

Создано: 23.01.2026 в 17:46

Обновлено: 05.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9289000225>

ASTERUS, ASTERUS

79154265343

Москва, проспект Лихачева, 8

23 412 750 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

4929 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

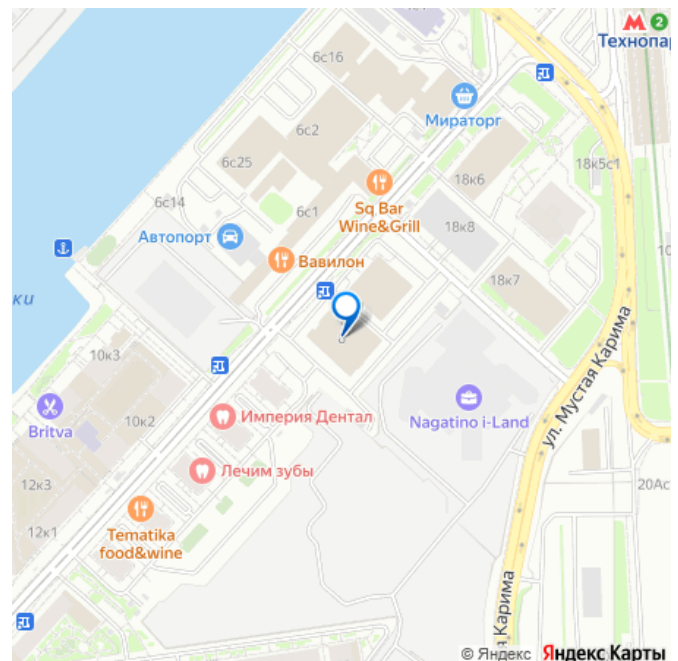
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

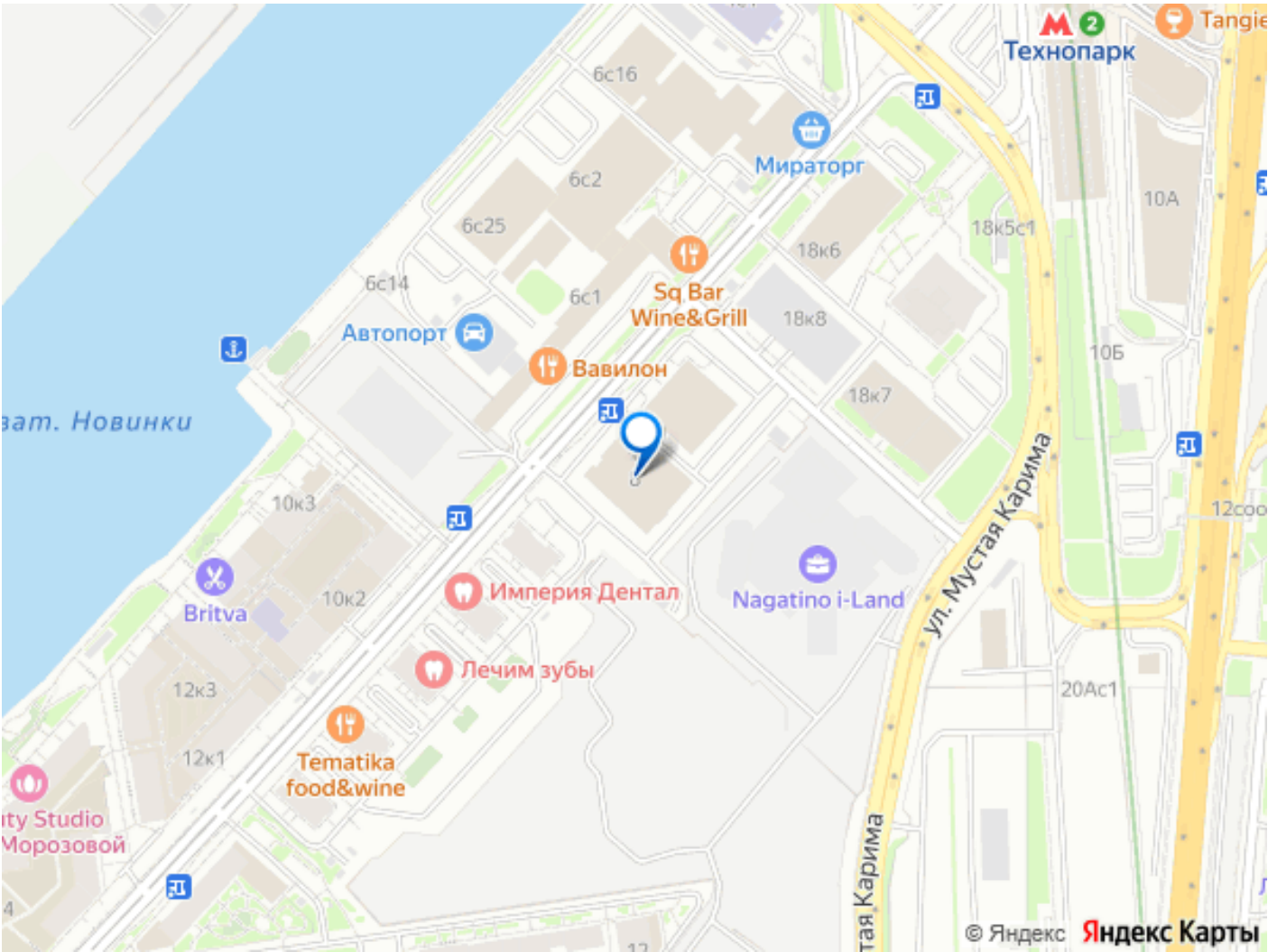
Новый Бизнес-центр класса «А» в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Станция метро Технопарк - 5 минут в пешеходной доступности. Компания собственник предлагает в долгосрочную аренду офисные помещения: - От 2000 до 33000 м2. - Панорамный вид на Москву, технологичное и современное здание со стеклянными фасадами. - Планировочные решения позволяют сделать open-space, кабинетную, или смешанную планировку. - Готовы сделать отделку по техническому заданию Арендатора или предложить типовую планировку. - Общая площадь (GBA) - 35 852 м2. - Арендопригодная площадь (GLA) 33 015

для заметок



м2. - Этажность - 15 этажей. Высота потолков
- от 3 до 10 метров. - Лифты Shindler - 10 шт. -
Подземный паркинг - 48 машино-мест.
Наземный крытый паркинг - 100 машино-
мест. - Повышенный % комиссии для
брокеров.





Move.ru - вся недвижимость России