

🕒 Создано: 28.10.2025 в 03:01

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 00:49

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**20 900 001 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

4907.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

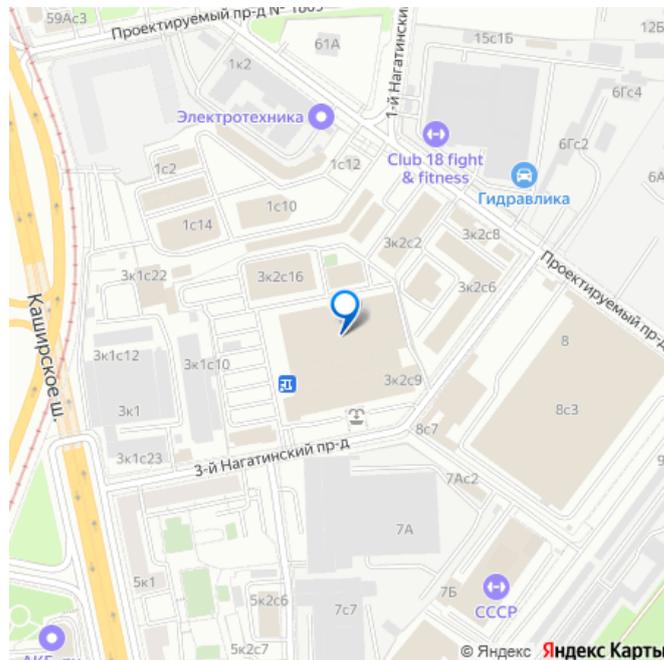
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4» класса В+ Площадь: 4 907,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 51 102,3 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 20 900 001,3 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки: 1962 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация 950 оборудованных рабочих мест, цена рабочего

для заметок



места 22 000 руб в мес • Open space на 26 рабочих мест • 12 переговорных • 44 кабинета • 2 оборудованных серверных • Wi-fi покрытие всей локации • 2 интернет провайдера • Welcome зона • 2 зоны Reception • 2 оборудованные кухонные зоны (вкл. чай, кофе и т.д.) • 2 зоны отдыха • доступ 24/7 • клининг





Move.ru - вся недвижимость России