

Создано: 08.10.2025 в 07:23

Обновлено: 18.01.2026 в 06:15

<https://move.ru/objects/9285609570>

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

32 513 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

4920 м²

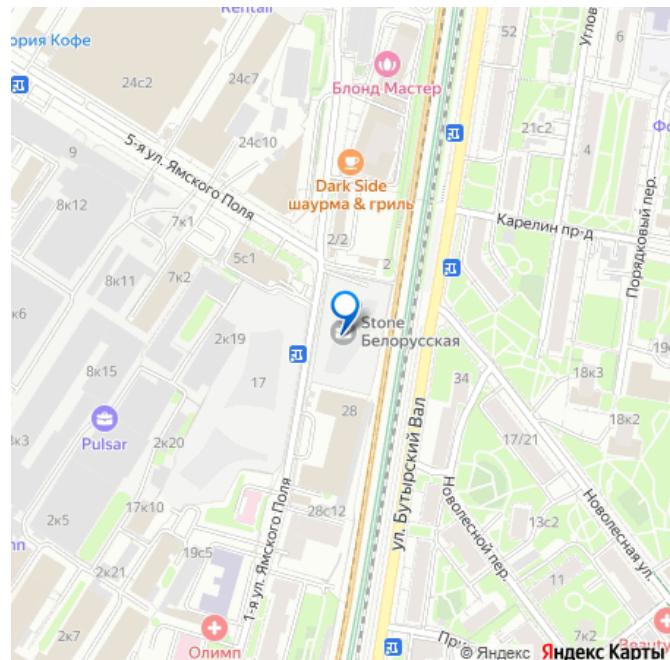
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12274 Уважаемый Арендатор,
предлагаем Вам снять в бизнес-центре
GRANARD Белорусская отличный офис 4920
м² на трёх этажах (целиком 5, 6 и 7) в аренду
на выгодных условиях. Звоните сейчас и
начнём оформление! Офисы высшей
категории: Prime. Готовность офисов: 1-й
квартал 2027 года. Проект достраивает
девелопер STONE. Заключается
предварительный договор аренды с новым
собственником. Возможно снять от одного
этажа: 1640 м². Можно снять в аренду всё
здание: 24500 м². О помещениях:
Панорамное остекление дарит обилие света,
а высокие потолки создают ощущение

простора. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи, а экологичные материалы и умные инженерные системы обеспечивают комфорт и заботу об окружающей среде.

Двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальным доступом Современное безопасное пространство для автомобилей с системой контроля доступа по магнитным картам или автоматическому распознаванию номеров. Оснащен прямыми лифтами в лобби БЦ и ритейл-зону. Локация: Премиальное расположение. Один из главных деловых, культурных и гастрономических центров.

Пространство Белорусского района объединяет Тверскую, три московских кольца и крупнейший международный аэропорт.

Расположение: пешком 10 мин метро «Белорусская», 13 мин метро «Савеловская»; на авто 7 мин до Кремля, 18 мин до Москва-Сити; вокзалы/аэропорты: 10 мин Белорусский вокзал, Савеловский вокзал; 30 мин Аэропорт «Шереметьево» Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с агентствами/брокерами/консультантами/риелторами. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и арендуйте!



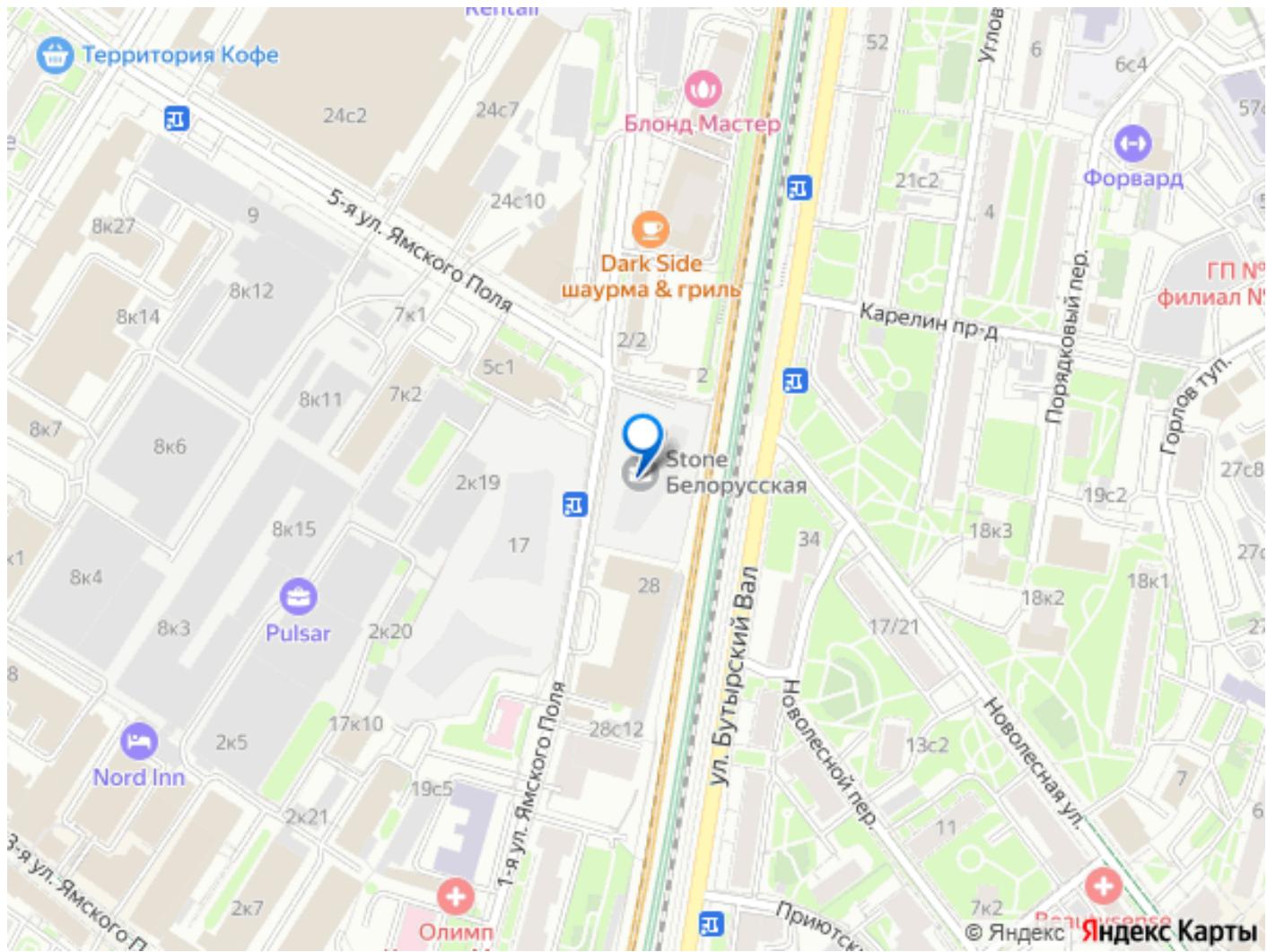
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России