

Создано: 03.06.2025 в 08:58

Обновлено: 29.01.2026 в 08:40

**Москва, Ленинградский проспект, 47**

**1 636 503 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

491 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

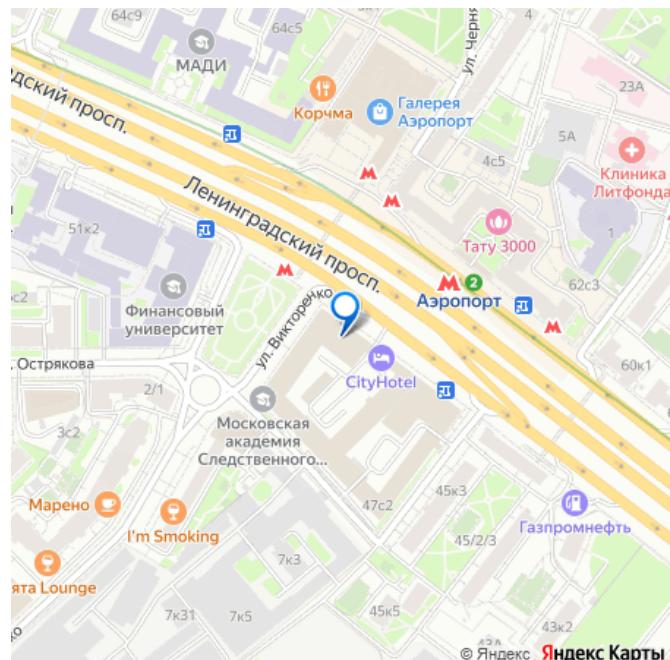
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9280582198>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

для заметок



**Описание**

Офисное помещение 491 кв. м в бизнес-центре «Авион». Округ: Северный (САО).

Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Аэропорт, Сокол. Характеристики: -

Класс: В+; - Арендопригодная площадь:

15323; - Код налоговой: 14; - Высота

потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 60; - Интернет-

провайдеры: Вымпелком, Логика, Мегафон; -

Шаг колонн: 6х6 м. Арендная ставка: 39 999.6

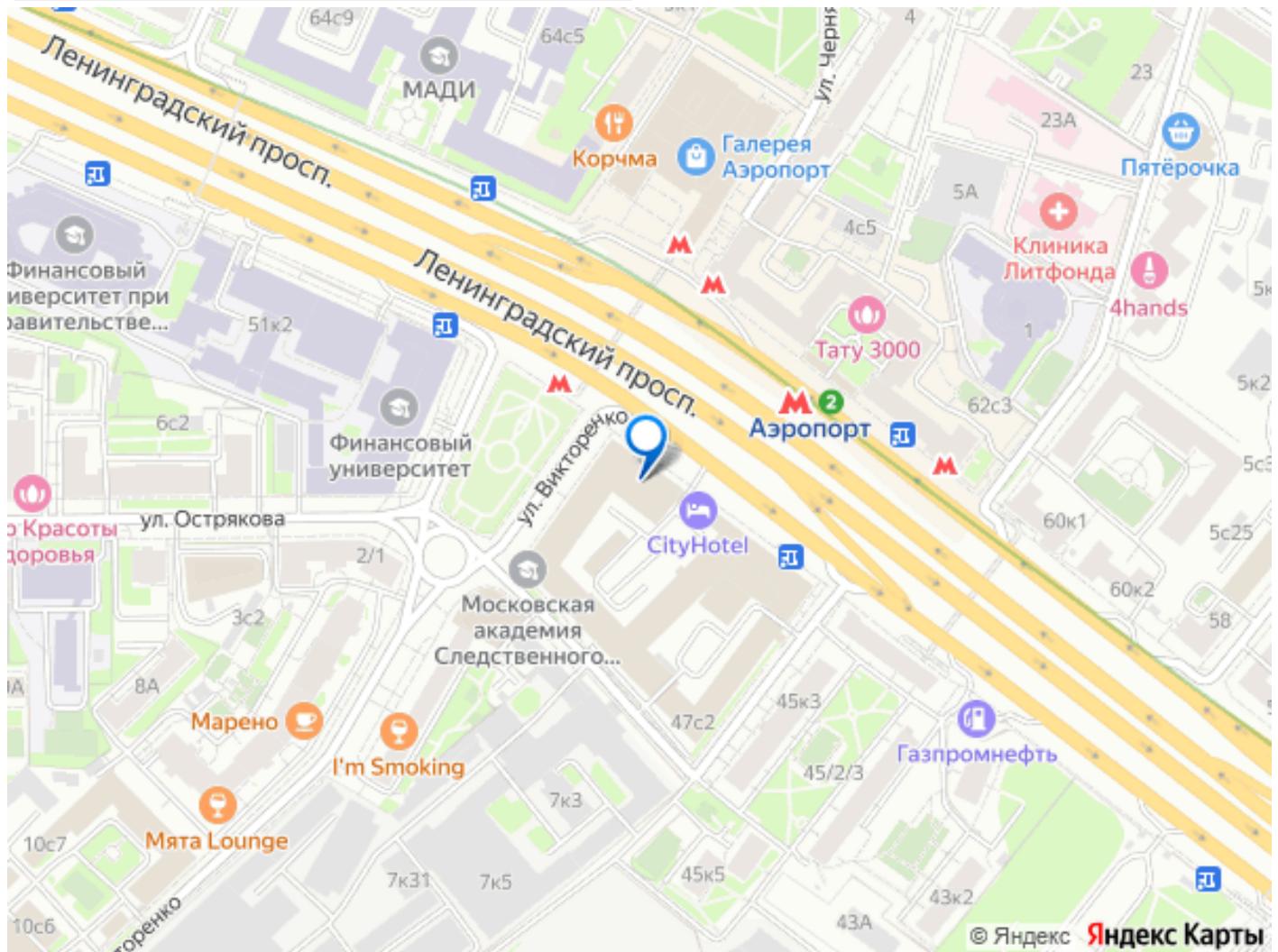
руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В

стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -

Оплачивается отдельно: Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.799907,37.531316 ID = c\_1111803





Move.ru - вся недвижимость России