

Создано: 29.01.2025 в 01:15

Обновлено: 22.01.2026 в 01:36

<https://move.ru/objects/9271078165>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

## Москва, Ленинградский проспект, 47

# 1 636 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

491 м<sup>2</sup>

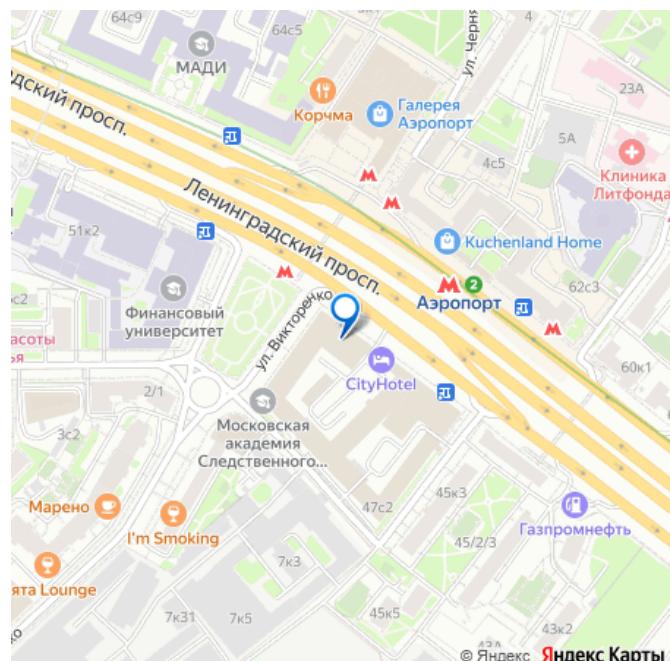
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса от собственника 491 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2

месяца, минимум на 36 мес; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,  
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно, кроме  
выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Звоните. Мы оперативно организуем  
просмотр помещения в удобную для вас дату  
и ответим на все интересующие вопросы. Для  
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает  
БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр  
«Авион» расположен на Ленинградском  
шоссе рядом со станцией метро Аэропорт.  
Система безопасности включает систему  
контроля доступа, камеры видеонаблюдения.  
БЦ «Авион» оснащен передовыми  
телеkomмуникационными и инженерными  
системами: пожаротушение,  
энергоснабжение, кондиционирование и  
вентиляция.



