

Создано: 08.12.2025 в 11:58

Обновлено: 12.12.2025 в 01:53

<https://move.ru/objects/9287267285>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 062 750 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

490.5 м²

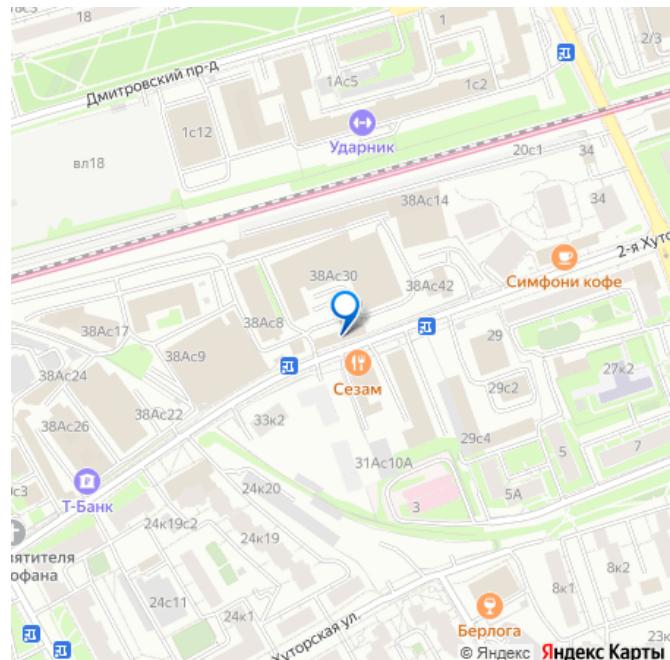
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 490.5 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Показы в
рабочее время. Получите подробную
информацию об офисе. Отправим ее на почту
или по Whatsapp. Для организации просмотра
и для получения консультации по условиям
аренды звоните. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: Инфраструктура района
хорошо развита, поэтому практически рядом
с центром множество кафе, ресторанов
быстрого питания, банковских отделений,
магазинов и развлекательных заведений.
Техническое оснащение делового центра
находится на высоком уровне несколько
провайдеров высокоскоростного интернета
по выделенным линиям, мини АТС с
возможностью подключения большого
количество номеров. Среди арендаторов
помещений несколько представительств
крупнейших банков, иностранных компаний,
агентства масс-медиа и другие солидные
организации.



