

Создано: 12.06.2025 в 04:00

Обновлено: 06.12.2025 в 03:44

<https://move.ru/objects/9281163792>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С13

1 841 250 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

491 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

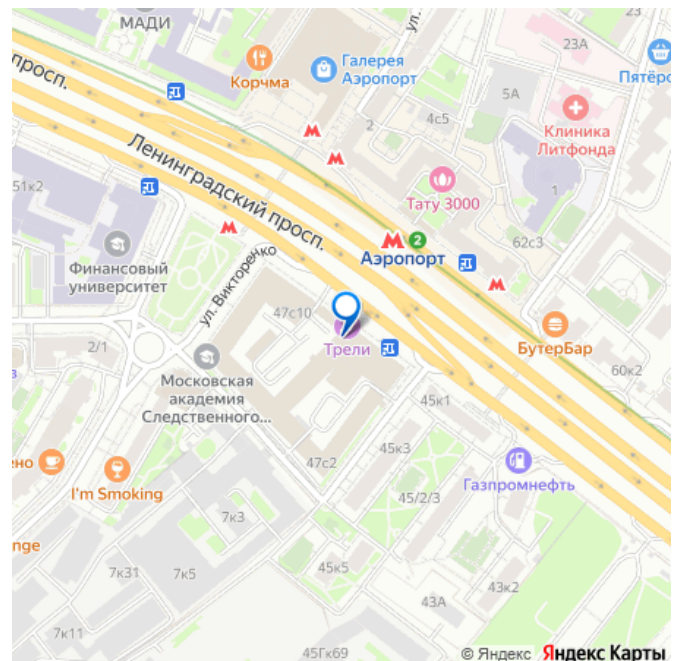
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

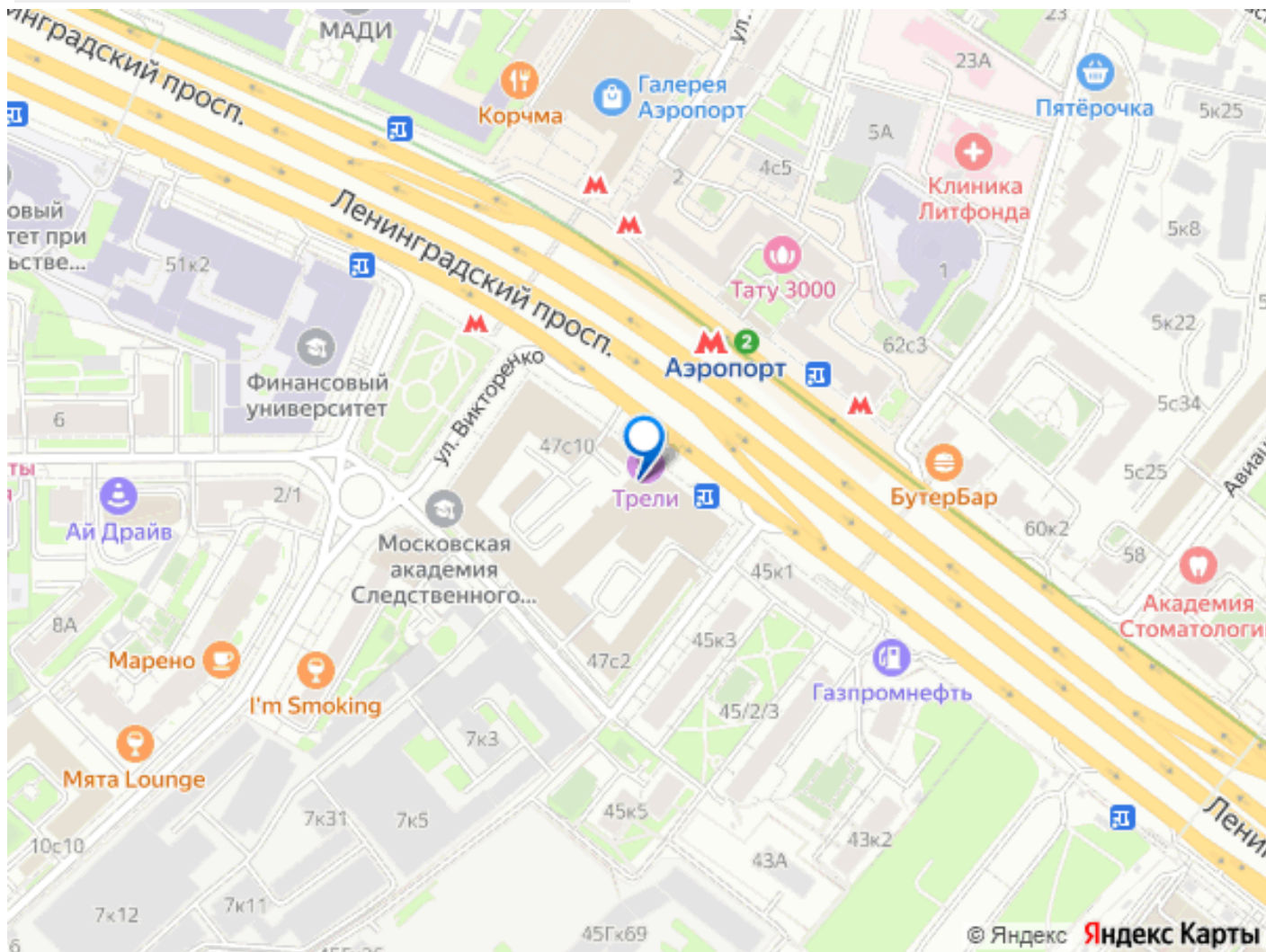
Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 491 м2
Арендная ставка: 45 000 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 1 841 250,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 6 Планировка: кабинетная
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва
Округ: Северный административный округ
Класс: В Площадь здания: 19 147 м2
Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6
Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России