

Создано: 22.01.2026 в 10:50

Обновлено: 27.01.2026 в 14:29

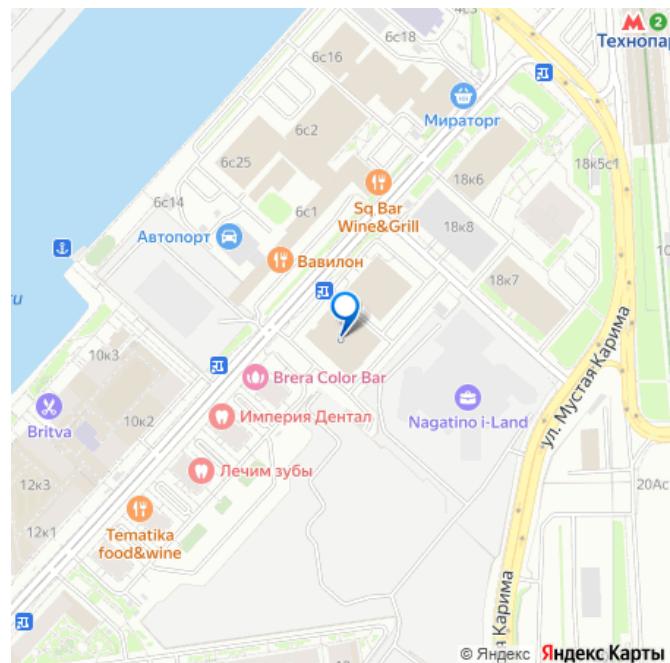
<https://move.ru/objects/9288231406>**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, проспект Лихачева, 8****27 599 704 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

4915 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачёва 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8.

Рабочих мест: от 615 до 1092\*. Площадь: 4 915 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 67 385 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 27 599 704 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15

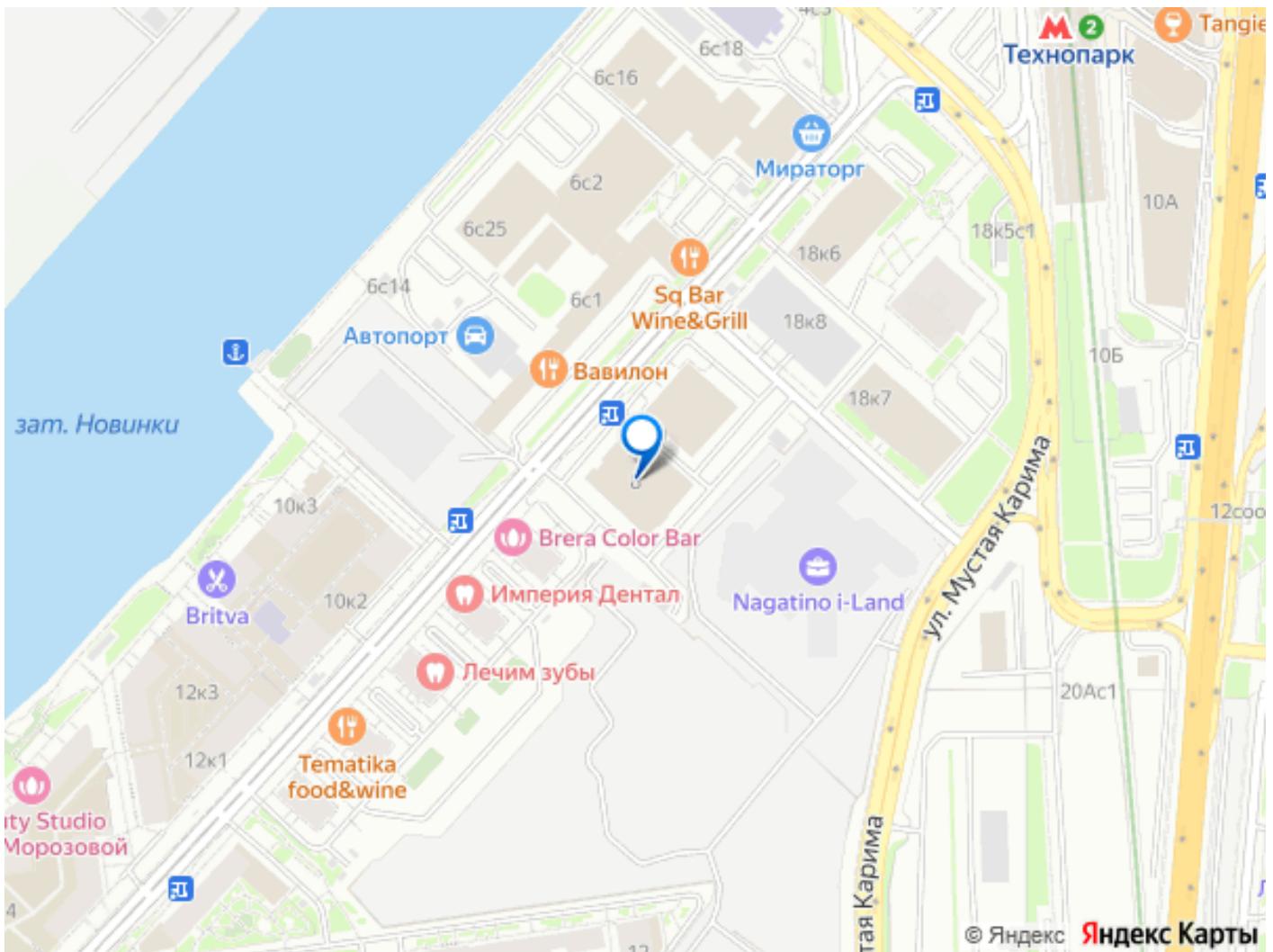
минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2464 кв. м. и 2451 кв. м. >ID объекта - 019372.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России