

Создано: 02.06.2025 в 16:27

Обновлено: 05.04.2026 в 06:47

**Олег Макеев, Альфа-Риэлт**

**79855041630**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С3**

**1 636 667 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение в Бизнес-Центре «Авион». Состояние помещений - с отделкой.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование. Видеонаблюдение.

Система контроля доступа.

Противопожарные системы: сплинкерная система, система оповещения.

Инфраструктура: ресепшн, кафе, конференц-зал, переговорные комнаты. Парковка:

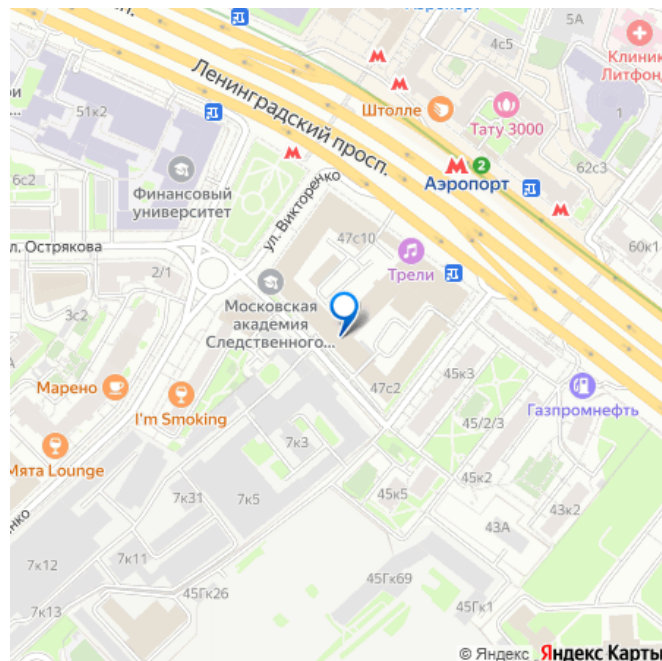
гостевая, стихийная, наземный паркинг.

Телекоммуникации: более 10 провайдеров.

Ставка аренды 40 000 руб. кв.м. в год,

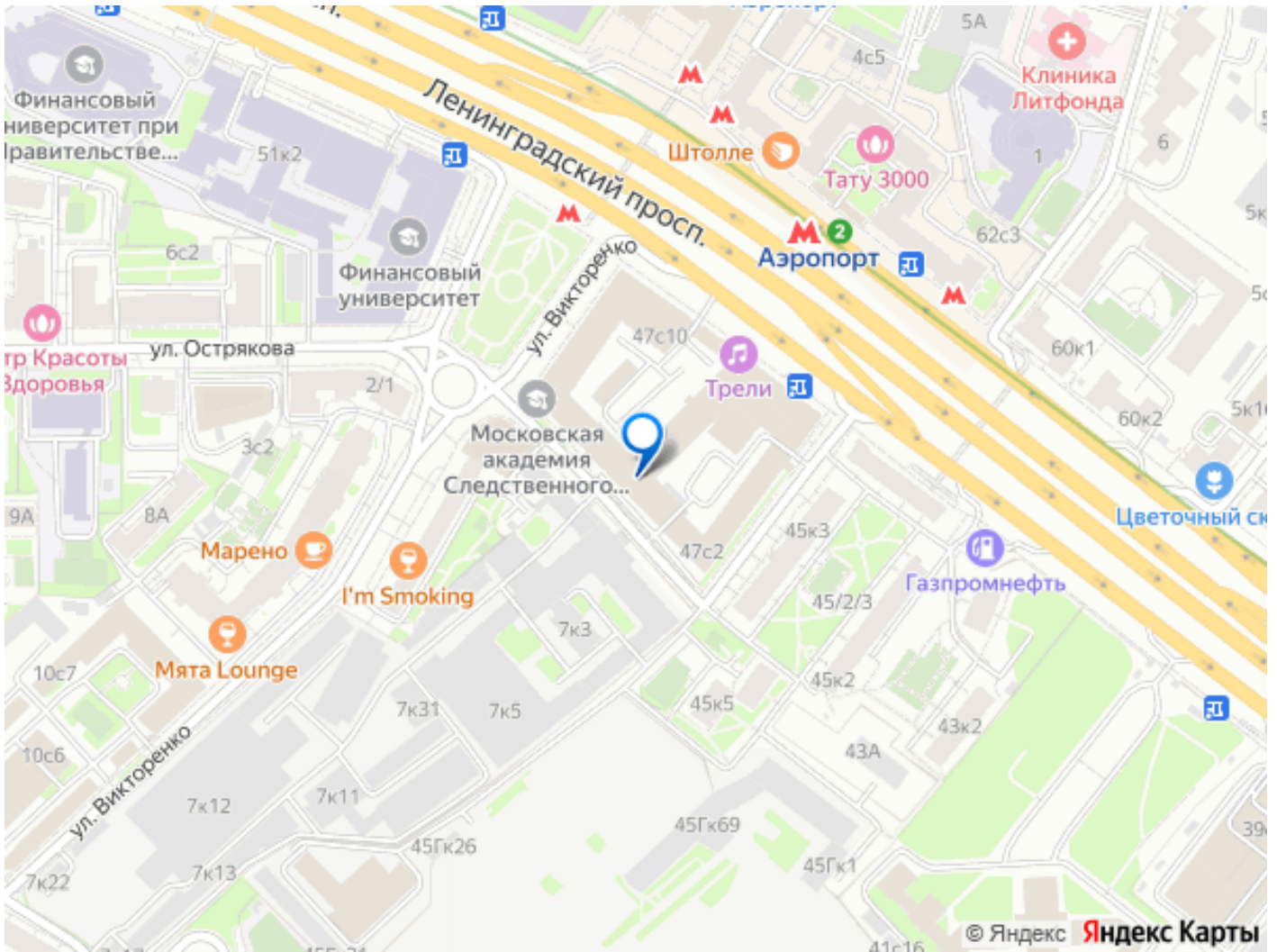
включая НДС и ОРЕХ. Коммунальные услуги

для заметок



оплачиваются по факту. Предоплата 1 месяц.  
Страховой депозит 2 месяца. Договор прямой  
аренды.





Move.ru - вся недвижимость России