

Создано: 22.12.2025 в 17:11

Обновлено: 24.12.2025 в 07:38

<https://move.ru/objects/9287606344>

Павлова Виктория, Officepoints

**79890483561**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**3 449 600 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

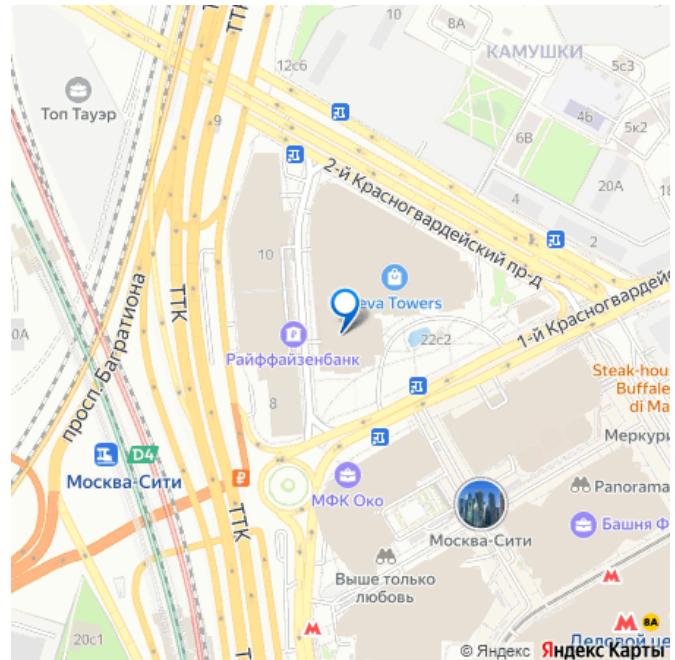
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

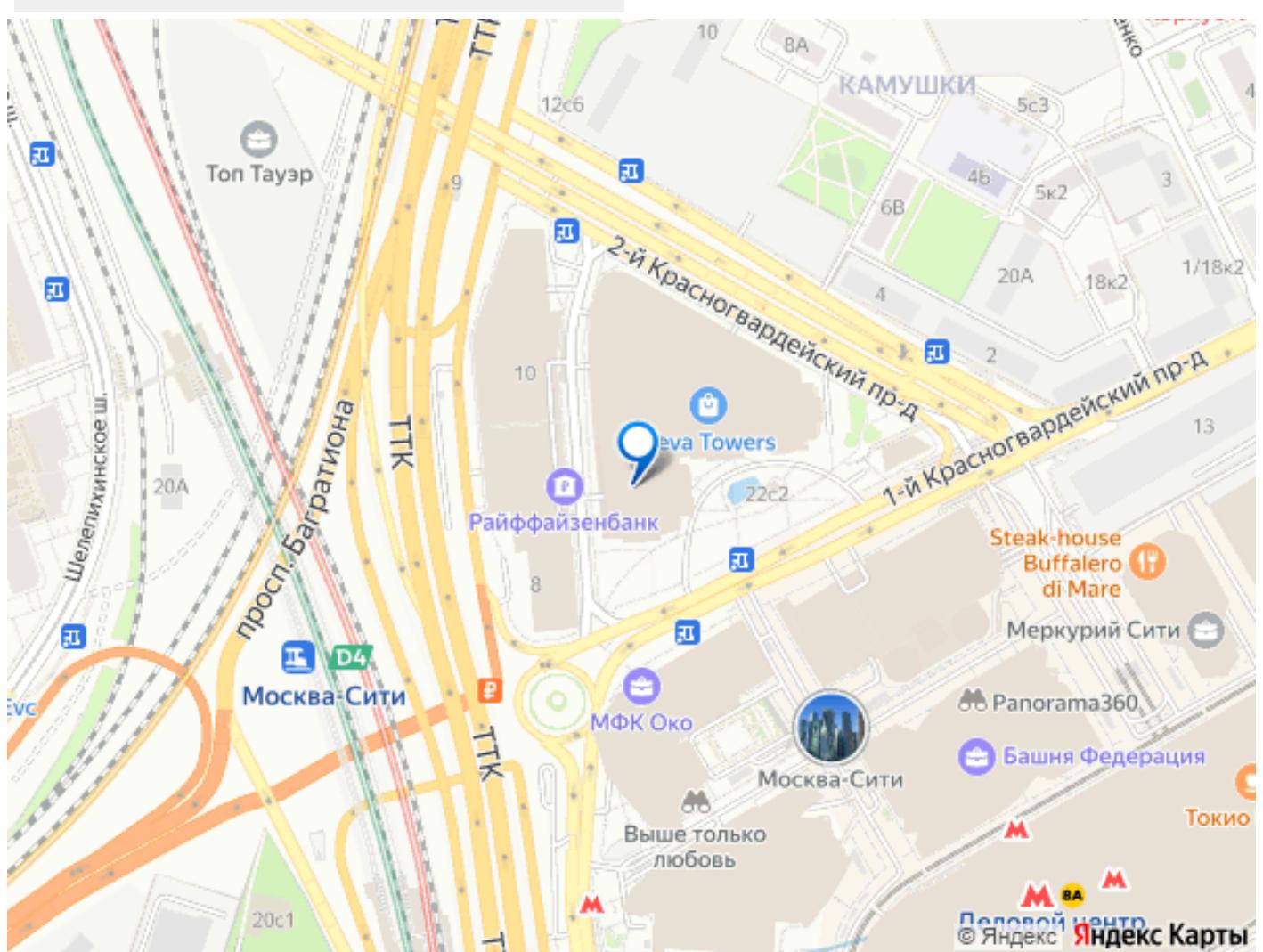


## Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 17 этаже в МФК Нева Тауэрс, А+ класса, который находится по адресу: 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Шаговая доступность от м. Международная, Тестовская, Деловой центр. Удобный выезд на ТТК, 2-й Красногвардейский проезд и Кутузовский проспект. ПОМЕЩЕНИЕ: В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка. Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за

м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России