

Создано: 22.01.2026 в 10:50

Обновлено: 03.04.2026 в 11:32

Москва, проспект Лихачева, 8

25 104 550 ₺

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

4915 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

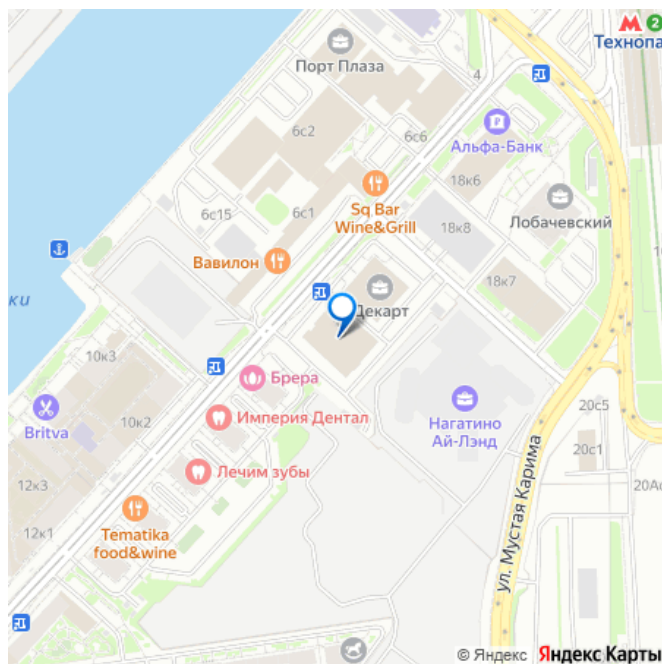
Описание

Предлагаем в аренду офис на 410 - 1092 сотрудников в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 915 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 25 104 550 руб./мес. Ставка: 61 293 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 5 из 14. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Панорамные окна. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9288231406>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Tesla класса А расположен рядом с метро Технопарк. Удобный выезд на: Проспект Лихачева, проспект Андропова.

Инфраструктура здания: Подземный паркинг на 48 м/м, корпоративная столовая и кафе, банкомат, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Парк развлечений, медицинские центры, магазины и точки общественного питания, автозаправочная станция. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 019372

