

Создано: 21.10.2025 в 20:55

Обновлено: 13.02.2026 в 19:06

<https://move.ru/objects/9287527556>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79230724738

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

181 700 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 26

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Офис

Общая площадь

49.1 м²

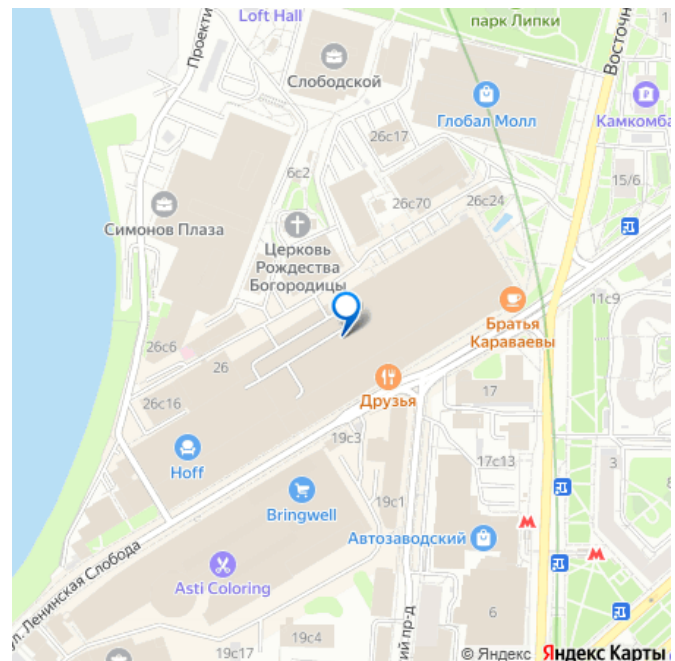
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение 49.1 м2 на 3-м этаже БЦ «Симонов Плаза», Деловой квартал «Симоновский». Описание: Высота потолков - 3.5 - 3.7 м, 8 панорамных лифтов, панорамное остекление, виды на Москву-реку и историческую часть квартала, торговая галерея на 1-м этаже, пожарная сигнализация, система оповещения, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, профессиональная управляющая компания, центральная служба ресепшн, электрическая мощность 50 Вт/м2, современные инженерные коммуникации,

качественная отделка. Арендная ставка:
29500 руб/м2/год (вкл. НДС и ОПЕХ) Ставка
эксплуатации 4300 кв. м в год С отделкой,
планировка смешанная, освещение
искусственное. Поблизости расположены: -
10 Бизнес центров - 3 Торговых центра -
Количество людей в деловом квартале более
70 000 человек ежедневно Отличная
транспортная доступность, в одной станции
метро от БЦ находится Павелецкий ж/д
вокзал, откуда отправляются аэроэкспрессы
в международный аэропорт Домодедово. В
непосредственной близости находятся: -
Культурный центр ЗИЛ - Музей хоккейной
славы - ВТБ Арена Парк Транспортная
доступность: - м. Автозаводская - 200 м. -
МЦК Автозаводская - 700 м. - ТТК - 500 м.



