

Создано: 09.12.2025 в 08:07

Обновлено: 29.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9287269739>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, проспект Лихачева, 8

24 170 945 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

4902 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

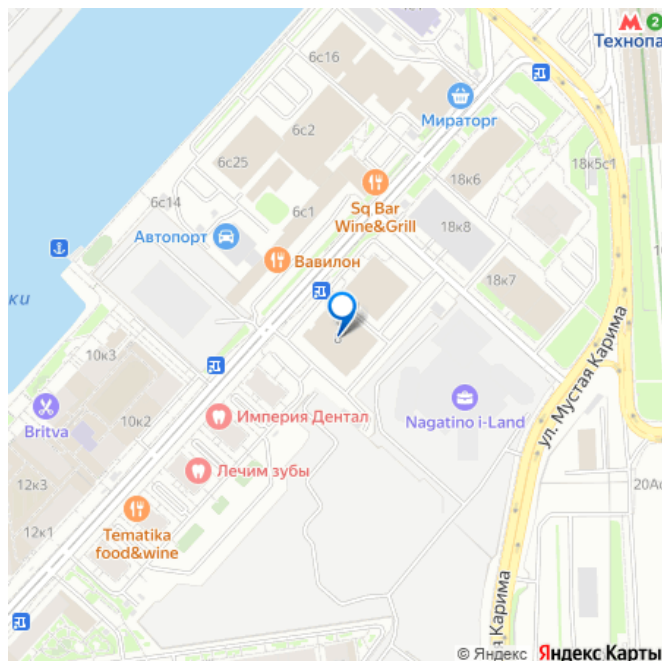
Описание

ID: L12947 Уважаемые арендаторы!

Предлагаем в аренду новый деловой центр класса А расположенный в 600 метрах от м. Технопарк и на территории бизнес-парка «Нагатино i-Land». Оперативно покажем помещение, ответим на возникшие вопросы.

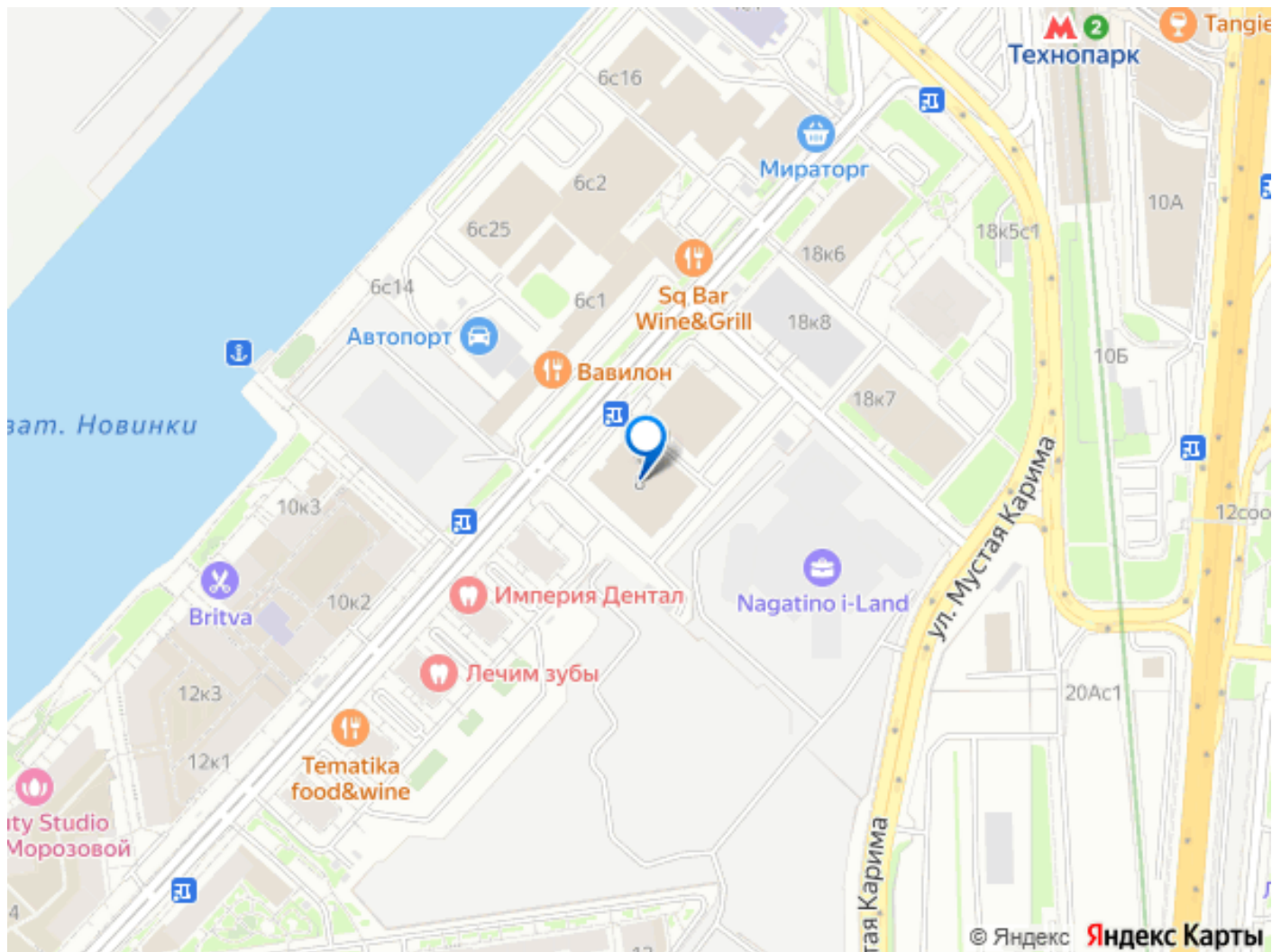
Направим подробную презентацию с планировками, фотографиями и коммерческими условиями. Характеристики делового центра: Здание арендуемой площадью 33,015 кв.м. расположено на 15 этажах; Помещение занимает 2 этажа - 7 и 8 этажи общей арендуемой площадью 4,902 кв.м. на нем можно комфортно разместить около 550 рабочих мест см. прилагаемый

для заметок



тестовую рассадку этажа вмещающего 274
р.места; Помещения готовы к отделке
арендатора, МОПы с отделкой; Собственник
готов выполнить отделку помещений под
арендатора; Центральные и современные
инженерные системы; 10 лифтов Shindler;
BMS здания; Эффективная планировка этажа,
максимально полезная площадь; Высота
потолков 3,65м, на 14этаже - 9м, 1,2 этажах -
5,4м.; Подземная парковка на 48 мест,
наземная - 100 мест; На 1 этаже
располагаются помещения торгового
назначения, которые могут быть
использованы как клиентские офисы или
также переговорные центры, шоу-рум, демо-
залы, лектории и тд. По вашему запросу, мы
направим Вам: 1. Презентацию с
фотографиями и планировками, которую
вышлем в течении 10 минут в
Whatsapp/Telegram или на почту, чтобы Вы
смогли обсудить с коллегами или передать
руководству. Просто позвоните по телефону
в объявлении и попросите менеджера
прислать Вам всю информацию по
объявлению. 2. Подборку предложений с
аналогичными объектами, если Вам нужно
предоставить несколько объектов для
сравнения. 3. Устроим показ помещения в
удобное для Вас время. Можем записать
видео тур и отправить его в любой
мессенджер или на почту. Звоните нам в
любое время! ПЛАТИМ КОМИССИЮ АГЕНТАМ.





Move.ru - вся недвижимость России