

🕒 Создано: 16.10.2025 в 12:20

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 15:04

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, Дубининская улица, 39-41с15

28 934 943 ₺

Москва, Дубининская улица, 39-41с15

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Дубининская](#)

Офис

Общая площадь

4907 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

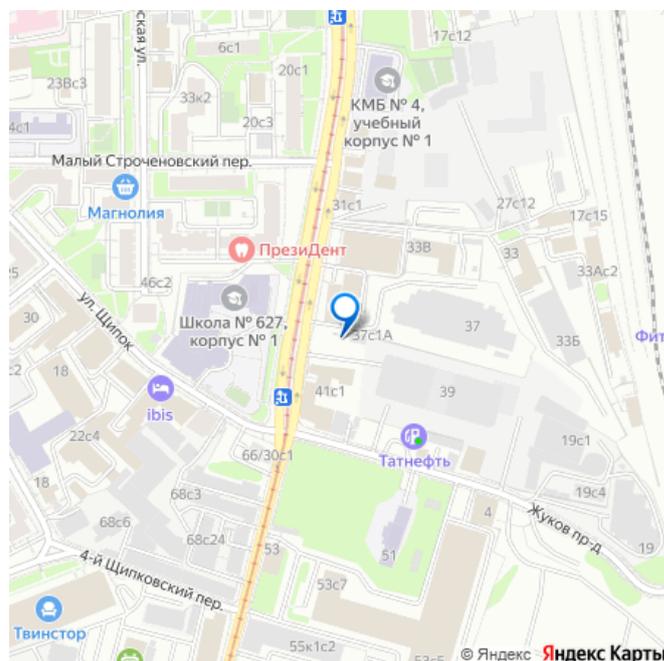
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса 4907 кв.м в БЦ Дубининский корпус Б Готовность - 2 квартал 2026 г.
Ориентировочное количество резидентов в БЦ - 7 300 человек ВАЖНО БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА -
Площадь 4907 кв.м - Располагается на 17-19 этажах - Высота потолков 3,9 м - Лучшее предложение в данной локации -
Профессиональная управляющая компания -
Панорамное остекление - Охраняемая подземная парковка - Развитая инфраструктура
Инфраструктура: -

для заметок



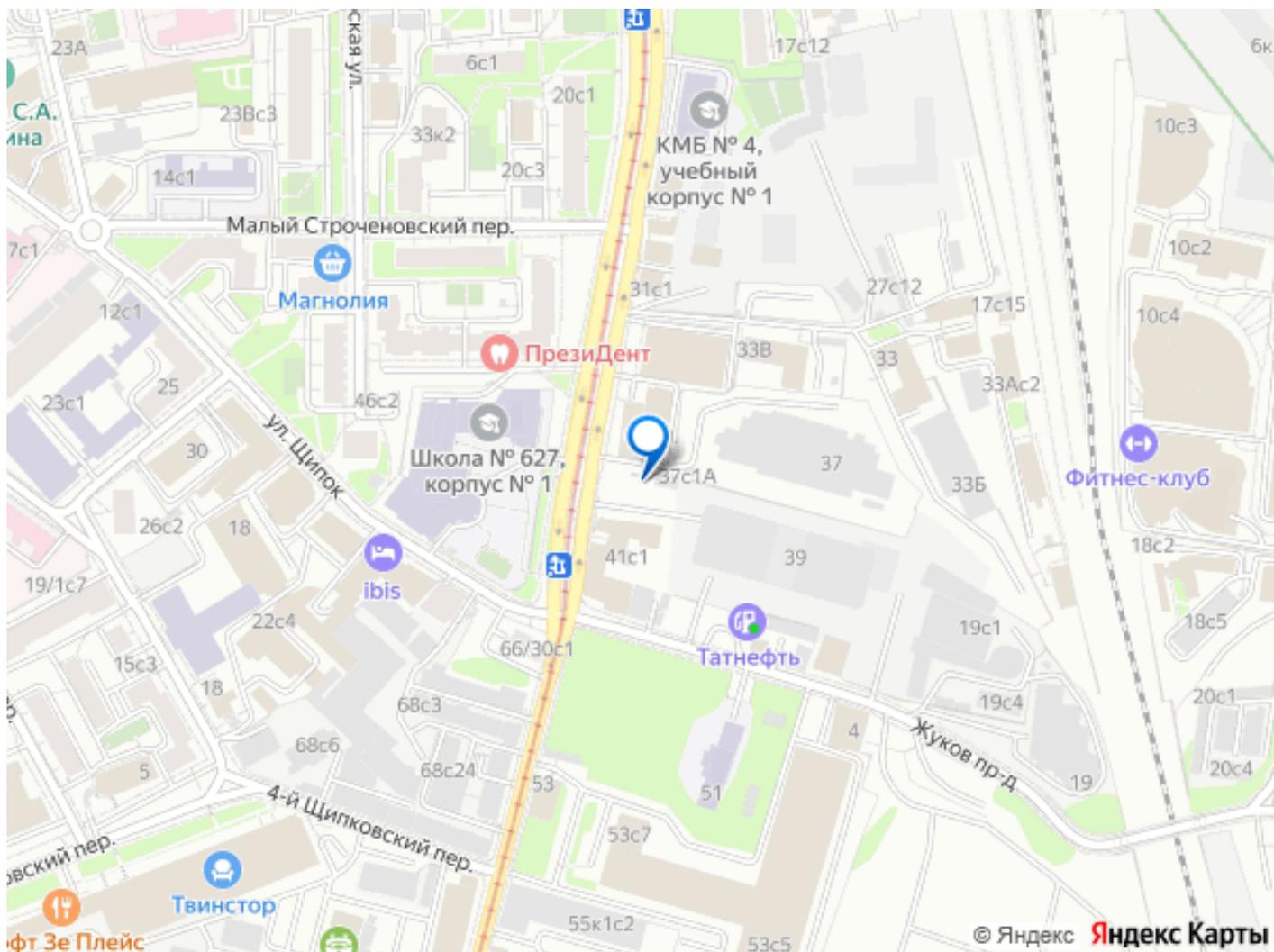
Премиальный фитнес с бассейном под управлением Crocus Fitness - Большая корпоративная столовая Столичный вкус - Кофейни Рожь и Rockets - Ресторан грузинкой кухни - Премиальный супермаркет - Аптека - Бутик Цветов - Кулинария - Отделение Банка

ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - Расположение в районе Замоскворечье ЦАО Москвы - Недалеко от Садового кольца и Павелецкого вокзала - Удобный доступ на машине

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ - Новый многофункциональный офисный центр - Состоит из двух башен, объединенных стилобатом - Системы вентиляции и кондиционирования - Современные инженерные системы - Развитая инфраструктура бизнес центра - коммунальных платежей по факту потребления, паркинга, внутренней эксплуатации арендуемых помещений

Стоимость одного парковочного места в подземном паркинге 25 000 руб./1 место в месяц, кроме того НДС Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/537474/20317





Move.ru - вся недвижимость России