

Создано: 23.01.2026 в 10:06

Обновлено: 18.03.2026 в 10:08

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

1 633 333 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 9С1Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

490 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

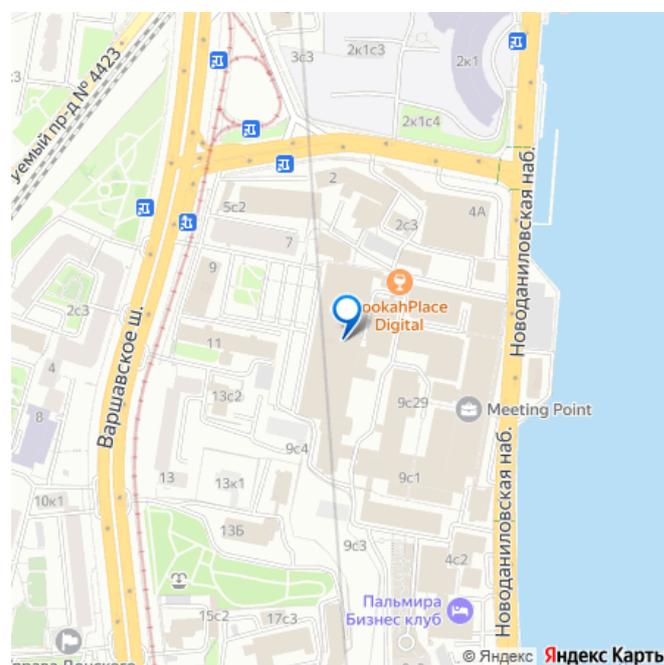
Описание

ID 031495. Предложение от собственника. Сдаётся офис 490 кв.м. открытой планировки в бизнес-парке Даниловская Мануфактура. КНОП и Батистовый класса В+. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Деловой квартал Даниловская мануфактура класса В+ состоит из 12 реконструированных зданий с большими окнами и кирпичными стенами толщиной около метра, защищающими от уличного шума. Корпуса соединены стеклянными галереями. Расположен у метро Тульская на Варшавском шоссе с выездом на ТТК. Наземная парковка на 500 мест. Инфраструктура включает переговорные

<https://move.ru/objects/9288280927>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



комнаты, банкоматы, торговые аппараты с кофе и закусками, терминалы оплаты, рестораны, кафе, магазины и трёхзвёздочный отель. В пешей доступности — Детский парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 633 333 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этот лот состоит из нескольких помещений: 212 кв. м. и 278 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



