

🕒 Создано: 19.02.2026 в 02:37

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:06

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

20 900 001 ₺

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

4907.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

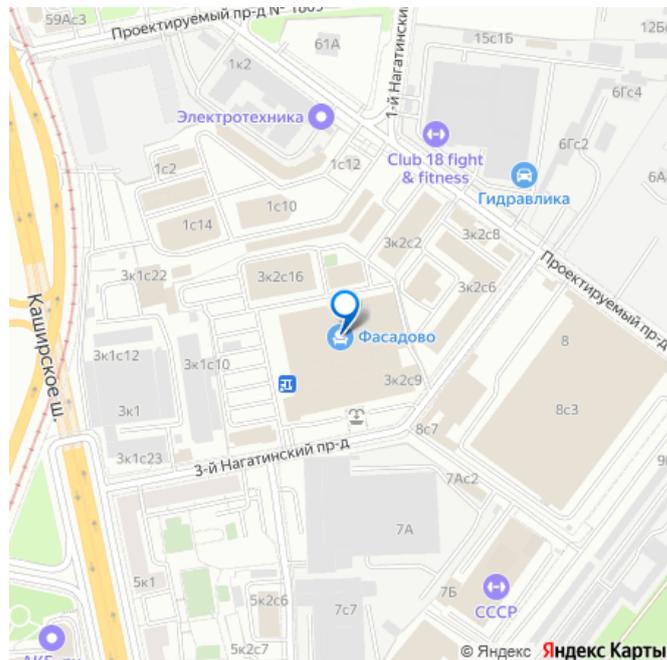
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4» класса В+ Площадь: 4 907,8 м² Арендная ставка: 51 102,3 р. за м² в год Стоимость площади в месяц: 20 900 001,3 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Парковка: 650м/м, на прилегающей территории Характеристики здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м² Полезная площадь: 38 150,5 м² Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки: 1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Описание •

<https://move.ru/objects/9290827575>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

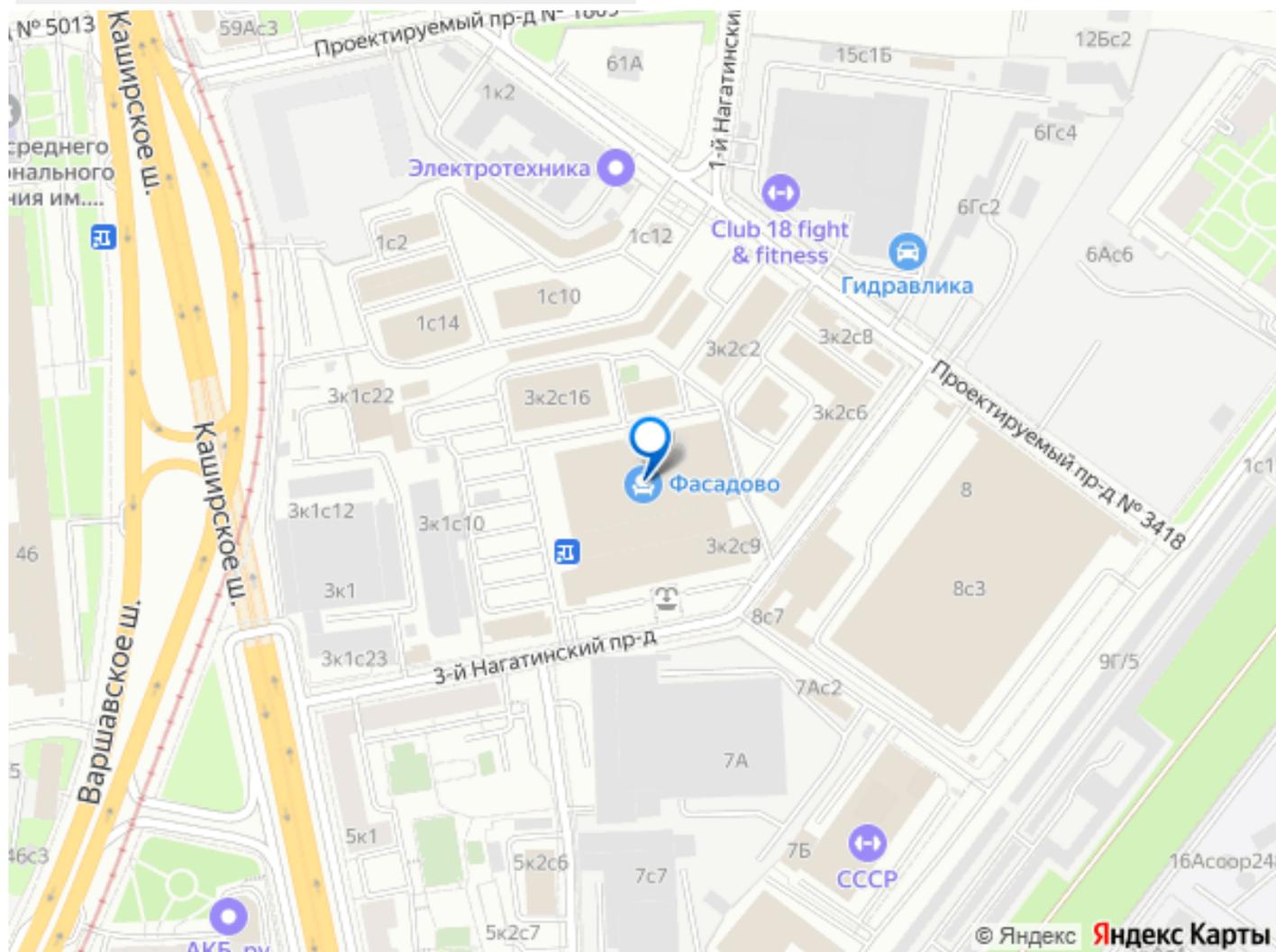
79111470938

для заметок



4 907,8 кв.м. • 950 оборудованных рабочих мест • Open space на 26 рабочих мест • 12 переговорных • 44 кабинета • 2 оборудованных серверных • Wi-fi покрытие всей локации • 2 интернет провайдера • Welcome зона • 2 зоны Reception • 2 оборудованные кухонные зоны (вкл. чай, кофе и т.д.) • 2 зоны отдыха • доступ 24/7 • клининг





Move.ru - вся недвижимость России