

Создано: 31.03.2026 в 17:26

Обновлено: 03.04.2026 в 19:22

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

960 917 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

491 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

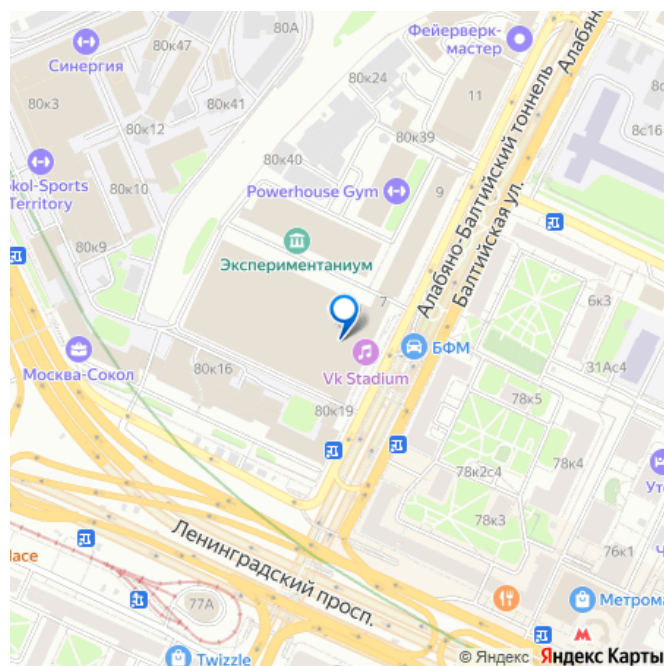
Описание

Предлагаем в аренду офис на 41 - 109 сотрудников в бизнес-центре «Социум-Сокол корпус 17». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 491 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 960 917 руб./мес. Ставка: 23 485 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 3 из 4. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293353220>

**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Социум-Сокол класса В расположен рядом с метро Сокол. Удобный выезд на: Ленинградское шоссе, Волоколамское шоссе, СЗХ.

Инфраструктура здания: Подземная парковка (300 мест), кафе и рестораны, отделения банков, фитнес-клуб, торговый комплекс.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 033932

