

Создано: 20.02.2026 в 11:23

Обновлено: 22.02.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9290322989>

АСТЕРУС, АСТЕРУС

79154265343

Москва, проспект Лихачева, 8

20 833 500 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

4902 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

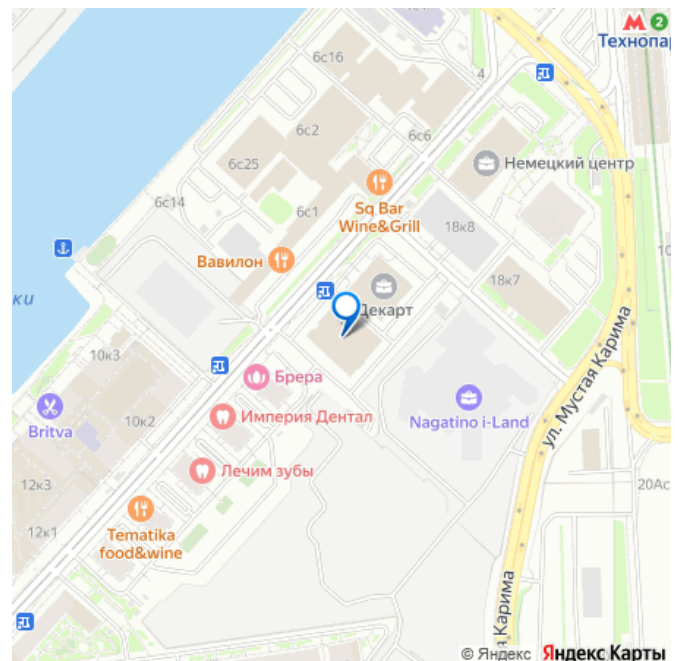
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

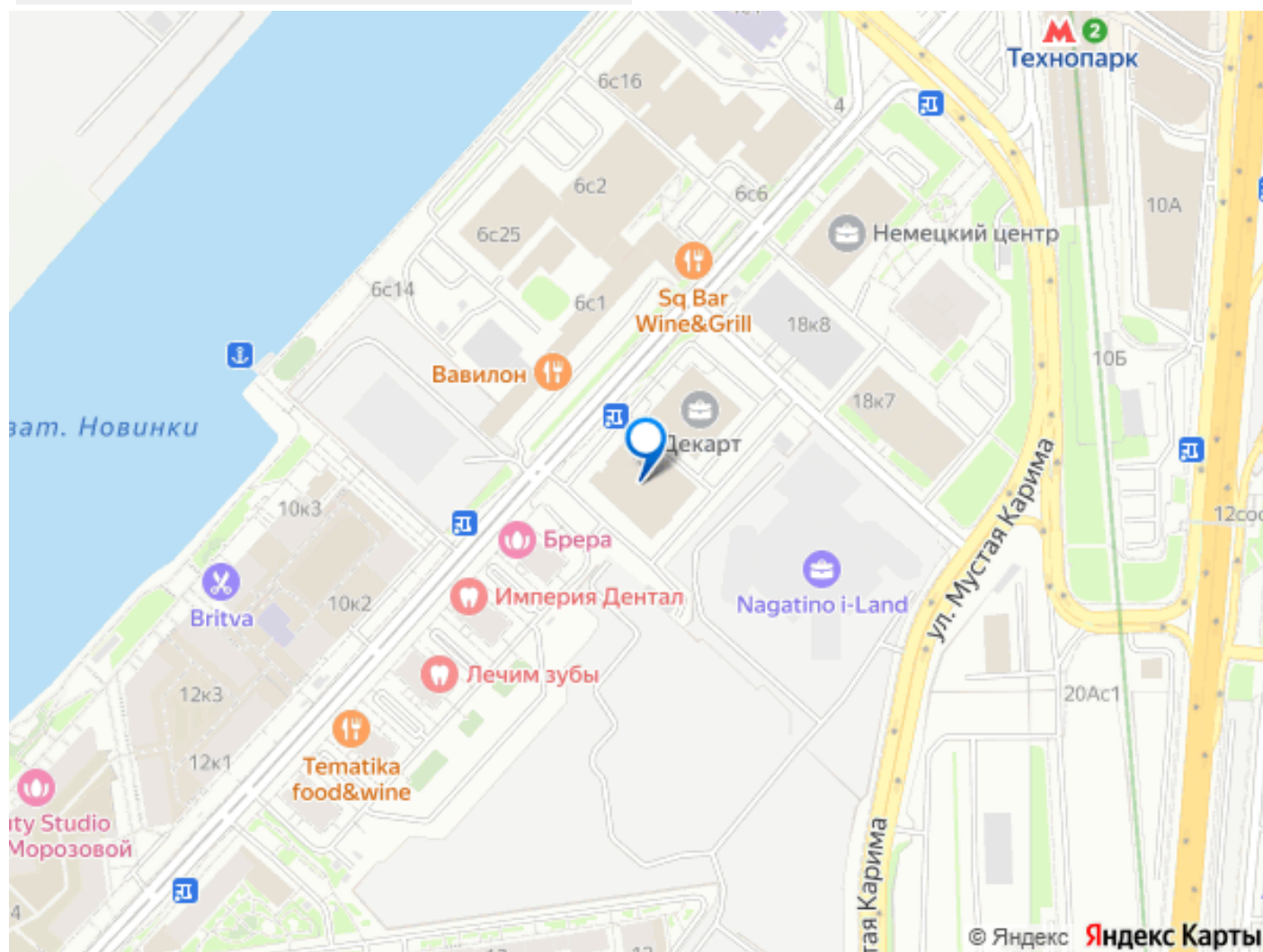
Предложение от компании собственника.
Новый Бизнес-центр класса «А» в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Станция метро Технопарк - 5 минут в пешеходной доступности. Компания собственник предлагает в долгосрочную аренду офисные помещения от 2000 до 33000 м2. Панорамный вид на Москву, технологичное и современное здание со стеклянными фасадами. Планировочные решения позволяют сделать open-space, кабинетную, или смешанную планировку. Готовы сделать отделку по техническому заданию Арендатора или предложить типовую планировку. Общая площадь (GBA) - 35 852 м2. Арендопригодная

для заметок



площадь (GLA) - 33015 м2. Этажность - 15
этажей. Высота потолков - от 3 до 10 метров.
Лифты Shindler - 10 шт. Подземный паркинг -
48 машино-мест. Наземный крытый паркинг -
100 машино-мест. Повышенный % комиссии
для брокеров. Офис расположен на этажах 6
и 7.





Move.ru - вся недвижимость России