

🕒 Создано: 13.02.2026 в 04:14

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 04:49

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**12 499 999 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

4907.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 4 907,8 м<sup>2</sup> Арендная  
ставка: 30 563,6 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость  
площади в месяц: 12 499 998,9 р. Система  
налогообложения: УСН Готовность: готово к  
въезду Этаж: 1 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,  
3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8

Налоговая: 24 Год постройки: 1962

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация

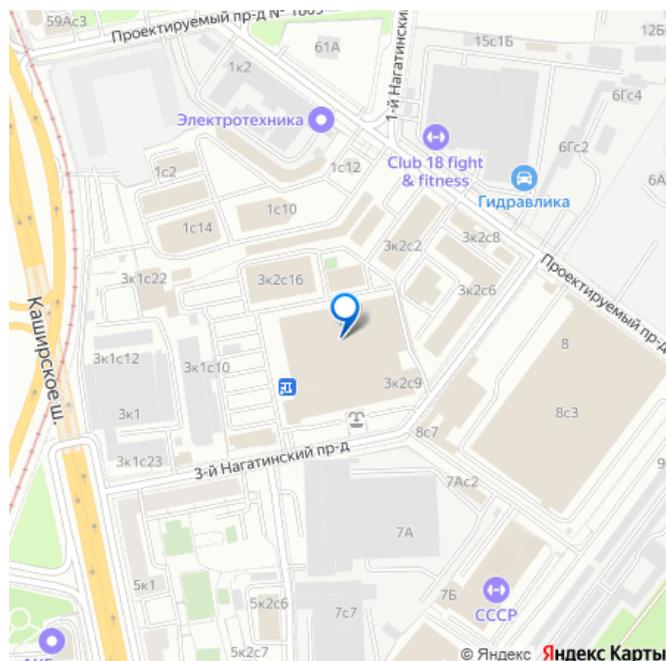
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по

<https://move.ru/objects/9291457170>

**Вячеслав Сиявский, Риэлти Гайд**

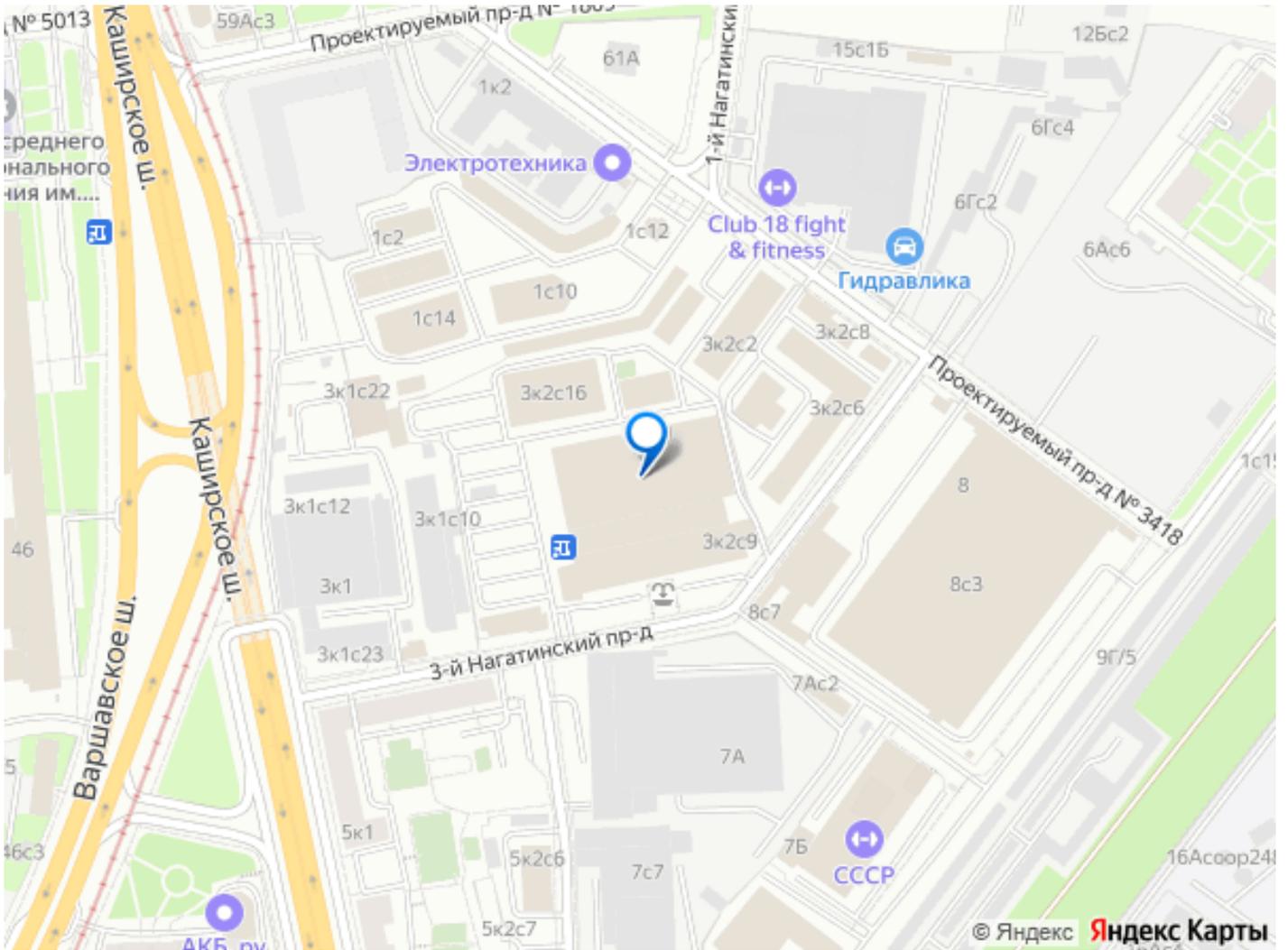
**79111470938**

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России