

Создано: 13.02.2026 в 13:52

Обновлено: 05.04.2026 в 07:13

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

1 636 667 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

491 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

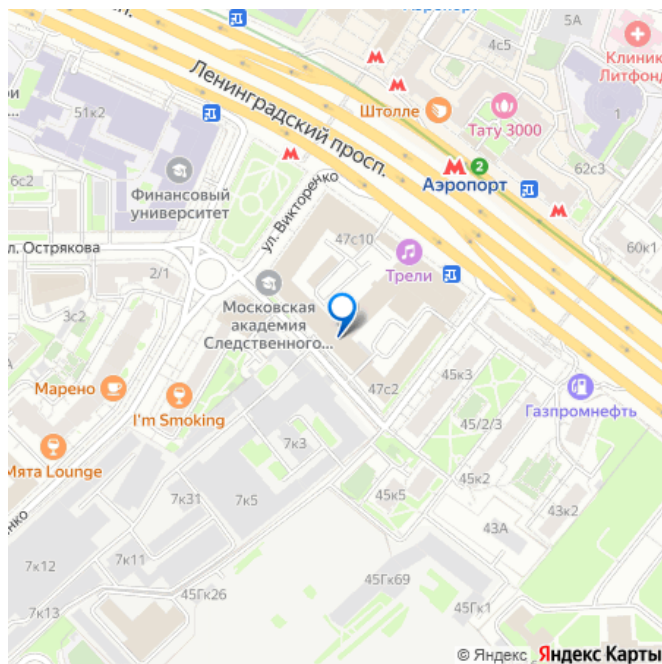
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
491 м² на 62-109 рабочих мест* в бизнес-
центре «Авион строение 3» (класс В), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 491
м². Рабочие места: 62-109*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
6 из 6. Налоговая: 14. Метро рядом: м.
Аэропорт в 2 минутах пешком, м. Сокол в 14
минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.

<https://move.ru/objects/9292001868>

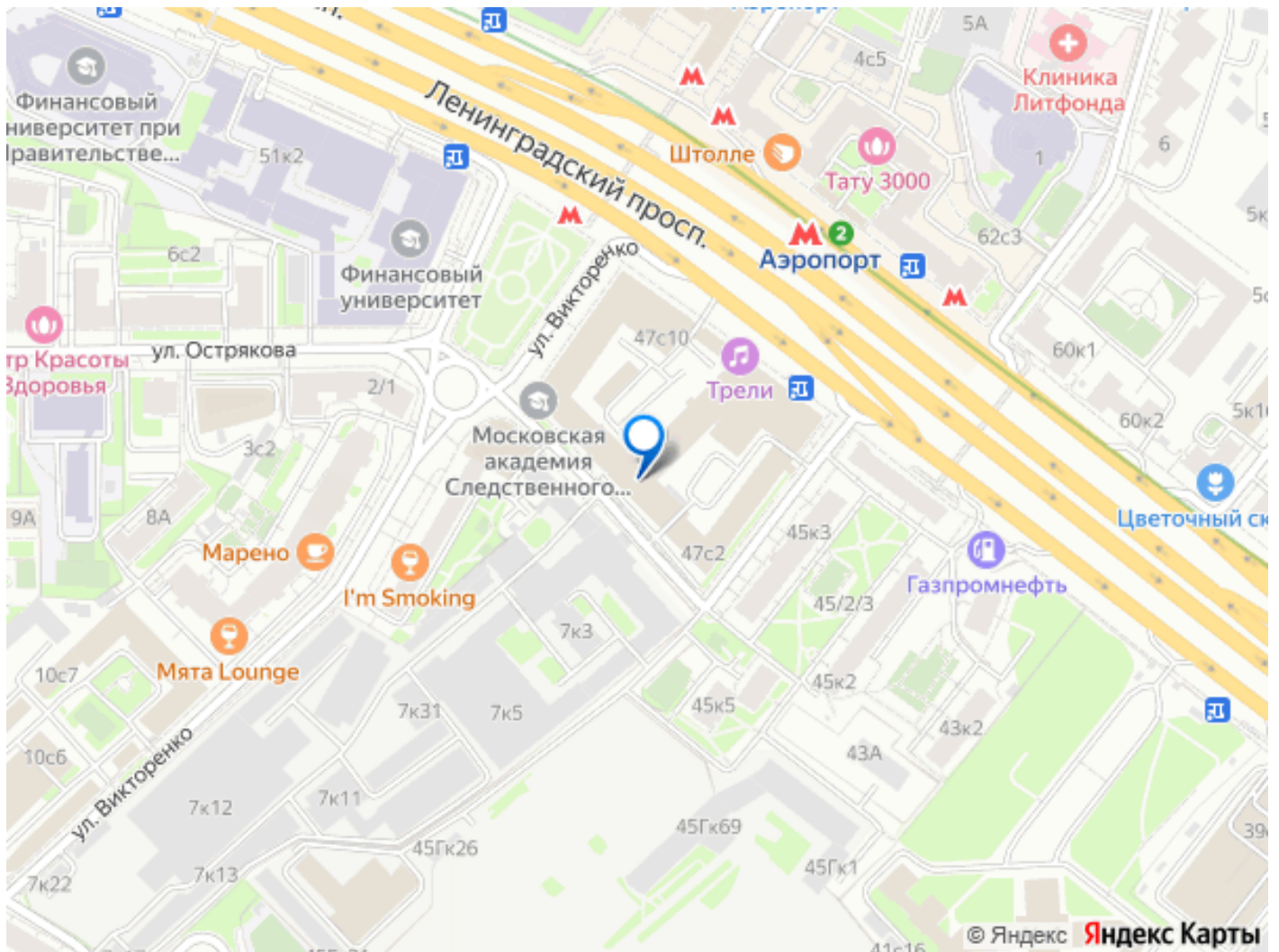
Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Авион класса В расположен у станции Аэропорт на Ленинградском проспекте с выездом на ТТК. Экстерьер БЦ выполнен в стиле хайтек: фасады оснащены подсветкой, а прилегающая территория благоустроена с использованием элементов ландшафтного дизайна. Наземная парковка на 110 мест. Внутри работают кафе, ресторан, продуктовый магазин, банкомат. В пешей доступности — Чапаевский парк и ТЦ Галерея Аэропорт. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 6 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 636 667 руб./мес. Ставка: 40 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 104720





Move.ru - вся недвижимость России