

Создано: 23.01.2026 в 16:44

Обновлено: 24.01.2026 в 06:50

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**24 170 945 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

4902 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8. Рабочих мест: от 613 до 1089\*. Площадь: 4 902 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 59 170 руб. за м2/год. Арендная плата: 24 170 945 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 7 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15 минутах

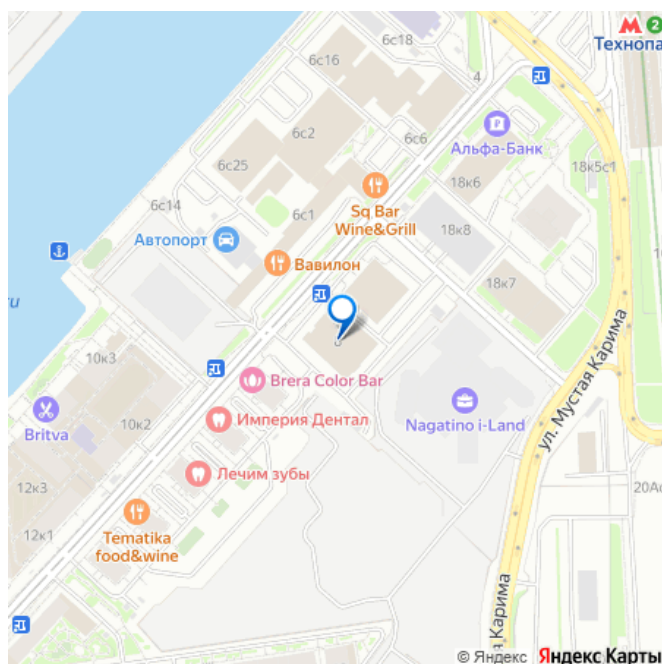
<https://move.ru/objects/9288347171>

**Надежда Орлова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

25. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2451

кв. м. и 2451 кв. м. >ID объекта - 019401.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

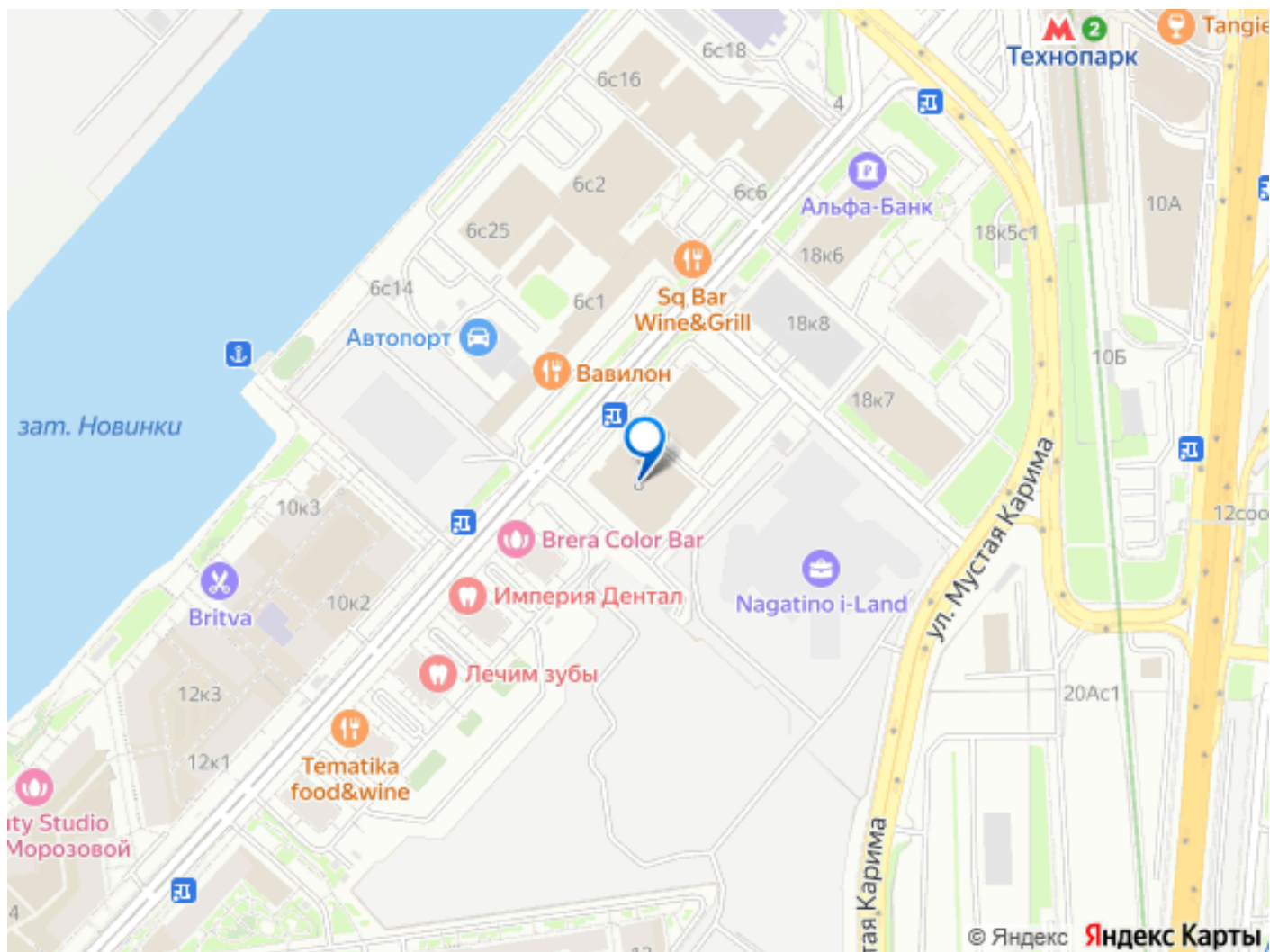
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России