

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва

225 500 ₽

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

49.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

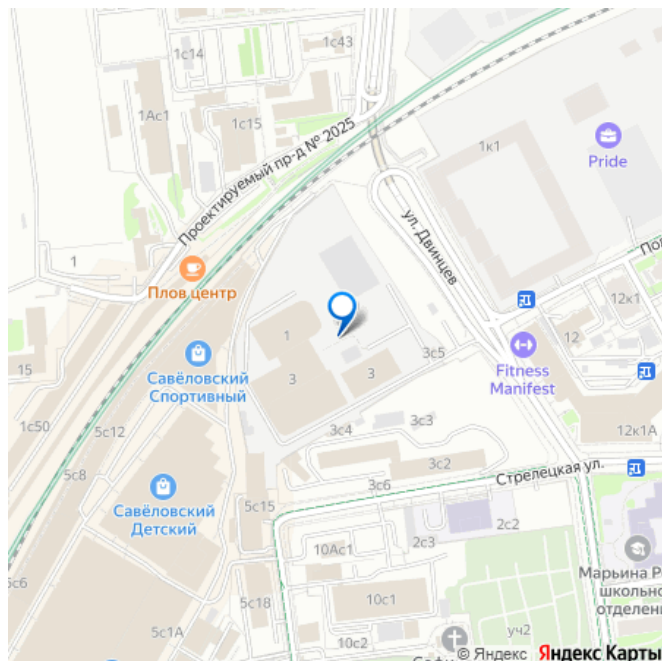
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

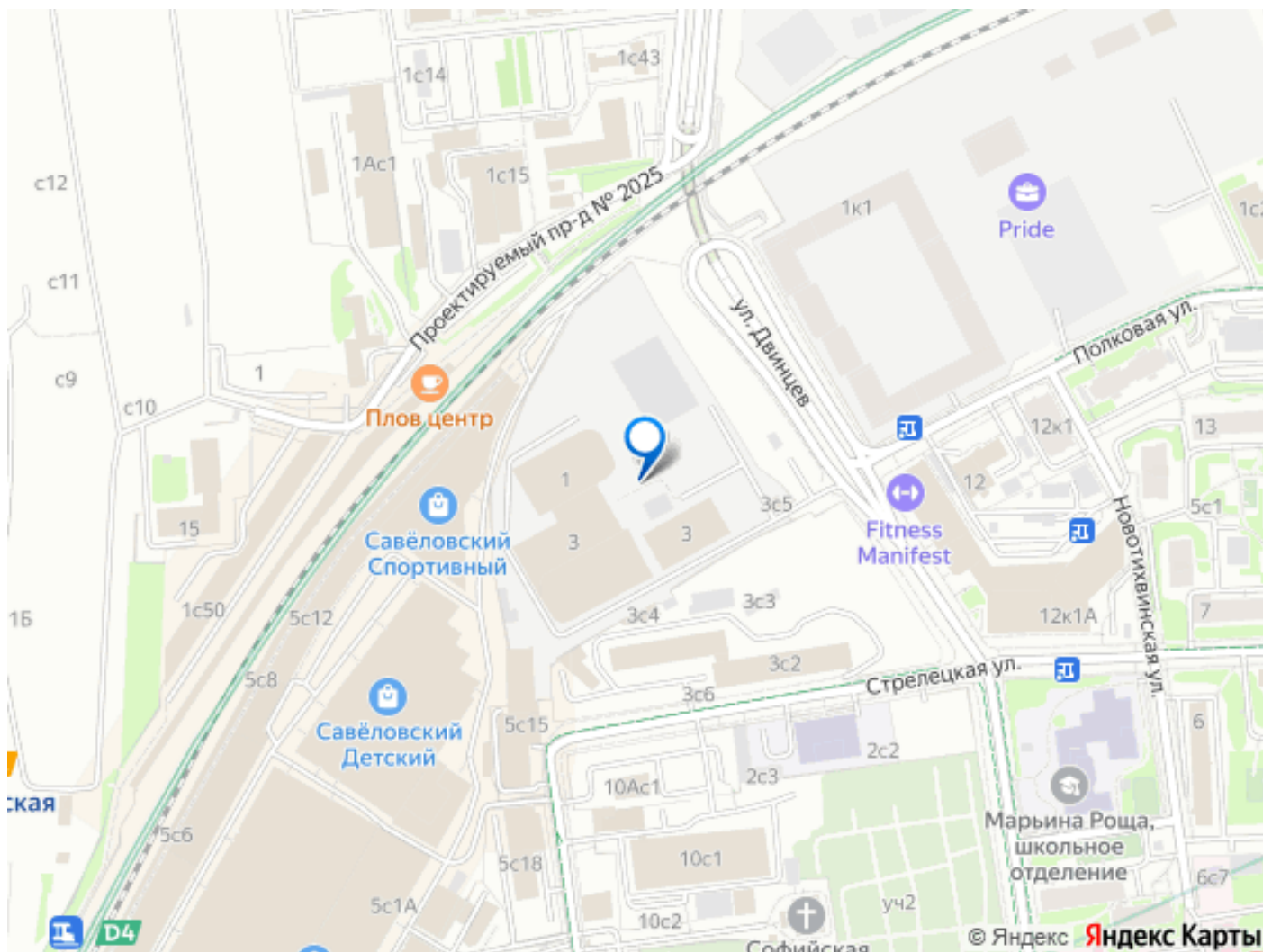
Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса A STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2025 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

для заметок



Tower 1 - Этаж 6/24 - Площадь: 49.2 м2 -
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до 10 м. - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол
- Возможность естественного проветривания
- Современные инженерные системы -
Концепция здорового строительства -
Отделка: с ремонтом - Собственная инфраструктура: столовая, кафе и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея -
Благоустроенная территория для работы на открытом воздухе - Подземный, наземный, гостевой паркинг Транспортная доступность:
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до строящейся станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок - 500 м от ТТК STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России