

Создано: 08.10.2025 в 07:01

Обновлено: 25.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9287670355>

Валерий Ершов, Praedium

79386575589

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

31 980 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

Округ

[САО, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

4920 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

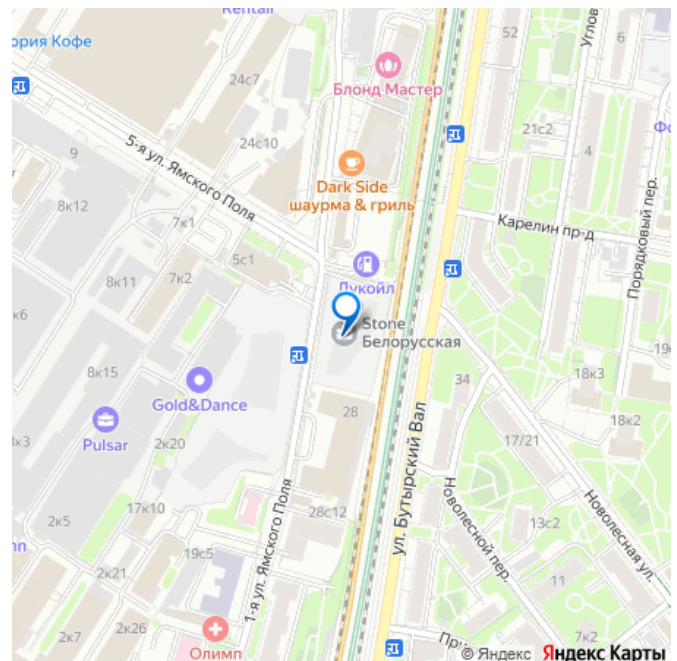
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: L12273 Уважаемый Арендатор, предлагаем Вам снять в бизнес-центре GRANARD Белорусская отличный офис 4920 м2 на трёх этажах (целиком 10, 11 и 12) в аренду на выгодных условиях. Звоните сейчас и начнём оформление! Офисы высшей категории: Prime. Готовность офисов: 1-й квартал 2027 года. Проект достраивает девелопер STONE. Заключается предварительный договор аренды с новым собственником. Возможно снять от 1-го этажа: 1640 м2. Можно снять в аренду всё здание: 24500 м2. О помещениях: Панорамное остекление дарит обилие света, а высокие потолки создают ощущение

для заметок



простора. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи, а экологичные материалы и умные инженерные системы обеспечивают комфорт и заботу об окружающей среде.

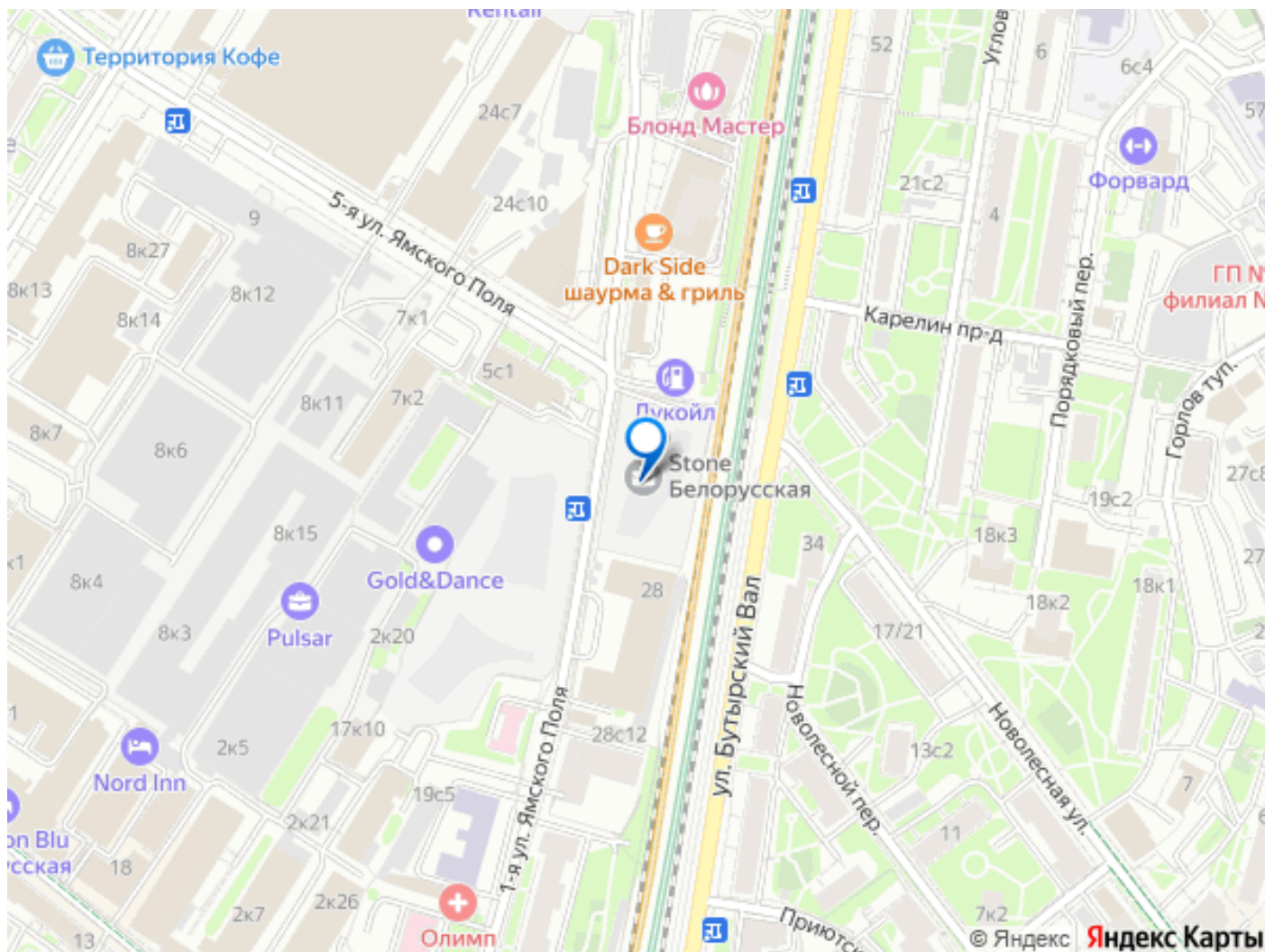
Двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальным доступом Современное безопасное пространство для автомобилей с системой контроля доступа по магнитным картам или автоматическому распознаванию номеров. Оснащен прямыми лифтами в лобби БЦ и ритейл-зону. Локация: Премиальное расположение. Один из главных деловых, культурных и гастрономических центров.

Пространство Белорусского района объединяет Тверскую, три московских кольца и крупнейший международный аэропорт.

Расположение: пешком 10 мин метро «Белорусская», 13 мин метро «Савеловская»; на авто 7 мин до Кремля, 18 мин до Москва-Сити; вокзалы/аэропорты: 10 мин Белорусский вокзал, Савеловский вокзал; 30 мин Аэропорт «Шереметьево» Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с агентствами/брокерами/консультантами/риелторами. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и арендуйте!







Move.ru - вся недвижимость России