

Создано: 29.01.2025 в 01:15

Обновлено: 22.01.2026 в 01:36

Москва, Ленинградский проспект, 47

1 636 667 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

491 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

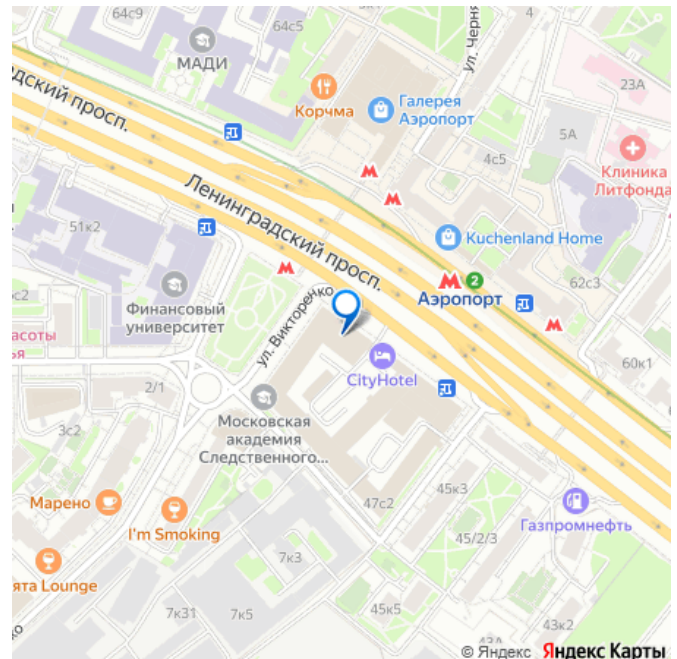
Аренда офиса от собственника 491 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2

<https://move.ru/objects/9271078165>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

для заметок



месяца, минимум на 36 мес; •
налогообложение: НДС; • вход в здание: для
арендаторов по документу, для клиентов по
документу; • интернет провайдеры: Мегафон,
Билайн; • парковка: на территории БЦ; •
здание работает: круглосуточно, кроме
выходных; Показы с 10.00 до 18.00 по
будням. Поможем провести переговоры по
условиям аренды, удовлетворив все стороны.
Звоните. Мы оперативно организуем
просмотр помещения в удобную для вас дату
и ответим на все интересующие вопросы. Для
вас наши услуги бесплатны, их оплачивает
БЦ. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр
«Авион» расположен на Ленинградском
шоссе рядом со станцией метро Аэропорт.
Система безопасности включает систему
контроля доступа, камеры видеонаблюдения.
БЦ «Авион» оснащен передовыми
телекоммуникационными и инженерными
системами: пожаротушение,
энергоснабжение, кондиционирование и
вентиляция.



