

Создано: 28.10.2025 в 03:53

Обновлено: 08.01.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9286114729>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

**20 900 001 ₽**

Москва, Каширское шоссе, ЗК2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



**Офис**

Общая площадь

4907.8 м<sup>2</sup>

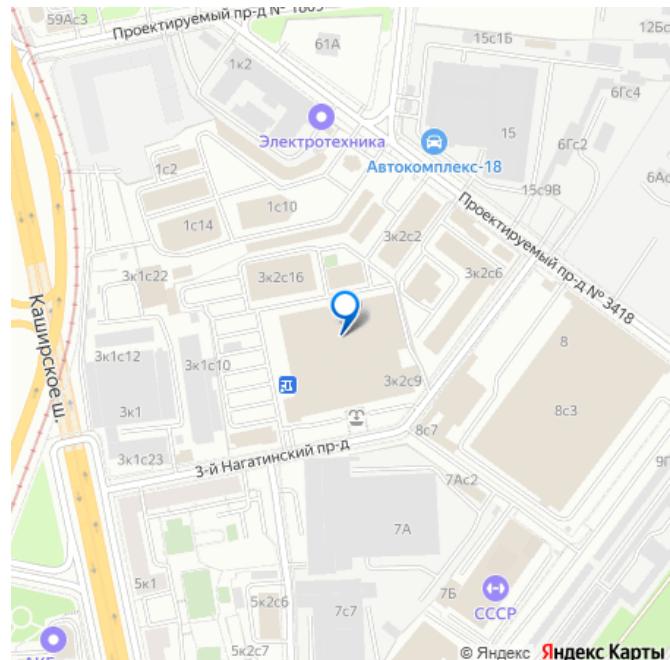
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

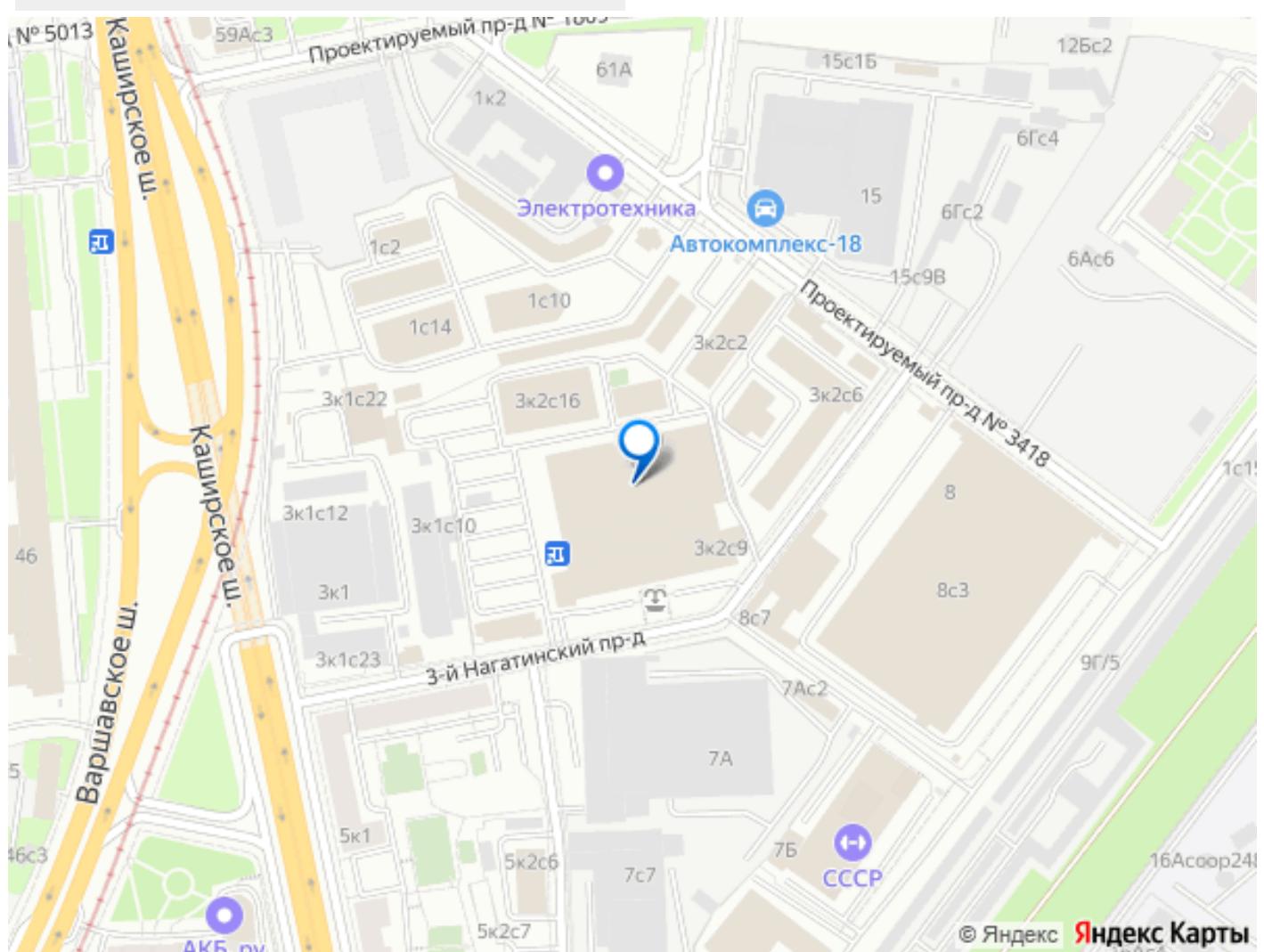


**Описание**

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 4 907,8 м<sup>2</sup> Арендная  
ставка: 51 102,3 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость  
площади в месяц: 20 900 001,3 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 7 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
ЗК2С4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация 950  
оборудованных рабочих мест, цена рабочего

места 22 000 руб в мес • Open space на 26 рабочих мест • 12 переговорных • 44 кабинета • 2 оборудованных серверных • Wi-fi покрытие всей локации • 2 интернет провайдера • Welcome зона • 2 зоны Reception • 2 оборудованные кухонные зоны (вкл. чай, кофе и т.д.) • 2 зоны отдыха • доступ 24/7 • клининг





Move.ru - вся недвижимость России