

Создано: 28.01.2026 в 16:36

Обновлено: 30.01.2026 в 11:16

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

**20 900 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

4908 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, 3к2с9. Рабочих мест: от 614 до 1090\*. Площадь: 4 908 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 51 100 руб. за м2/год. Арендная плата: 20 900 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 7 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка наземная, стихийная.

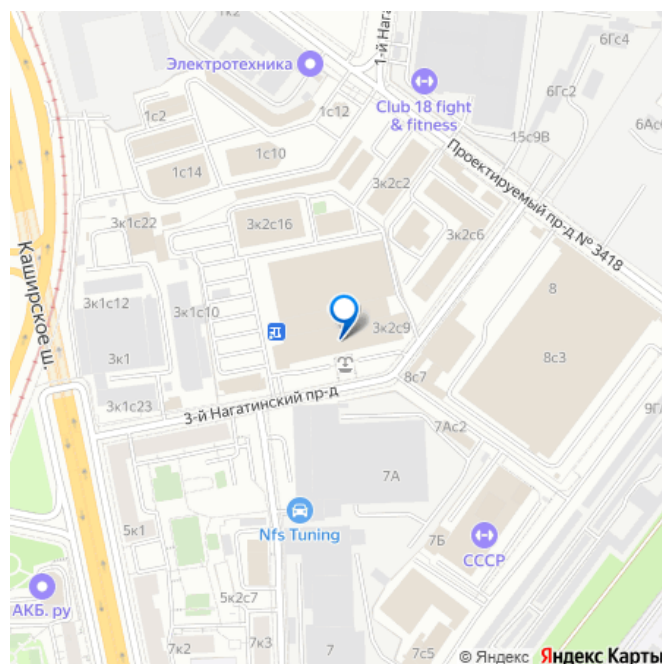
<https://move.ru/objects/9288521495>

Милана Данилова, OF RU -

коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 41186. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



