

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

**20 899 998 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садoвники](#)

## Офис

Общая площадь

4907.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

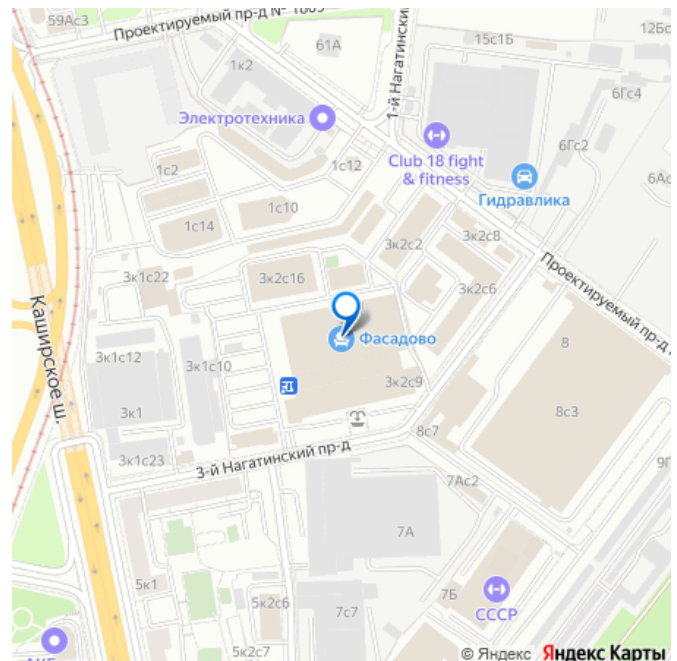
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

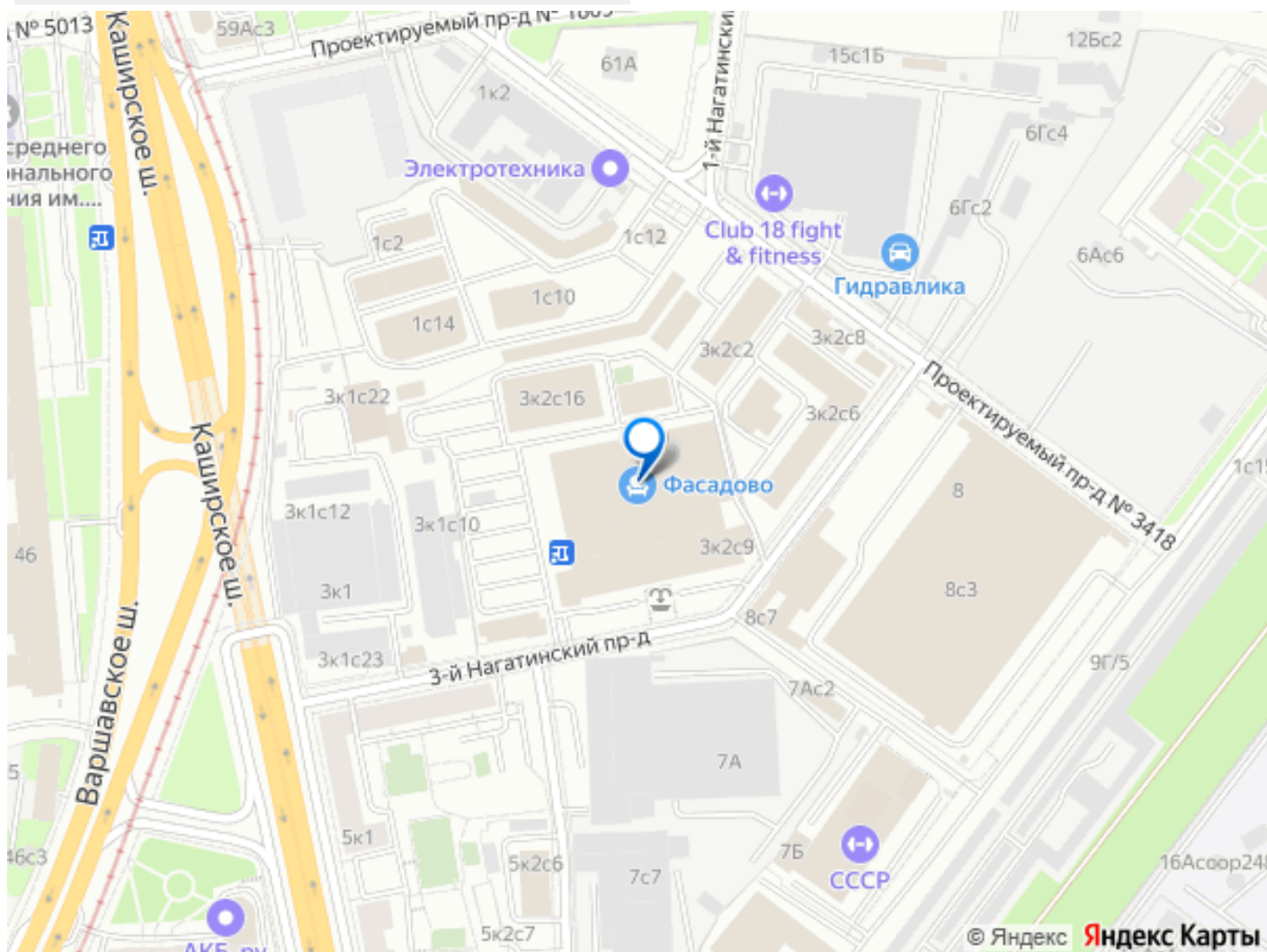
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 4 907,8 м2 Арендная  
ставка: 51 102,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 20 899 998,4 р.  
включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 7  
Планировка: смешанная Кабинетов: 44  
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+  
Площадь здания: 38 150,5 м2 Полезная  
площадь: 38 150,5 м2 Этажность: 8  
Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация 915

для заметок



оборудованных рабочих мест • Open space на  
26 рабочих мест • 12 переговорных • 44  
кабинета • 2 серверных • Welcome зона • 2  
зоны Reception • 2 оборудованные кухонные  
зоны • 2 зоны отдыха • Наполняемость 90%





Move.ru - вся недвижимость России