

Создано: 06.06.2025 в 15:58

Обновлено: 21.01.2026 в 04:07

<https://move.ru/objects/9287163528>

**Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 47С3**

**1 841 250 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

491 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

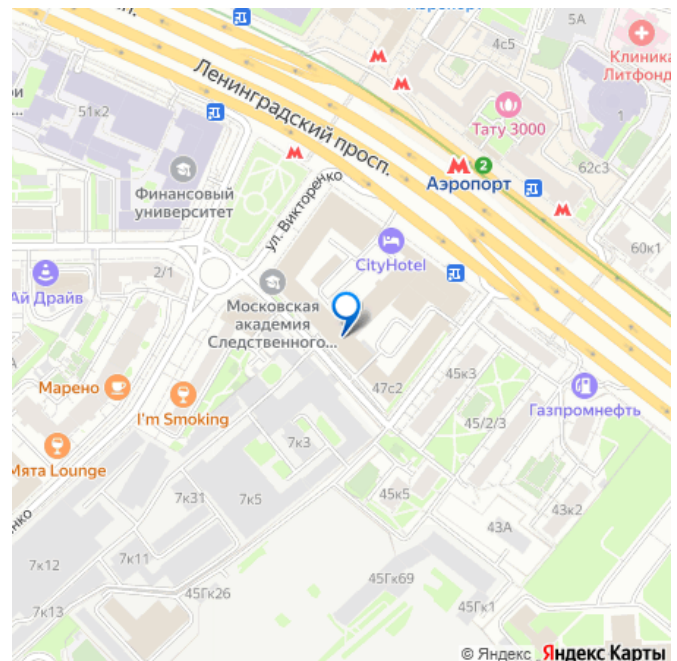
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 864386 Предложение от Собственника!  
Предлагаем офис 491 кв.м. в САО, рядом с м. Аэропорт (2 мин пешком). Бизнес Центр класса Б+. Планировка смешанная: опен спейс и кабинеты. Хороший ремонт! В блоке есть санузлы, просторная зона отдыха и зона кухни -столовой. Большие окна, вид на город, 6 этаж. Заезд возможен с июля. 11 мес договор с пролонгацией, возможен долгосрок. Это БЦ класса Б+ , со своей парковой и инфраструктурой на территории. 14 Налоговая , Провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком. Удобный

для заметок



выезд в центр и в область. Парковка наземная на территории БЦ: 23 тыс НДС /мес за машиноместо. До ТТК - 2 км, до Садового - 5 км. Звоните для организации просмотров, очень просим звонить за 1 день. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 864386





