

Создано: 21.02.2025 в 17:08

Обновлено: 19.03.2026 в 05:51

**Москва, проезд Жуков, вл8**

**3 062 500 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

490 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

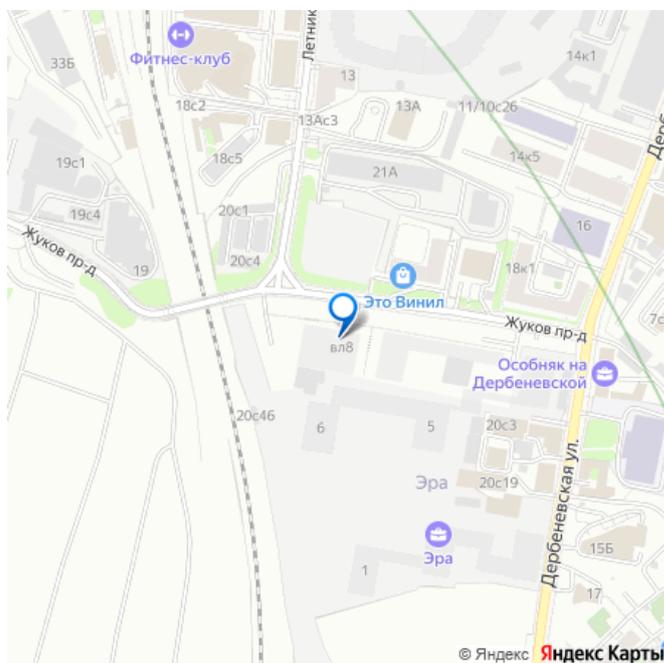
Предлагается офис от собственника-инвестора 490 квм полезной площади, коридорный коэффициент при расчете арендной платы не применяется, офис рассчитан на размещение от 50 до 80 сотрудников. Функциональные зоны - открытое пространство для сотрудников, 3 кабинета для руководства, 3 переговорные комнаты, кухня и зона отдыха, санузлы, собственный вход из лифтового холла. Уровень отделки - высококачественная дизайнерская с расстановкой мебели под нужды арендатора, срок договора, размер

<https://move.ru/objects/9292097535>

**Александр Пономарев, Частный маклер**

**79194412038**

для заметок



депозита - обсуждается. Сроки въезда в новый офис - 1 квартал 2026 года На фото отображено состояние качества строительства и коммуникации до проведения дизайнерского ремонта., осуществляемого в настоящее время Паркинг - подземный , по заявке арендатора обсуждается количество предоставляемых машиномест за дополнительную плату . Дополнительно оплачивается - эксплуатация, коммунальные расходы , уборка , интернет. ИТ - инфраструктура может быть размещение в суперсовременном дата центре бизнес-центра. Бизнес-центр Taller — это высокотехнологичный деловой кластер класса А в сердце Павелецкого района Москвы., от метро Павелецкая по Летниковской улице 12 минут пешком. Архитектура: фасад бизнес-центра украшает воссозданная по исходным чертежам краснокирпичная башня с арочным проёмом, некогда венчавшая ведущее промышленное предприятие XX столетия. Элементы фасада выполнены из фактурного клинкерного кирпича тёмно-красного оттенка, металла и крупноформатного стекла. Особенности: во всех офисах — панорамное остекление шириной до 3,3 м, высота потолков составляет 3,75 м. ИТ: собственный дата-центр и мобильное приложение на платформе СберМобайл.

