

Создано: 21.02.2025 в 15:50

Обновлено: 15.12.2025 в 04:51

Москва, проезд Жуков, вл8

**3 062 500 ₽**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)



**Офис**

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

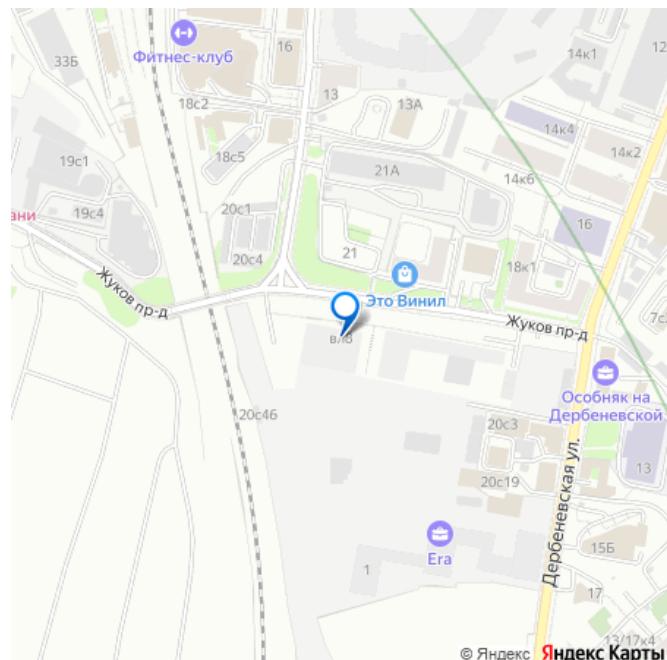
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается офис от собственника-инвестора 490 квм полезной площади , коридорный коэффициент при расчете арендной платы не применяется, офис рассчитан на размещение от 50 до 80 сотрудников. Функциональные зоны - открытое пространство для сотрудников , 3 кабинета для руководства, 3 переговорные комнаты , кухня и зона отдыха , санузлы , собственный вход из лифтового холла . Уровень отделки - высококачественная дизайнерская с расстановкой мебели под нужды арендатора , срок договора, размер

<https://move.ru/objects/9287417883>

**Александр Пономарев, Частный  
маклер**

**79194412038**

депозита - обсуждается. Сроки въезда в новый офис - 1 квартал 2026 года На фото отображено состояние качества строительства и коммуникации до проведения дизайнера ремонта., осуществляющего в настоящее время Паркинг - подземный , по заявке арендатора обсуждается количество предоставляемых машиномест за дополнительную плату . Дополнительно оплачивается - эксплуатация, коммунальные расходы , уборка , интернет. ИТ - инфраструктура может быть размещение в суперсовременном data центре бизнес-центра. Бизнес-центр Taller — это высокотехнологичный деловой кластер класса А в сердце Павелецкого района Москвы., от метро Павелецкая по Летниковской улице 12 минут пешком.

Архитектура: фасад бизнес-центра украшает воссозданная по исходным чертежам краснокирпичная башня с арочным проёмом, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Элементы фасада выполнены из фактурного клинкерного кирпича тёмно-красного оттенка, металла и крупноформатного стекла. Особенности: во всех офисах — панорамное остекление шириной до 3,3 м, высота потолков составляет 3,75 м. ИТ: собственный data-центр и мобильное приложение на платформе СберМобайл.



