

Создано: 02.06.2025 в 16:27

Обновлено: 07.02.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9280582159>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

1 636 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

490 м²

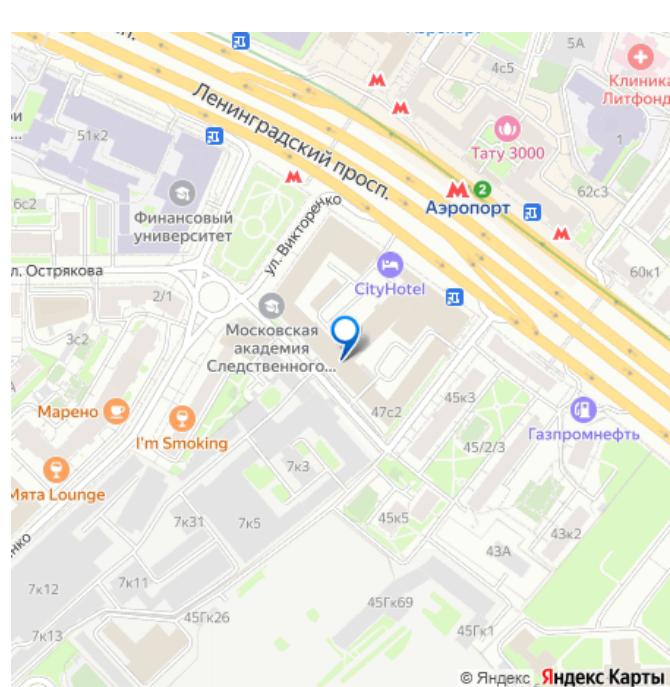
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

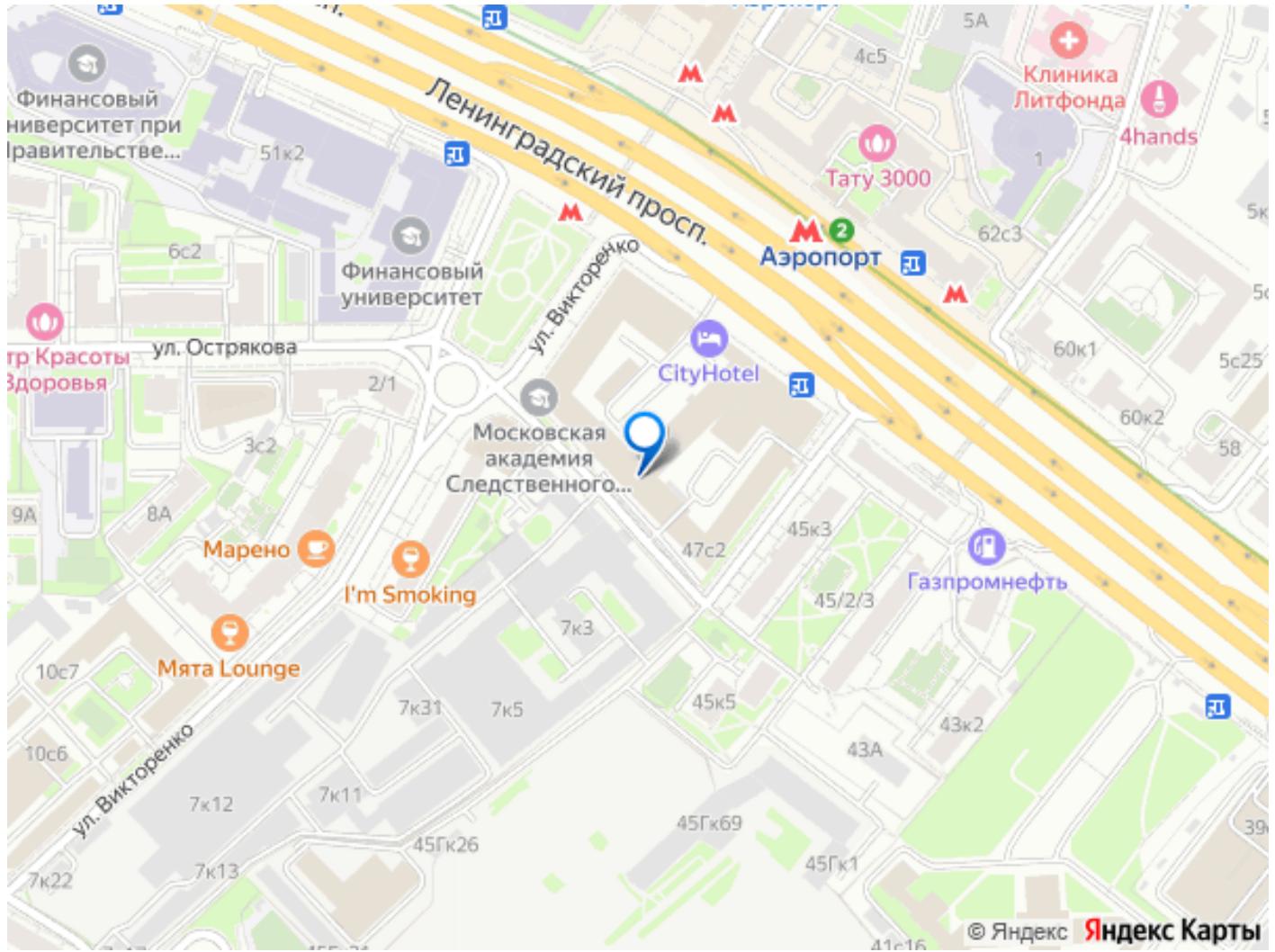
Офисное помещение в Бизнес-Центре «Авион». Состояние помещений - с отделкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Противопожарные системы: сплинкерная система, система оповещения. Инфраструктура: ресепшн, кафе, конференц-зал, переговорные комнаты. Парковка: гостевая, стихийная, наземный паркинг. Телекоммуникации: более 10 провайдеров. Ставка аренды 40 000 руб. кв.м. в год, включая НДС и ОРЕХ. Коммунальные услуги

оплачиваются по факту. Предоплата 1 месяц.

Страховой депозит 2 месяца. Договор прямой

аренды.





Move.ru - вся недвижимость России