

Создано: 23.01.2026 в 10:06

Обновлено: 27.01.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288280927>

Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

**1 633 333 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

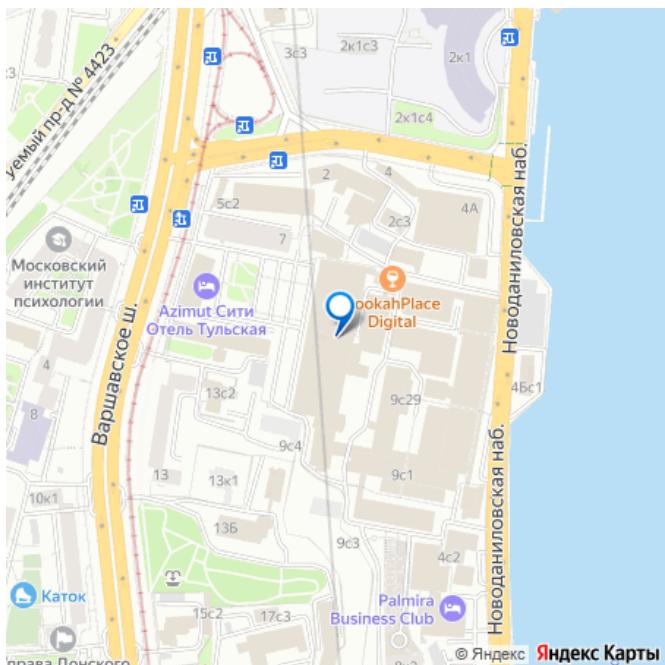
[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «КНОП, Батистовый» по адресу: Москва, Варшавское шоссе, 9с1Б.

Рабочих мест: от 62 до 108\*. Площадь: 490 м<sup>2</sup>. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 633 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2, 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Тульская в 11 минутах пешком, м. Верхние котлы в 15 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

26. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 212

кв. м. и 278 кв. м. >ID объекта - 031495.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помошь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

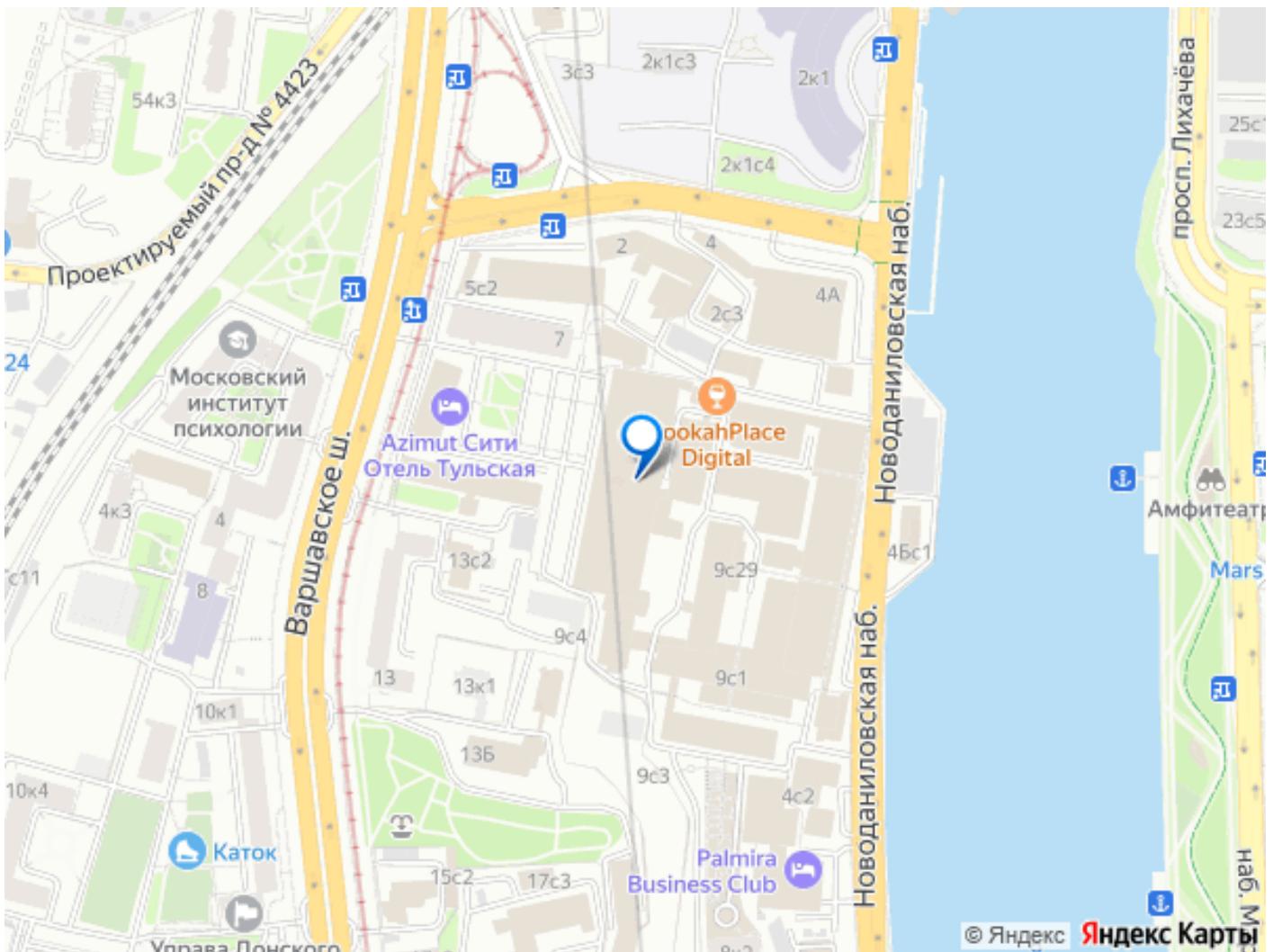
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России