

🕒 Создано: 16.02.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 03:17

Москва, Научный проезд, 19

1 107 225 ₽

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

492.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 7 этаже, несколько соседних комнат в бизнес-центре «9 Акрв - первая очередь». Бизнес-центр класса В+ расположен по адресу: Научный проезд, дом 19. Для арендатора аренда без комиссии. **ЛОКАЦИЯ:** Отличная транспортная доступность. Помещение находится в пешей доступности от станций метро Калужская, Воронцовская и Зюзино. Обеспечен удобный выезд на основные магистрали района: улицы Обручева, Профсоюзную и Ленинский проспект. **ПОМЕЩЕНИЕ:** В офисе выполнен современная

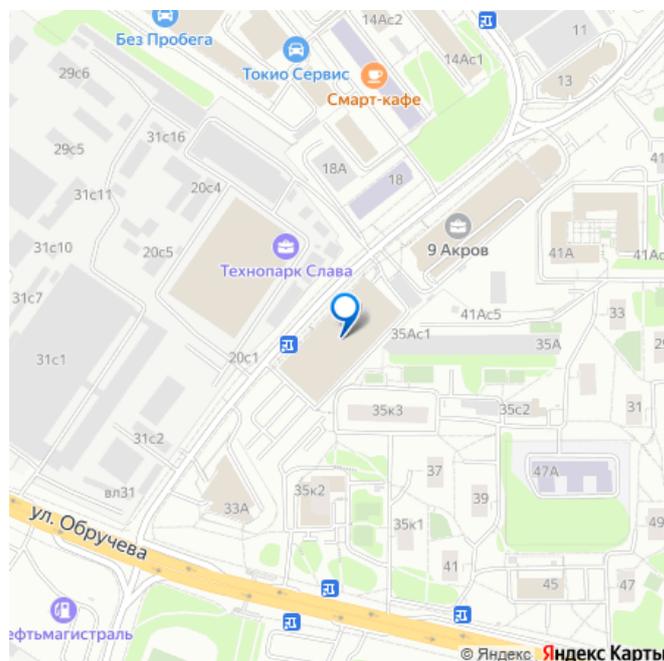
<https://move.ru/objects/9290078339>

Владимир Самборский, Монолит

Столица

79104753565

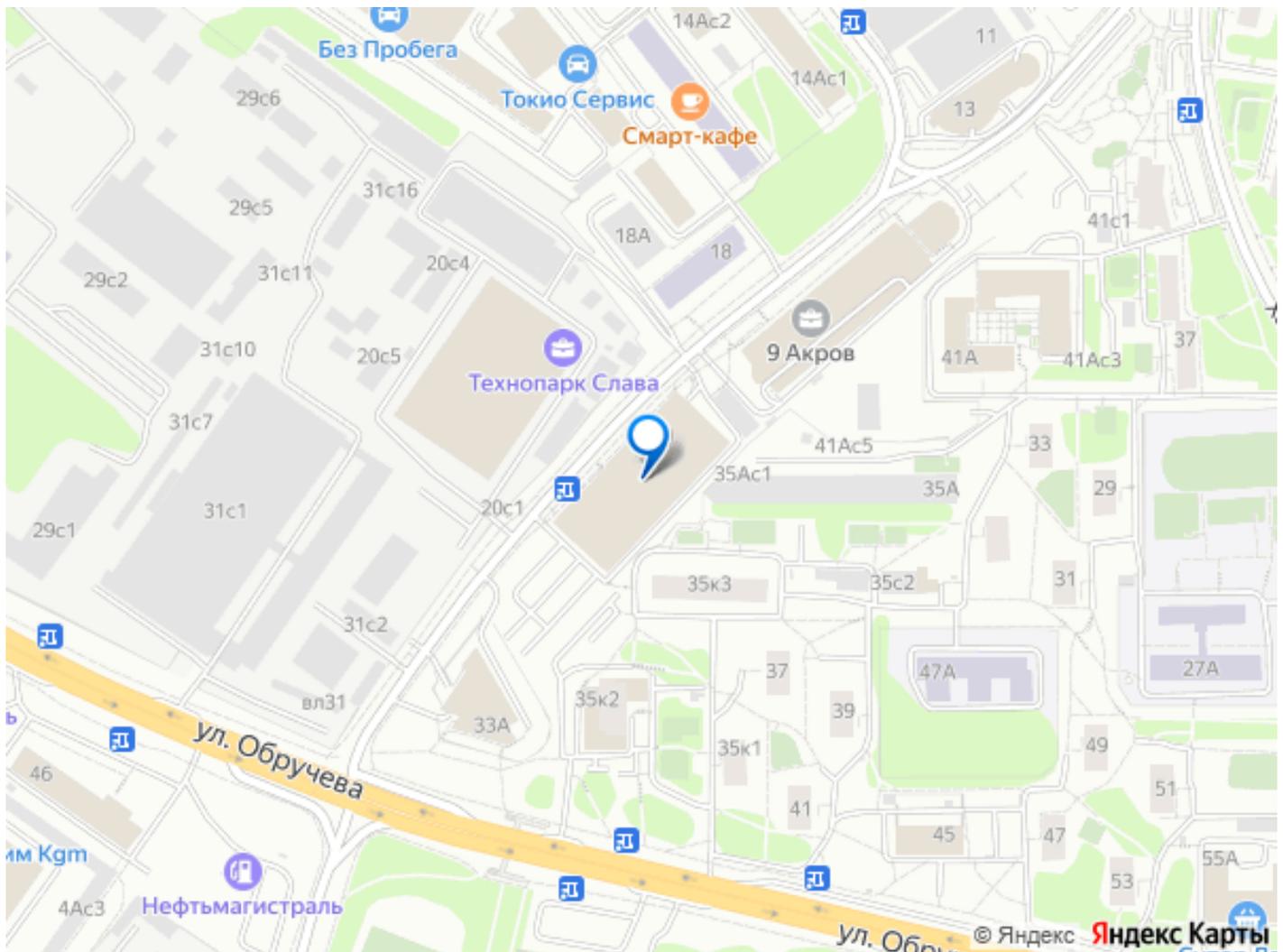
для заметок



отделка, планировка смешанного типа. В помещении обеспечен комфортный микроклимат благодаря приточно-вытяжной системе вентиляции и центральной системе кондиционирования (чиллер-фанкойл). Для арендаторов и гостей доступна наземная и подземная парковки. УСЛОВИЯ: Возможность предоставления арендных каникул и размер ставки обсуждаются при переговорах с собственником. В стоимость включены УСН, электроэнергия, водоснабжение, кондиционирование, тех. обслуживание, коммунальные услуги, эксплуатация и обслуживание Здания, ежедневная влажная уборка мест общего пользования. Дополнительно оплачивается: ПАРКИНГ-2 машино/мест (верхний и нижний ярус на 1-ой платформе) в теплом гараже БЦ на - 1 этаж = 20 000,0 руб./месяц. ПАРКИНГ-1 машино/место на открытой стоянке на территории БЦ «Научный-19» под шлагбаумом. = 10 000,0 руб./месяц. Арт. 130044267







Move.ru - вся недвижимость России