

Создано: 02.06.2025 в 16:27

Обновлено: 07.02.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9280582159>

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С3**

**1 636 667 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

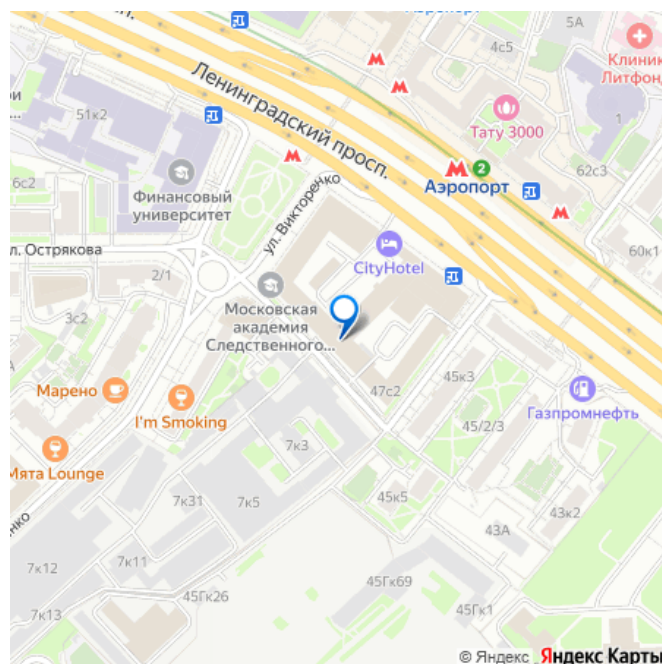
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное помещение в Бизнес-Центре «Авион». Состояние помещений - с отделкой.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование. Видеонаблюдение.

Система контроля доступа.

Противопожарные системы: сплинкерная система, система оповещения.

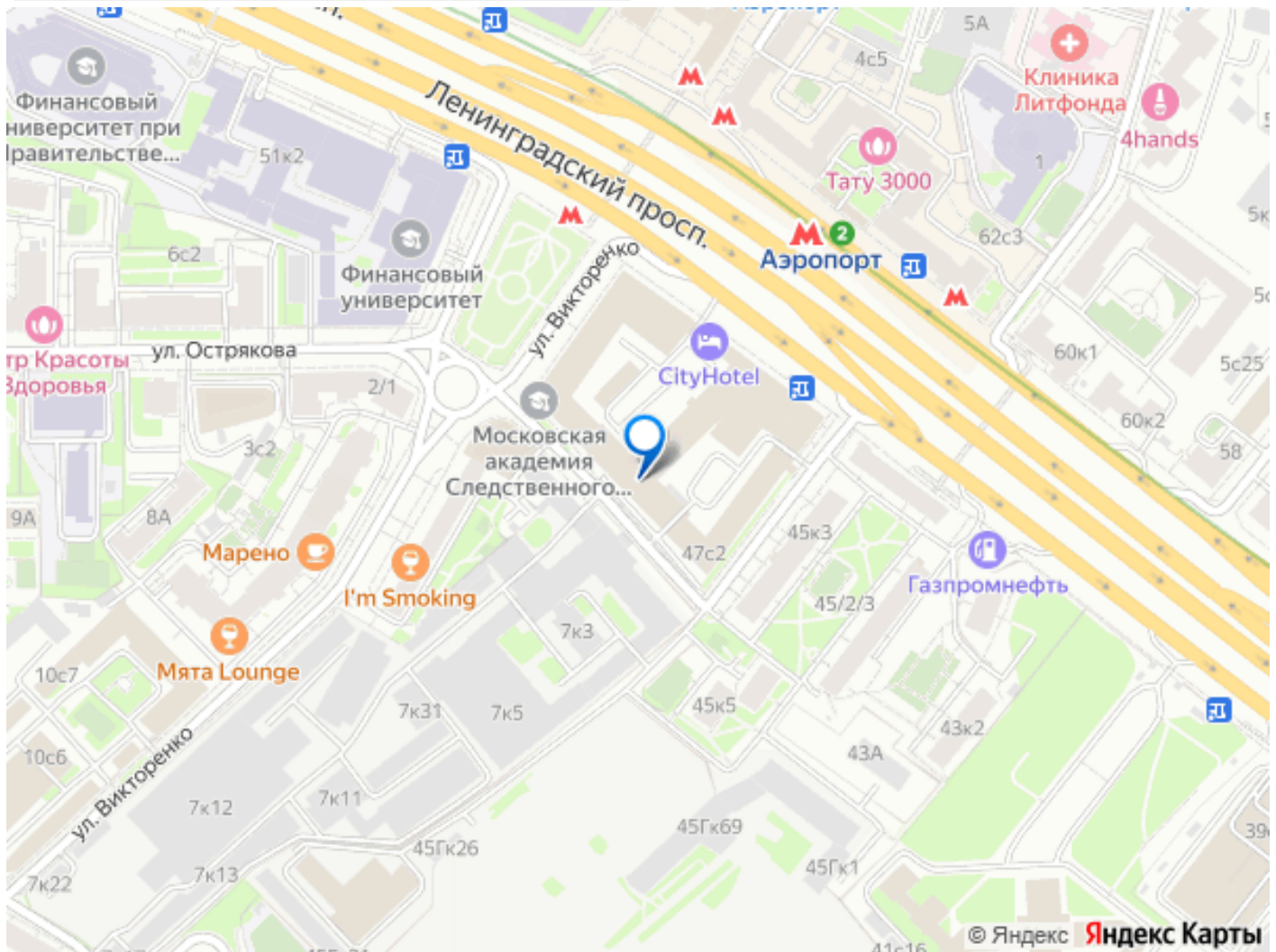
Инфраструктура: ресепшн, кафе, конференц-зал, переговорные комнаты. Парковка: гостевая, стихийная, наземный паркинг.

Телекоммуникации: более 10 провайдеров.

Ставка аренды 40 000 руб. кв.м. в год, включая НДС и ОРЕХ. Коммунальные услуги

оплачиваются по факту. Предоплата 1 месяц.  
Страховой депозит 2 месяца. Договор прямой  
аренды.





Move.ru - вся недвижимость России