

Создано: 12.06.2025 в 04:00

Обновлено: 06.12.2025 в 03:44

<https://move.ru/objects/9281163792>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С13

1 841 250 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

491 м²

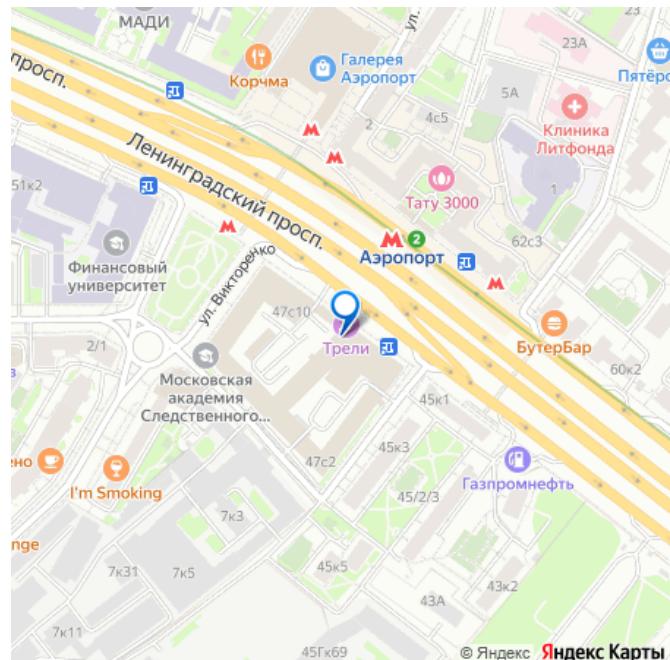
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 491

м² Арендная ставка: 45 000 р. за м² в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 1

841 250,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

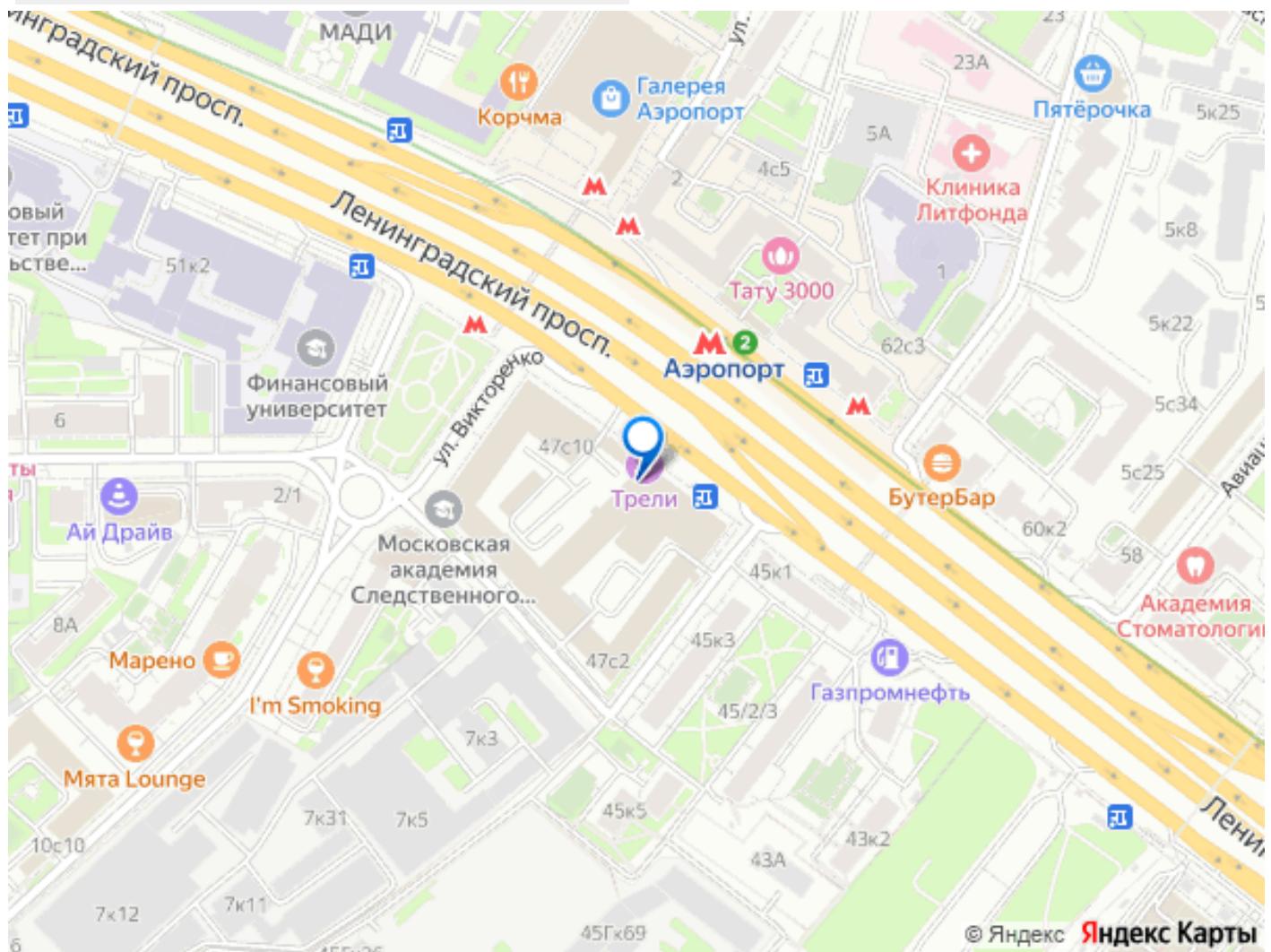
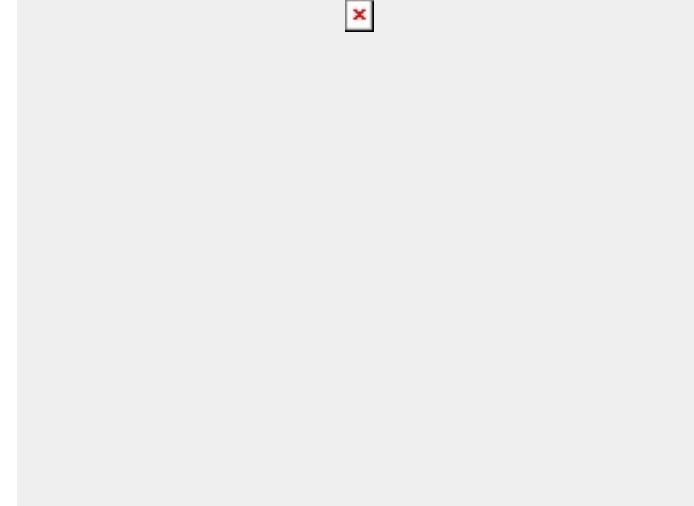
Класс: В Площадь здания: 19 147 м²

Полезная площадь: 19 147 м² Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России