

Создано: 11.12.2025 в 09:22

Обновлено: 18.12.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9287332656>

Ольга Эмильевна, Континент-
Недвижимость

79230793013

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

1 841 250 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

491 м²

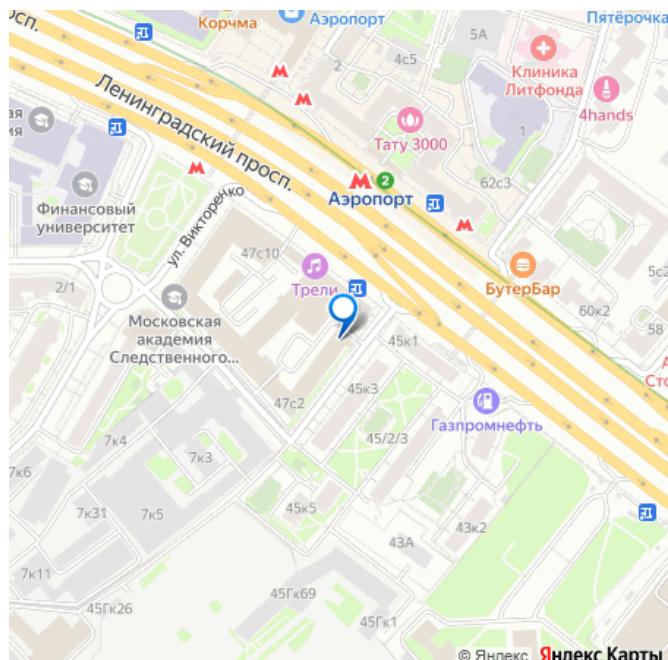
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



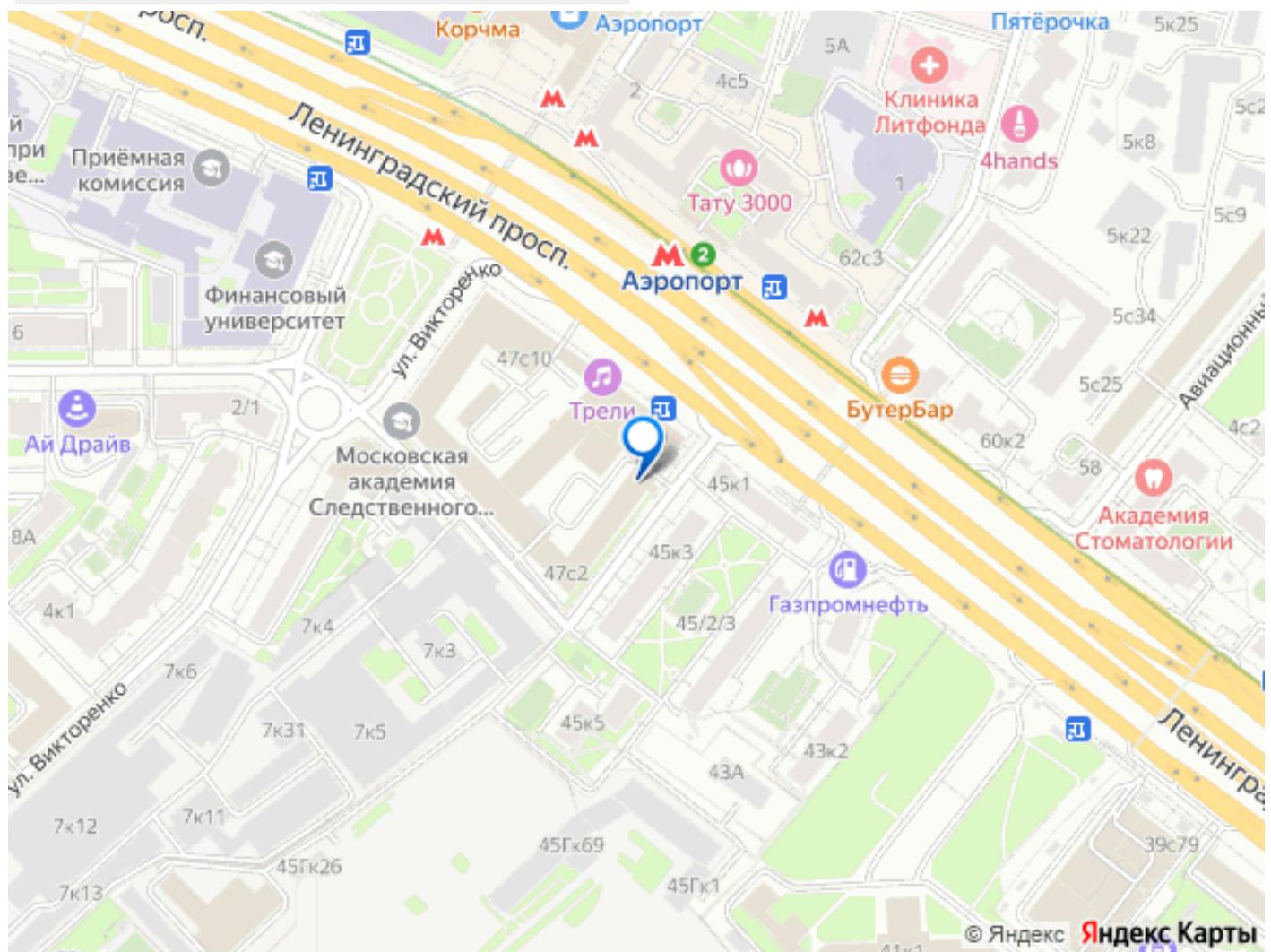
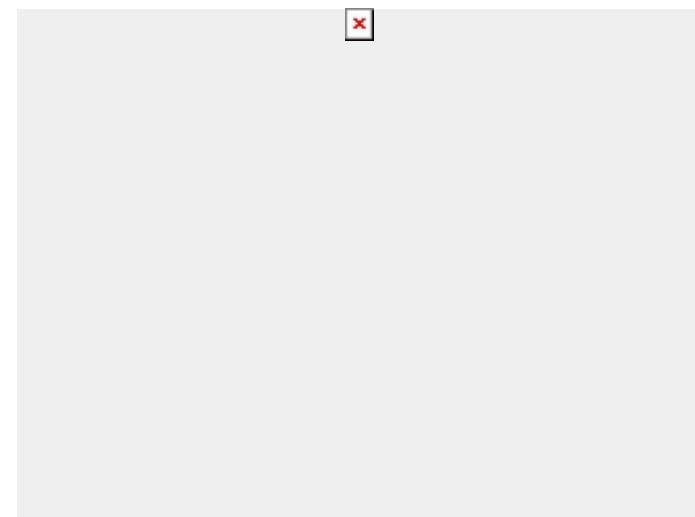
Описание

Лот: 418884, бизнес-центр Avion. БЕЗ

КОМИССИИ! Сдается в аренду офис площадью 491 м² на 6 этаже в бизнес-центре класса В+ Avion, расположенному в 1 минута пешком от метро Аэропорт. Планировка: 10 кабинетов (5 — с окнами), опен спейс 177 м², коридор, санузлы на этаже общие. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз-Телеком. Безопасность: охрана 24 часа, видеонаблюдение, система контроля доступа. Условия аренды: В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы.

Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка внутри помещения, парковка, интернет (отдельный договор с провайдером). Предоставляется юридический адрес. Обеспечительный платеж — 2 месяца. Налоговая 14. На охраняемой парковке есть возможность аренды машиноместа по ставке 25000 руб в месяц (количество мест — ограничено, по запросу).





Move.ru - вся недвижимость России