

Создано: 06.06.2025 в 15:58

Обновлено: 21.01.2026 в 04:07

<https://move.ru/objects/9287163528>**Яна Айсгус, Алекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Ленинградский проспект, 47С3****1 841 250 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

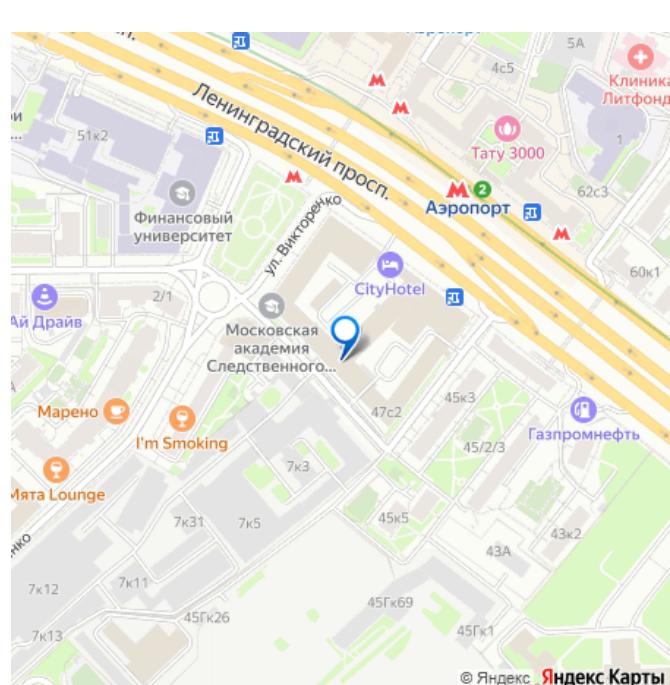
Общая площадь

491 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 864386 Предложение от Собственника!
Предлагаем офис 491 кв.м. в САО, рядом с м.
Аэропорт (2 мин пешком). Бизнес Центр
класса Б+. Планировка смешанная: опен
спейс и кабинеты. Хороший ремонт! В блоке
есть санузлы, просторная зона отдыха и зона
кухни -столовой. Большие окна, вид на город,
6 этаж. Заезд возможен с июля. 11 мес
договор с пролонгацией, возможен
долгосрок. Это БЦ класса Б+, со своей
парковкой и инфраструктурой на территории.
14 Налоговая , Провайдеры: Мегафон,
ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком. Удобный

выезд в центр и в область. Парковка
наземная на территории БЦ: 23 тыс НДС /мес
за машиноместо. До ТТК - 2 км, до Садового -
5 км. Звоните для организации просмотров,
очень просим звонить за 1 день. В цену
включено: НДС 22%. В цену не включено:
затраты на электричество, коммунальные
расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб.
203, ЛОТ 864386



