

Создано: 28.10.2025 в 03:53

Обновлено: 08.01.2026 в 04:28

<https://move.ru/objects/9286114729>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

20 900 001 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

4907.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

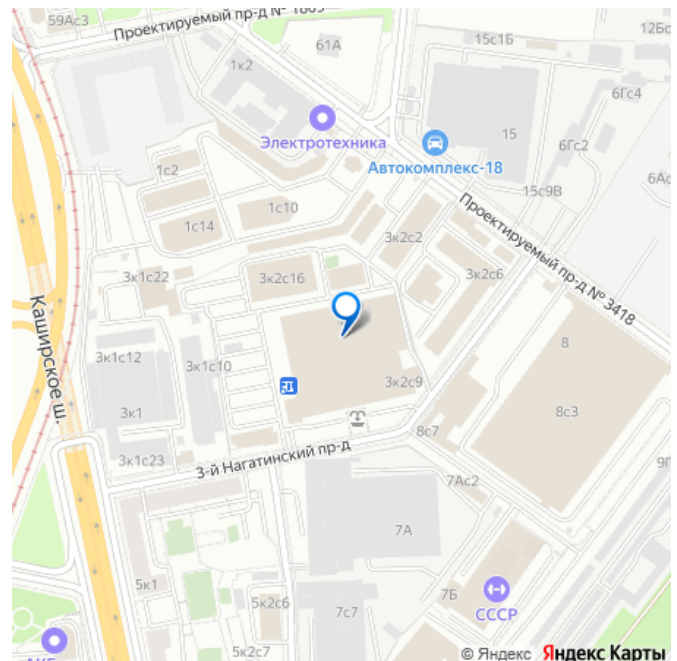
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

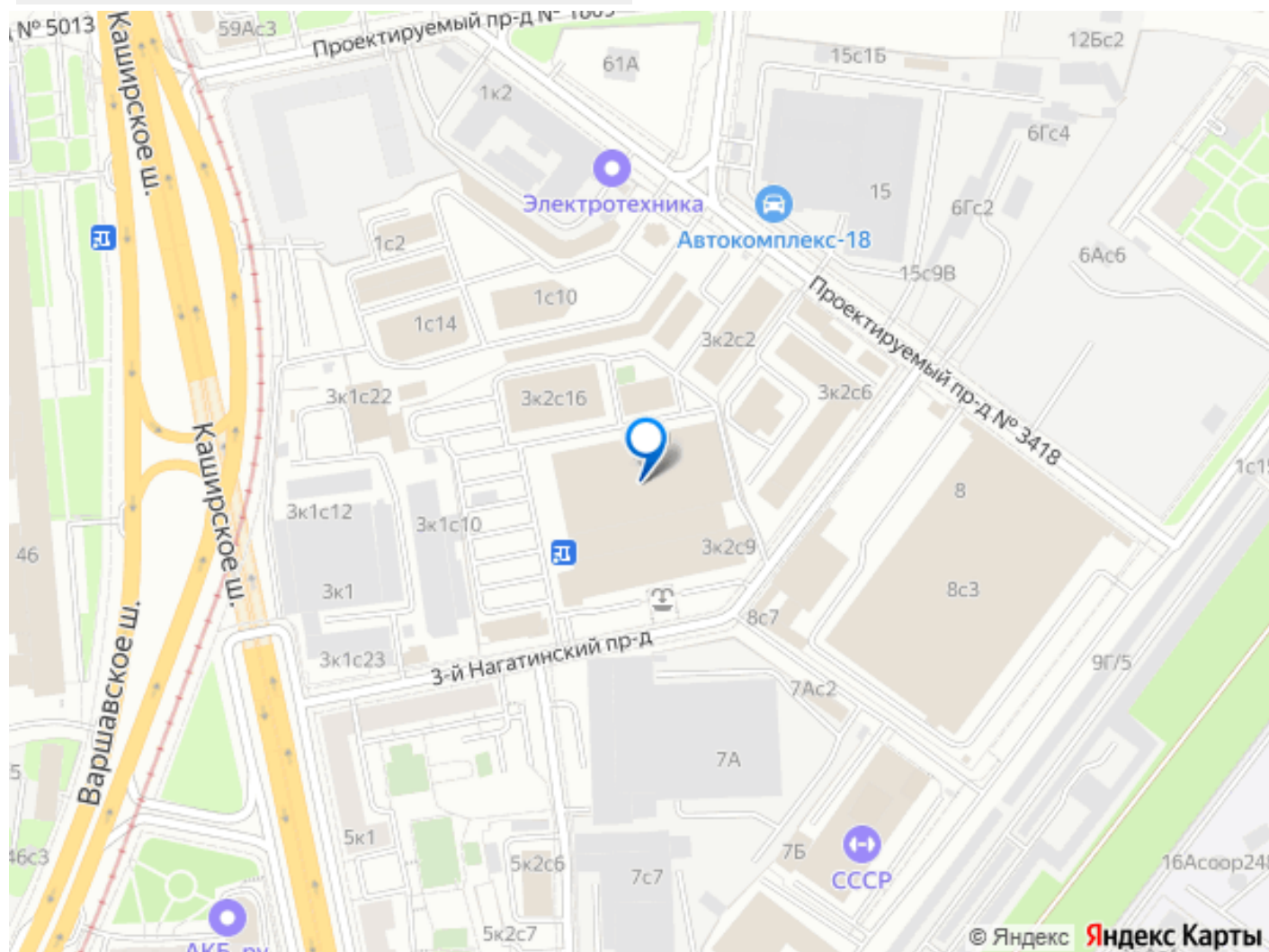
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»
класса В+ Площадь: 4 907,8 м2 Арендная
ставка: 51 102,3 р. за м2 в год Стоимость
площади в месяц: 20 900 001,3 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 7 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8
Налоговая: 24 Год постройки: 1962
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация 950
оборудованных рабочих мест, цена рабочего

для заметок



места 22 000 руб в мес • Open space на 26
рабочих мест • 12 переговорных • 44
кабинета • 2 оборудованных серверных • Wi-
fi покрытие всей локации • 2 интернет
провайдера • Welcome зона • 2 зоны
Reception • 2 оборудованные кухонные зоны
(вкл. чай, кофе и т.д.) • 2 зоны отдыха •
доступ 24/7 • клининг





Move.ru - вся недвижимость России