

Создано: 08.12.2025 в 11:44

Обновлено: 12.12.2025 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287267276>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****1 065 566 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

Общая площадь

491.8 м²**Детали объекта**

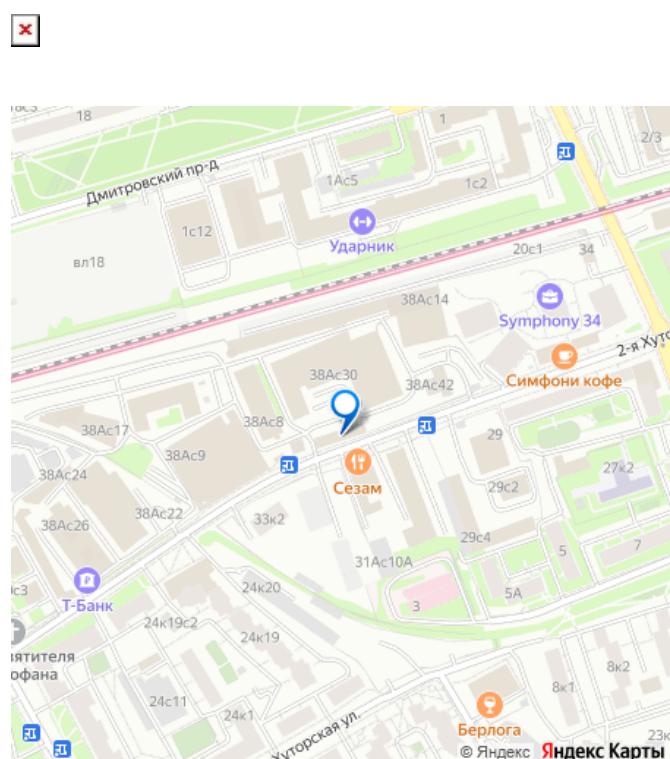
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 491.8 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,



ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Получите
подробную информацию об офисе. Отправим
ее на почту или по Whatsapp. Для
организации просмотра и для получения
консультации по условиям аренды звоните.
Для вас наши услуги бесплатны, их
оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: На
территории бизнес-центра имеется кафе,
мини-маркет продовольственных и
непродовольственных товаров, банкоматы в
каждом корпусе, аптечные киоски, столовая
для полноценного питания персонала и
сотрудников компаний, осуществляющих
аренду помещений в «Мирланд», отделение
Сбербанка. Техническое оснащение делового
центра находится на высоком уровне
несколько провайдеров высокоскоростного
интернета по выделенным линиям, мини АТС
с возможностью подключения большого
количество номеров. Аренда офисов
«Мирланд» включает в себя уборку общих
помещений и туалетных блоков, охрану и
безопасность сотрудников, круглосуточную
службу ресепшен.



