

Создано: 12.12.2025 в 14:08

Обновлено: 23.12.2025 в 02:23

<https://move.ru/objects/9287448403>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Николоямская улица, 40/22С4****159 900 ₽**

Москва, Николоямская улица, 40/22С4

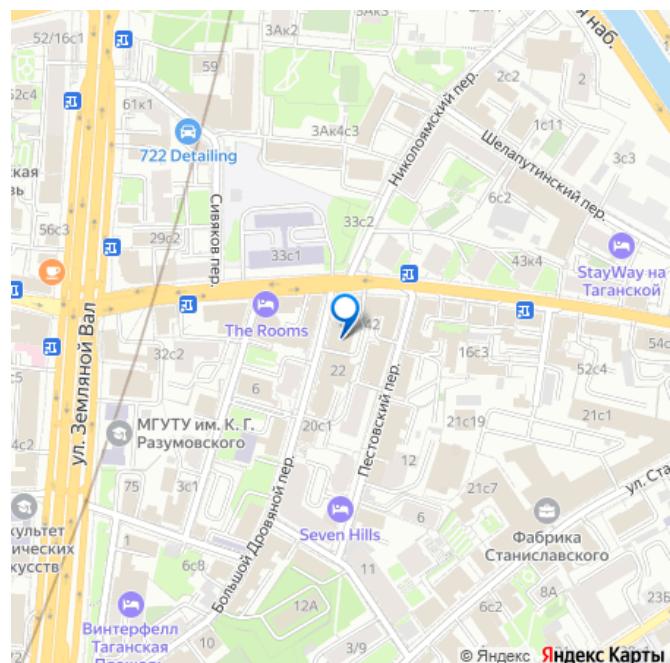
Округ

для заметок

Улица

[ЦАО, Таганский район](#)[улица Николоямская](#)**Офис**

Общая площадь

49.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

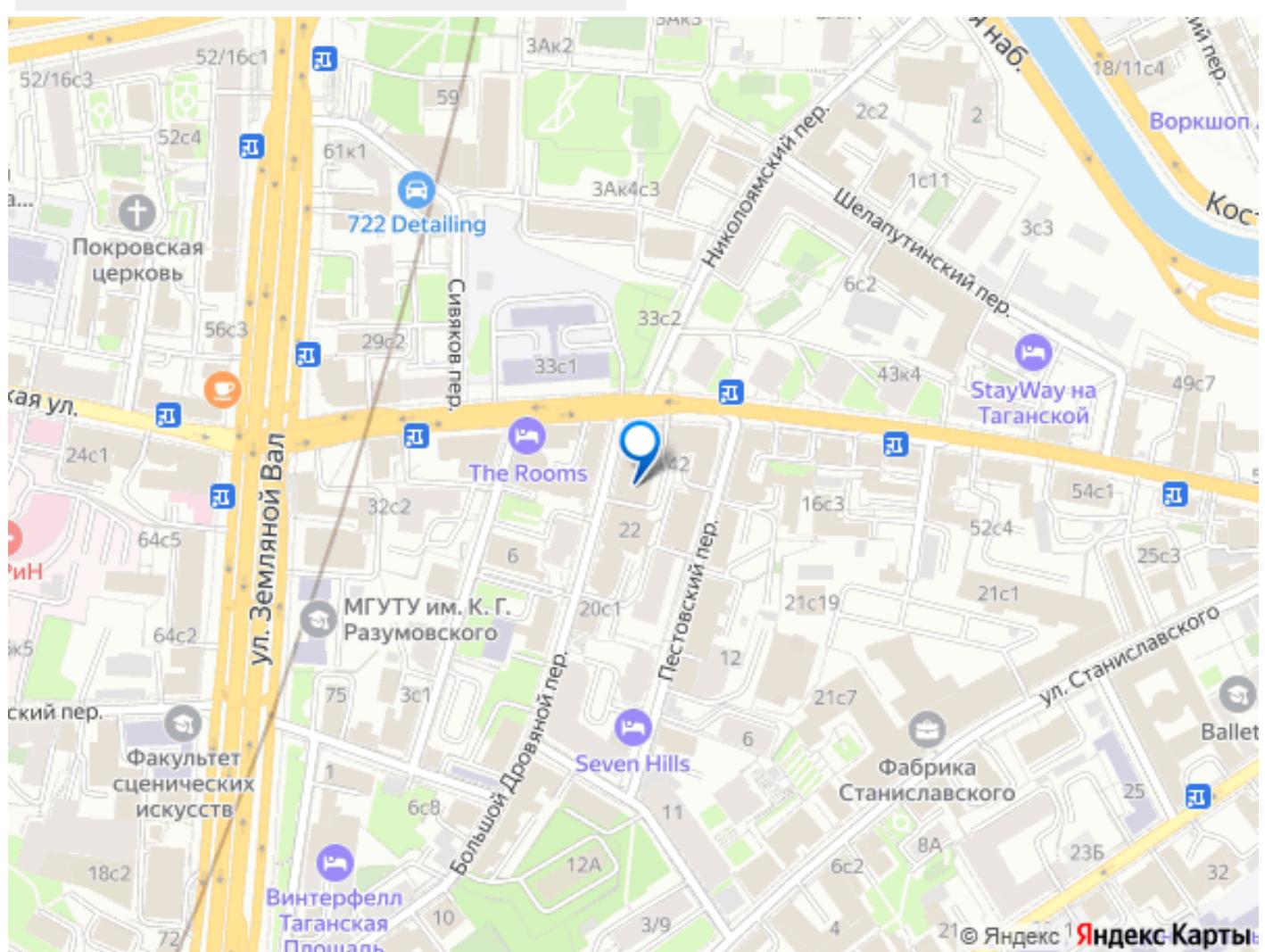
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 49.2 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Вымпелком, Цифра
Один, Мифрил+, Комкор (АКАДО); • парковка:
на прилегающих улицах; • здание работает:
круглосуточно, кроме выходных; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Бизнес-центр «Ефимия» находится в
Таганском районе столицы. Быстрое
перемещение по БЦ «Ефимия» возможно за
счет функционирующих лифтов. Также при
необходимости компания вправе
пользоваться комнаты для переговоров.





Move.ru - вся недвижимость России