

Создано: 22.12.2025 в 10:58

Обновлено: 06.02.2026 в 17:59

Москва, улица Бутырский Вал, 10

**25 676 450 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

4938 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

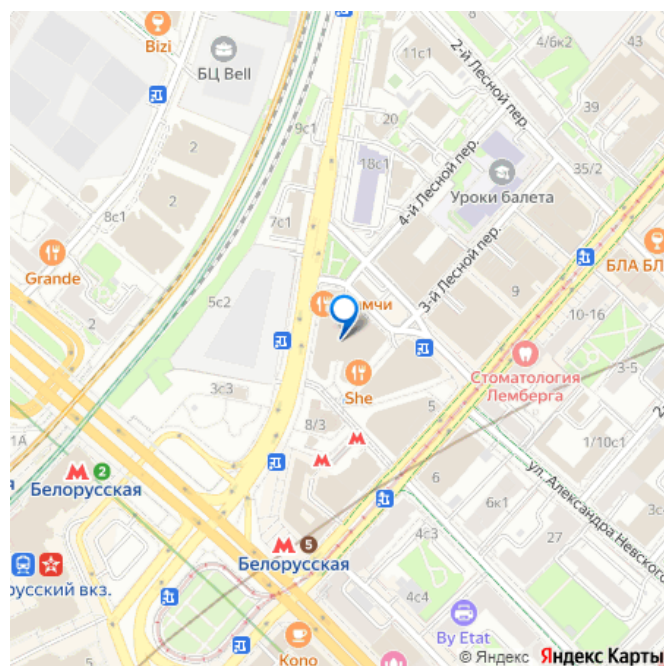
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Белая Площадь» по адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 10. Рабочих мест: от 618 до 1097\*. Площадь: 4 938 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 62 397 руб. за м2/год. Арендная плата: 25 676 450 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 11 из 16. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287584966>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



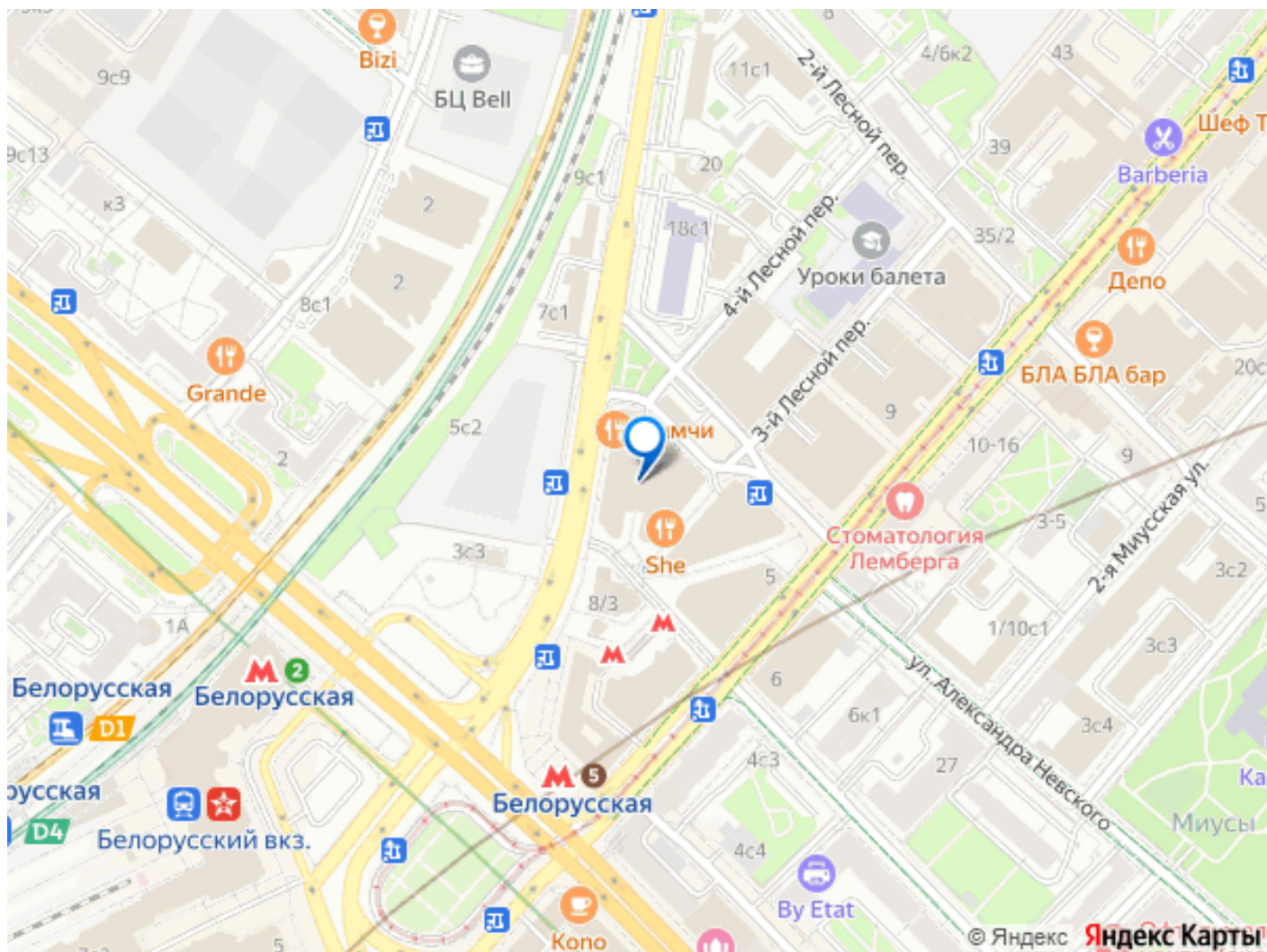
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Белорусская в 1 минуте пешком, м.  
Белорусская в 1 минуте пешком, м.  
Маяковская в 9 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 10. Парковка  
подземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 1685 кв. м., 2270 кв.  
м. и 983 кв. м. >ID объекта - 011151.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России