

Создано: 23.01.2026 в 17:46

Обновлено: 05.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9289000225>

**ASTERUS, ASTERUS**

**79154265343**

**Москва, проспект Лихачева, 8**

**23 412 750 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**Офис**

Общая площадь

4929 м<sup>2</sup>

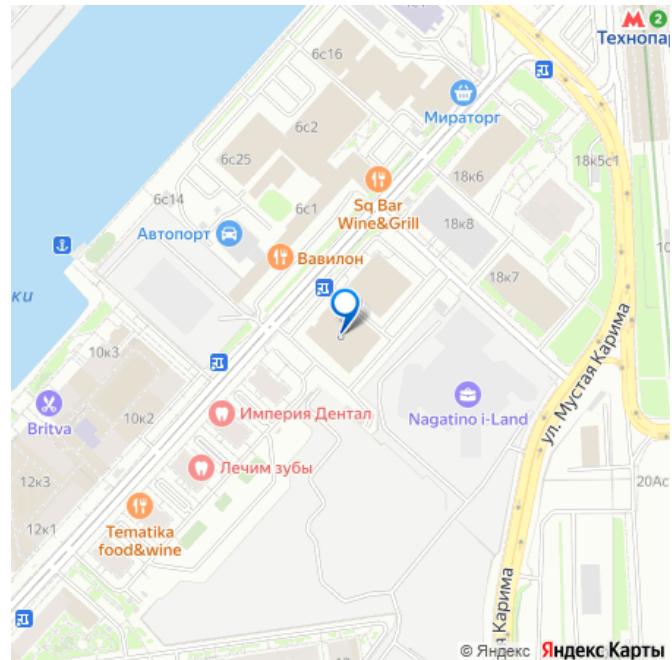
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

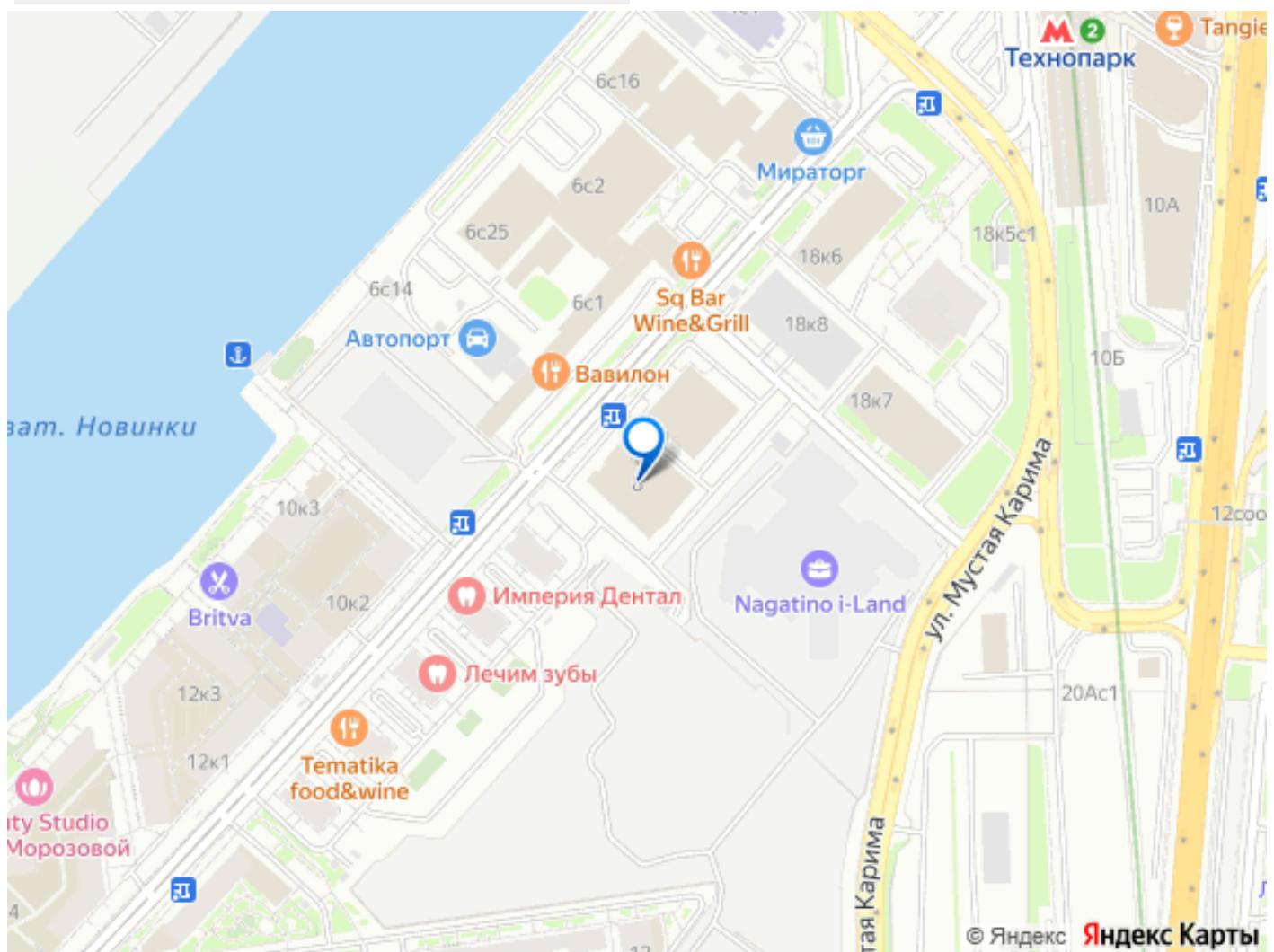


**Описание**

Новый Бизнес-центр класса «»А»» в Даниловском районе ЮАО г. Москвы. Станция метро Технопарк - 5 минут в пешеходной доступности. Компания собственник предлагает в долгосрочную аренду офисные помещения: - От 2000 до 33000 м<sup>2</sup>. - Панорамный вид на Москву, технологичное и современное здание со стеклянными фасадами. - Планировочные решения позволяют сделать open-space, кабинетную, или смешанную планировку. - Готовы сделать отделку по техническому заданию арендатора или предложить типовую планировку. - Общая площадь (ГБА) - 35 852 м<sup>2</sup>. - Арендопригодная площадь (ГЛА) 33 015

м2. - Этажность - 15 этажей. Высота потолков - от 3 до 10 метров. - Лифты Shindler - 10 шт. - Подземный паркинг - 48 машино-мест. Наземный крытый паркинг - 100 машино-мест. - Повышенный % комиссии для брокеров.





Move.ru - вся недвижимость России