

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:26

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 17:53

**Эльмира Эмирова, Частный маклер**

**79337869866**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С9**

**20 900 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатина-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

4907 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

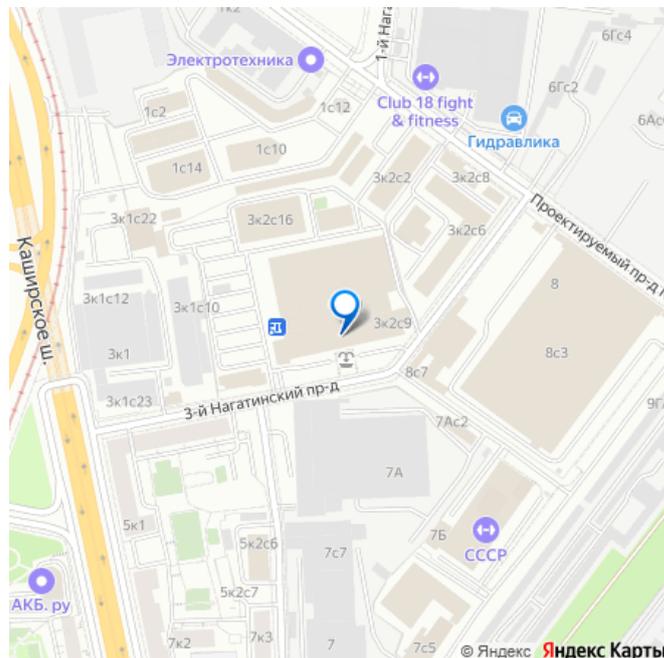
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Объект 313199 Сдается офис целый этаж на 950 человек в бизнес-квартале «Сириус Парк». Предлагается в аренду полностью готовое многофункциональное офисное пространство, рассчитанное на размещение до 950 сотрудников. Объект расположен в современном деловом квартале «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, 3/2, строение 4, 7 этаж, в пешей доступности от станции метро «Нагатинская». Локация выгодно отличается удобной транспортной доступностью: быстрый выезд на Варшавское и Каширское шоссе, близость к ТТК, Садовому кольцу и МКАД, а также корпоративный шаттл от метро. Офис

для заметок



сдается этажом, полностью укомплектован и готов к немедленному въезду. Формат — «офис с сервисом», что позволяет сосредоточиться на бизнесе без операционных затрат. Характеристики и наполнение:

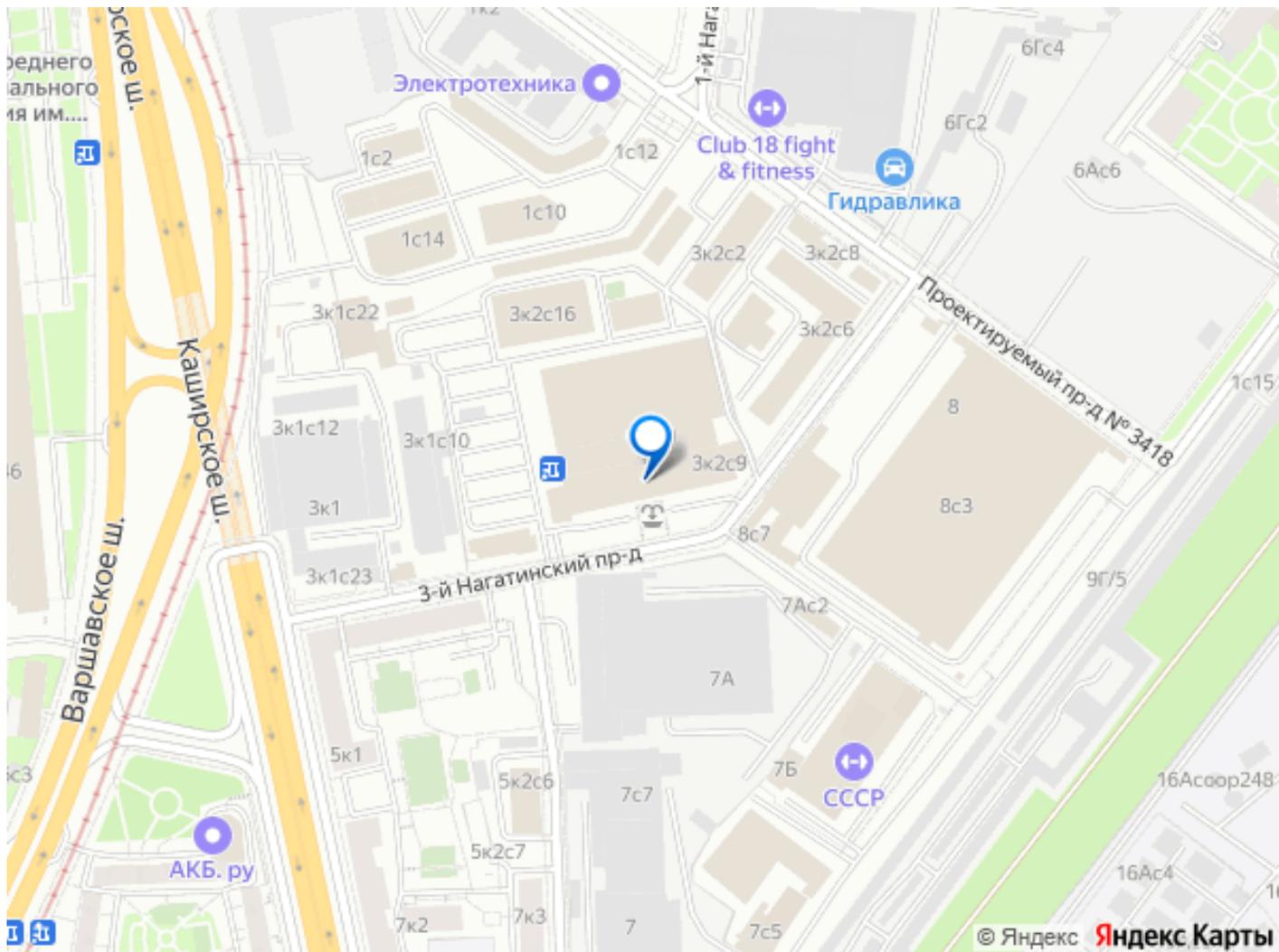
- общая площадь — 4 907,8 кв. м
- 950 оборудованных рабочих мест
- open space-зоны, включая блоки на 26 рабочих мест
- 12 переговорных комнат
- 44 кабинета
- 2 полностью оснащённые серверные
- Wi-Fi покрытие всей площади
- 2 независимых интернет-провайдера
- представительская welcome-зона
- 2 зоны reception
- 2 оборудованные кухонные зоны (чай, кофе и пр.)
- 2 зоны отдыха и мягкие пространства
- скайп-румы для индивидуальной работы
- круглосуточный доступ 24/7
- клининговое обслуживание включено

Формат аренды оптимален для крупных компаний, IT-структур, корпоративных штаб-квартир и проектных команд, которым важны масштаб, сервис и статус делового окружения. Стоимость: 22 000 руб. за 1 рабочее место, включая НДС 5%

Оперативный показ! Ваш менеджер Камила  
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России