

Создано: 13.02.2026 в 05:13

Обновлено: 13.02.2026 в 04:56

<https://move.ru/objects/9289887910>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**80 155 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатino-Садoвники](#)

## Офис

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 49,2 м<sup>2</sup> Арендная

ставка: 19 550 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость

площади в месяц: 80 155,0 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 3 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,

3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8

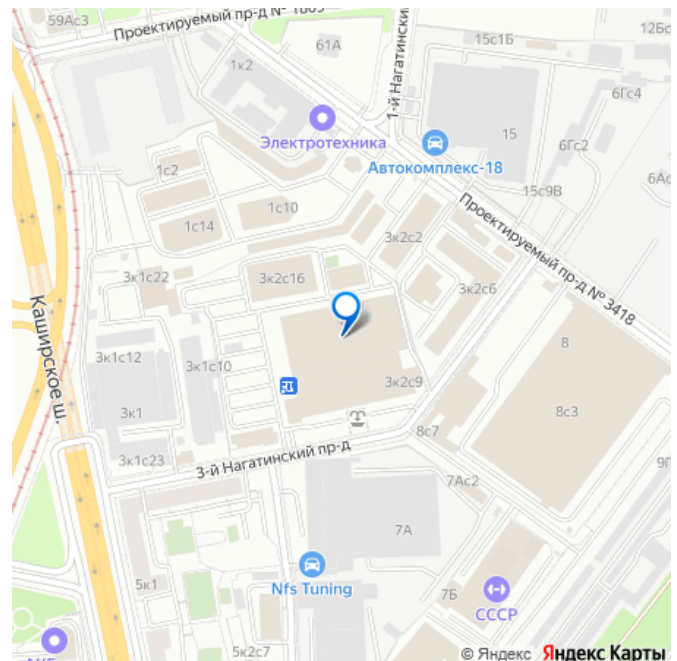
Налоговая: 24 Год постройки: 1962

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки

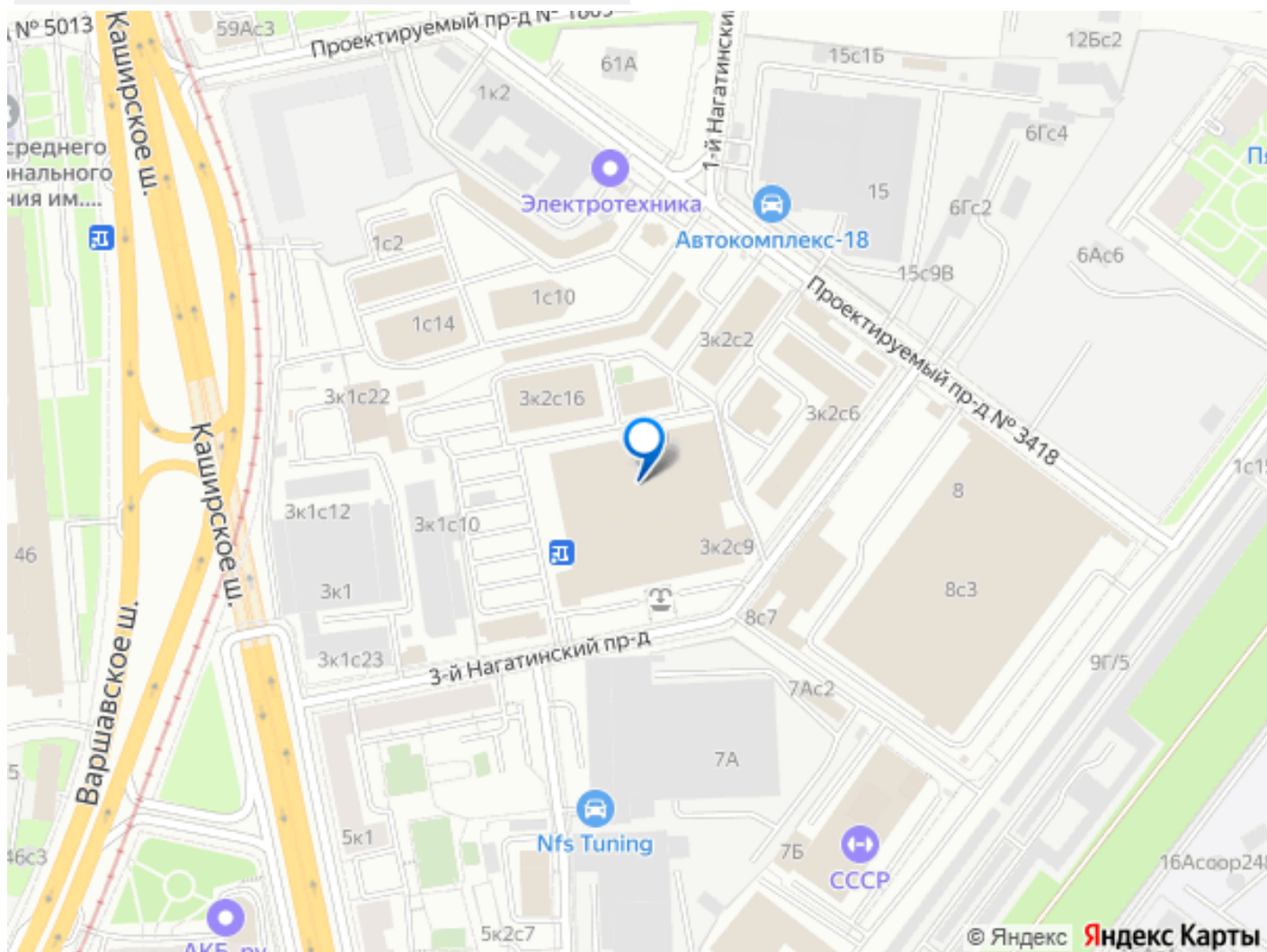
по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России