

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:58

Обновлено: 12.02.2026 в 12:12

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**21 989 738 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Офис**

Общая площадь

4915 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

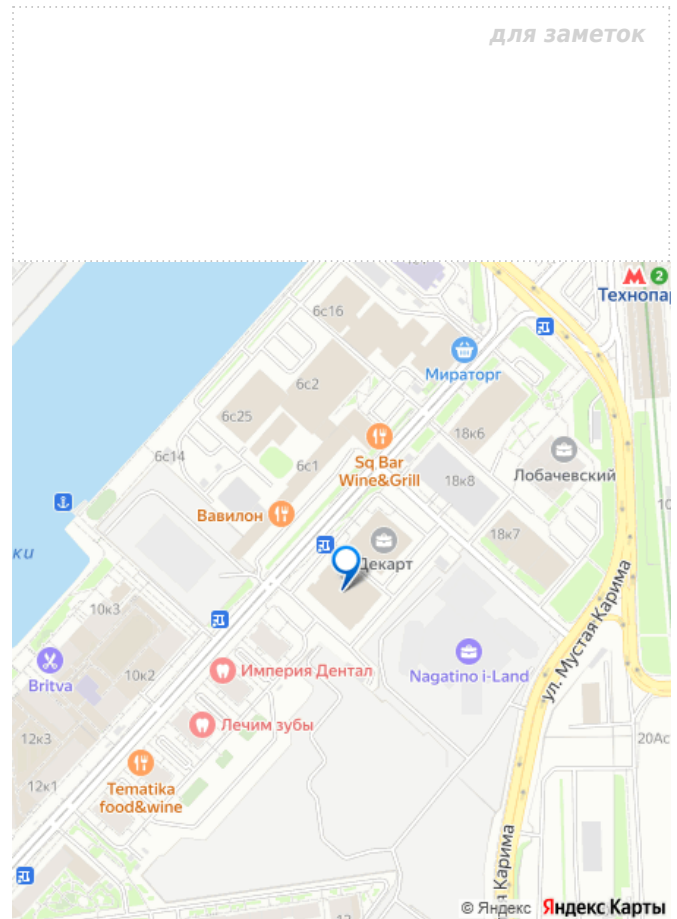
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

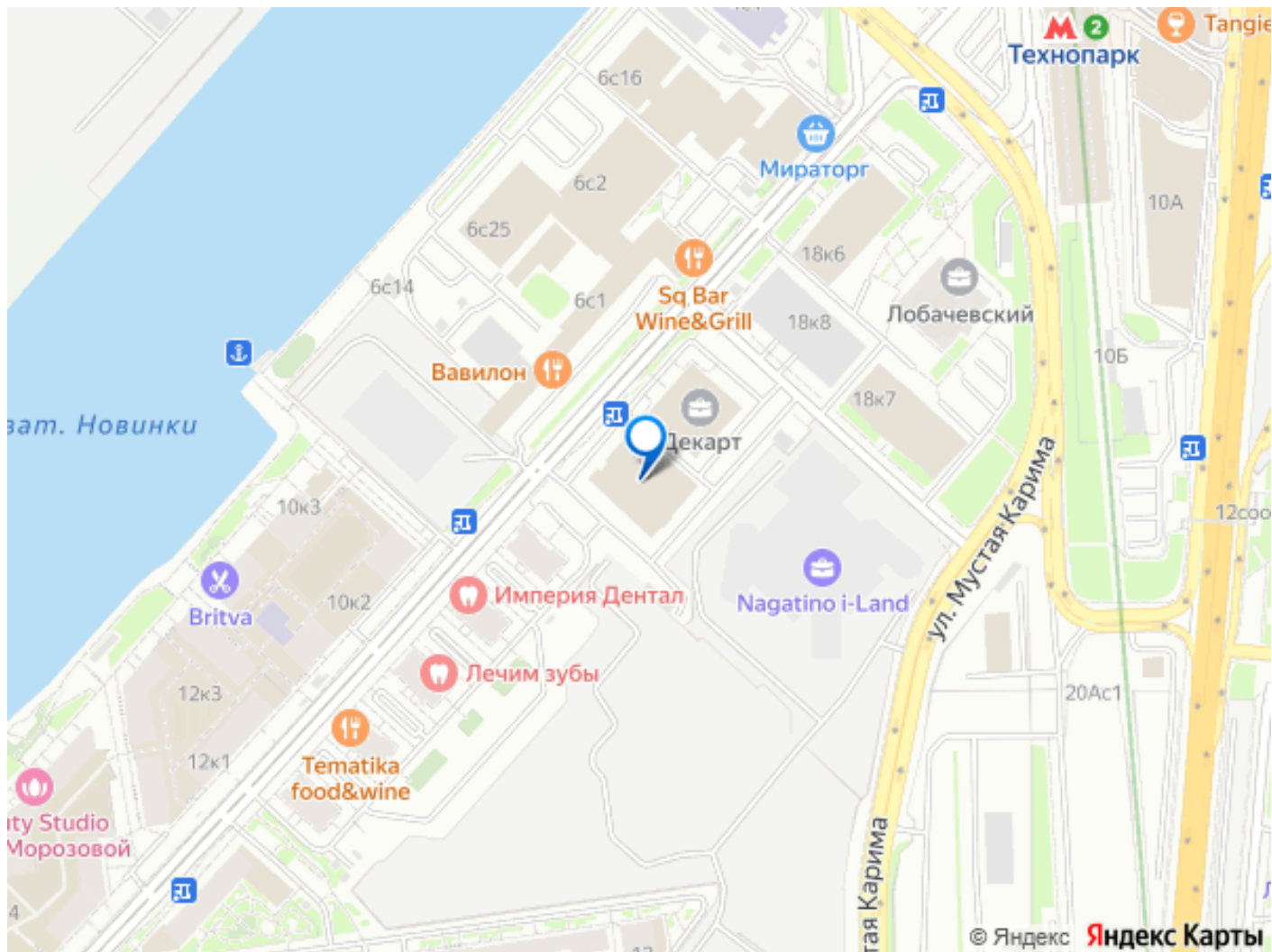
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Лихачева 8» по адресу: г Москва, пр-кт Лихачёва, д 8. Рабочих мест: от 615 до 1092\*. Площадь: 4 915 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 53 688 руб. за м2/год. Арендная плата: 21 989 738 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 7 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Технопарк в 5 минутах пешком, м. ЗИЛ в 15



минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 2464 кв. м. и 2451 кв. м. >ID объекта - 019395.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России