

Создано: 27.08.2025 в 18:48

Обновлено: 10.12.2025 в 05:35

## Москва, Ленинградский проспект, 47С3

# 1 837 500 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

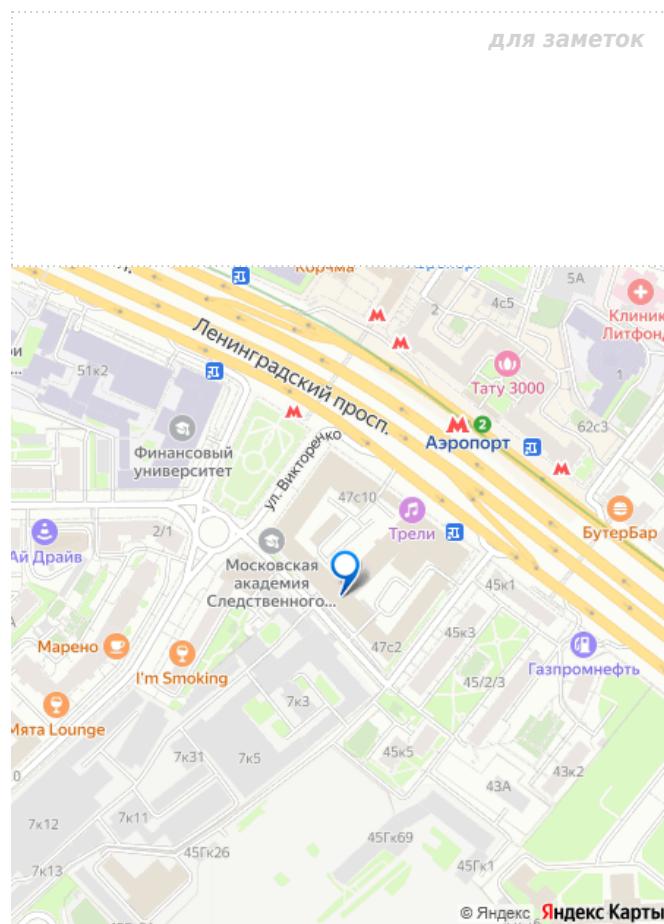
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

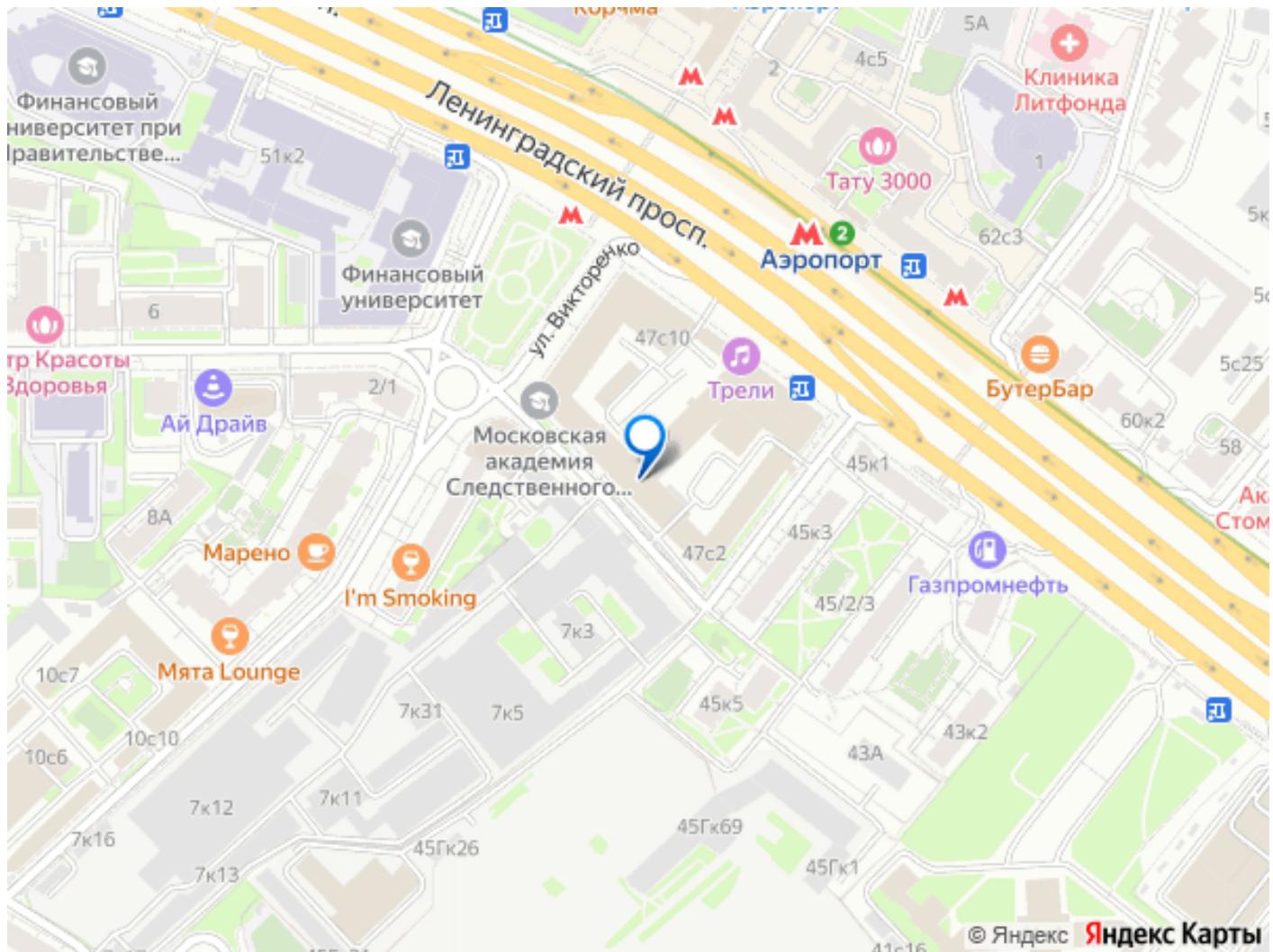
Лот 921041 Предложение от Собственника!

Аренда офиса 490 м<sup>2</sup> на 6 этаже в бизнес-центре класса В+ «Авион». Бизнес-центр находится в 5 минутах ходьбы от м. Аэропорт и 10 минутах пешком от станции метро Сокол. Отделка выполнена с использованием современных экологически безопасных материалов, соответствующих энергосберегающим нормам. Планировка офиса -кабинетная .Интерьер разработан с учетом требований эргономики, безопасности и комфорта, способствуя созданию благоприятной и продуктивной рабочей



атмосферы. Офис оснащен современными инженерными системами и телекоммуникациями от ведущих провайдеров, гарантирующими стабильную связь и высокоскоростной интернет.

Инфраструктура бизнес-центра включает - собственный паркинг - доступный коворкинг - столовую и кафе, а также надежную систему безопасности. Здание отличается исключительной транспортной доступностью, находясь непосредственно у Ленинградского проспекта и вблизи Третьего транспортного кольца. Рядом расположены ключевые городские магистрали, что обеспечивает удобный подъезд из любого района города. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 921041



Move.ru - вся недвижимость России