

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**20 899 998 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

4907.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 4 907,8 м2  
Арендная ставка: 51 102,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 20 899 998,4 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 7  
Планировка: смешанная Кабинетов: 44  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2  
Полезная площадь: 38 150,5 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация 950

для заметок



оборудованных рабочих мест, цена 22 000 в мес одного рабочего места • Open space на 26 рабочих мест • 12 переговорных • 44 кабинета • 2 оборудованных серверных • Wi-fi покрытие всей локации • 2 интернет провайдера • Welcome зона • 2 зоны Reception • 2 оборудованные кухонные зоны (вкл. чай, кофе и т.д.) • 2 зоны отдыха • доступ 24/7 • клининг





Move.ru - вся недвижимость России