

Создано: 08.10.2025 в 07:44

Обновлено: 18.01.2026 в 05:29

## Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

# 32 513 000 ₽

Москва, улица 1-я Ямского Поля, вл30

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

4920 м<sup>2</sup>

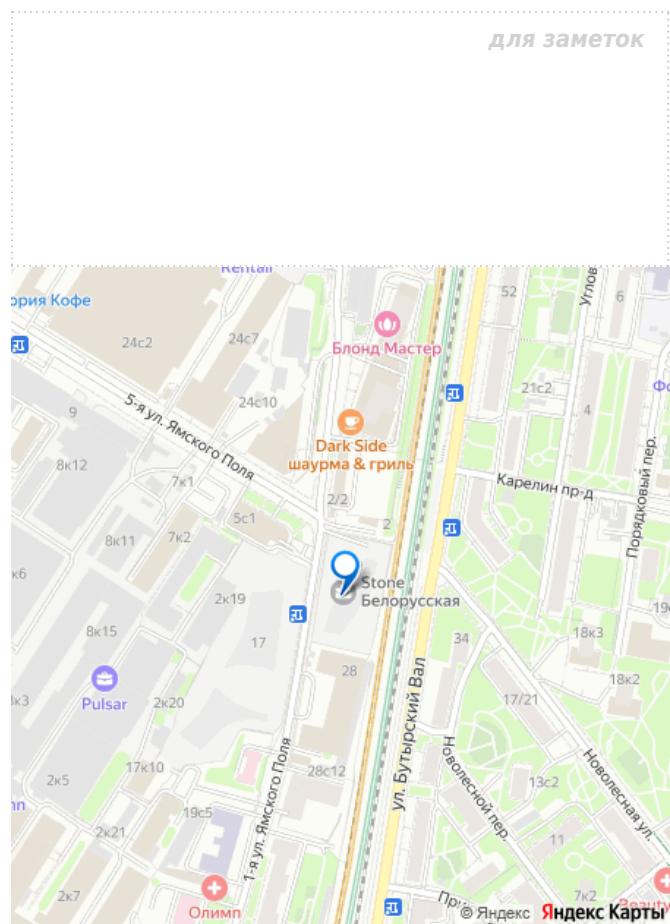
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

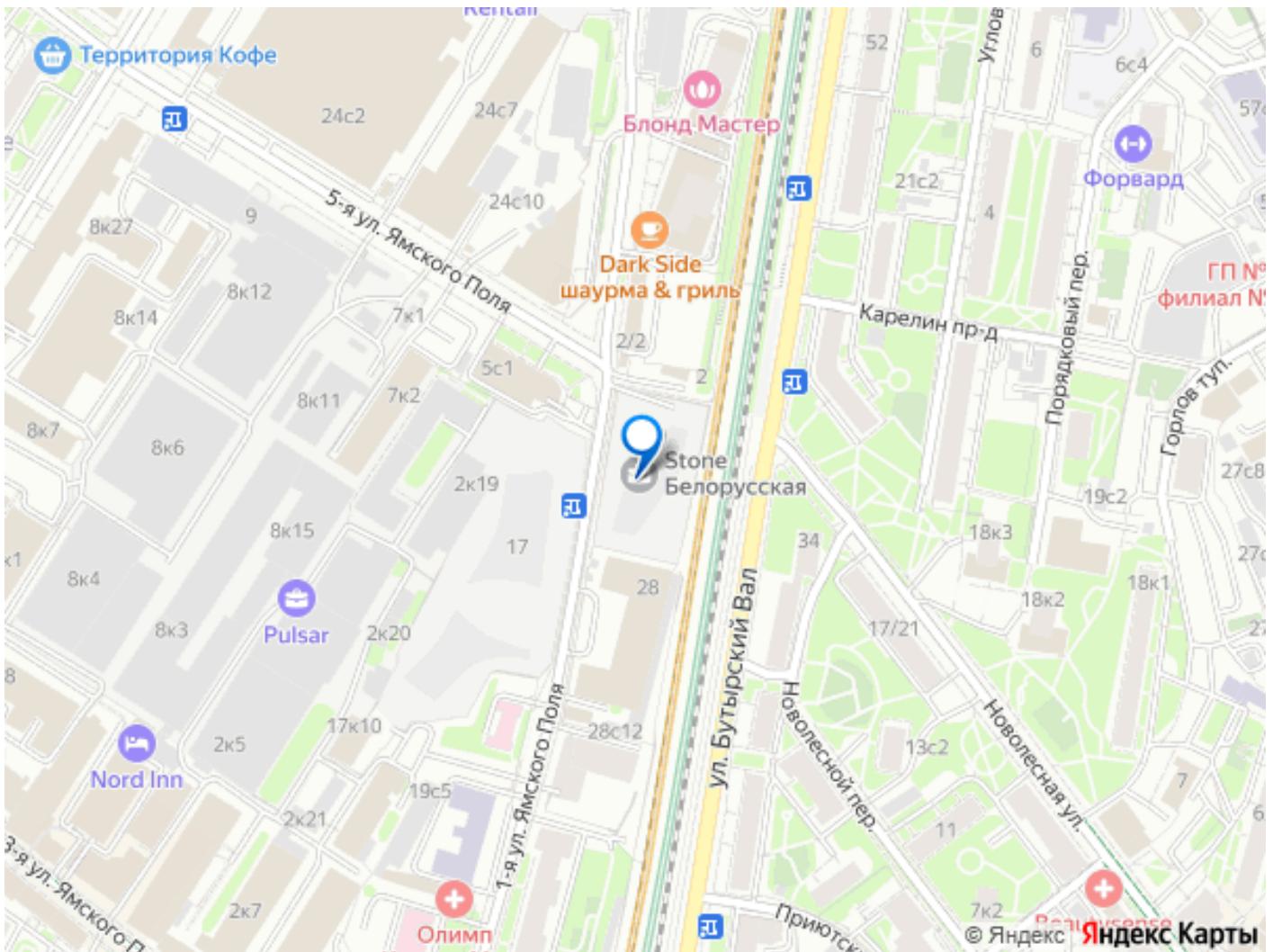
ID: L12273 Уважаемый Арендатор,  
предлагаем Вам снять в бизнес-центре  
GRANARD Белорусская отличный офис 4920  
м<sup>2</sup> на трёх этажах (целиком 10, 11 и 12) в  
аренду на выгодных условиях. Звоните  
сейчас и начнём оформление! Офисы высшей  
категории: Prime. Готовность офисов: 1-й  
квартал 2027 года. Проект достраивает  
девелопер STONE. Заключается  
предварительный договор аренды с новым  
собственником. Возможно снять от 1-го  
этажа: 1640 м<sup>2</sup>. Можно снять в аренду все  
здание: 24500 м<sup>2</sup>. О помещениях:  
Панорамное остекление дарит обилие света,  
а высокие потолки создают ощущение

простора. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи, а экологичные материалы и умные инженерные системы обеспечивают комфорт и заботу об окружающей среде.

Двухуровневый подземный паркинг с интеллектуальным доступом Современное безопасное пространство для автомобилей с системой контроля доступа по магнитным картам или автоматическому распознаванию номеров. Оснащен прямыми лифтами в лобби БЦ и ритейл-зону. Локация: Премиальное расположение. Один из главных деловых, культурных и гастрономических центров.

Пространство Белорусского района объединяет Тверскую, три московских кольца и крупнейший международный аэропорт.

Расположение: пешком 10 мин метро «Белорусская», 13 мин метро «Савеловская»; на авто 7 мин до Кремля, 18 мин до Москва-Сити; вокзалы/аэропорты: 10 мин Белорусский вокзал, Савеловский вокзал; 30 мин Аэропорт «Шереметьево» Быстро реагируем на обращения, организуем встречу на объекте в удобное для Вас время, направим план и ответим на все возникшие вопросы. Сотрудничаем с агентствами/брокерами/консультантами/риелторами. Звоните, уточняйте индивидуальные условия и арендуйте!



Move.ru - вся недвижимость России