

Создано: 22.12.2025 в 10:58

Обновлено: 06.02.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9287584966>

Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, улица Бутырский Вал, 10

25 676 450 ₽

Москва, улица Бутырский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Улица

[улица Бутырский Вал](#)



Офис

Общая площадь

4938 м²

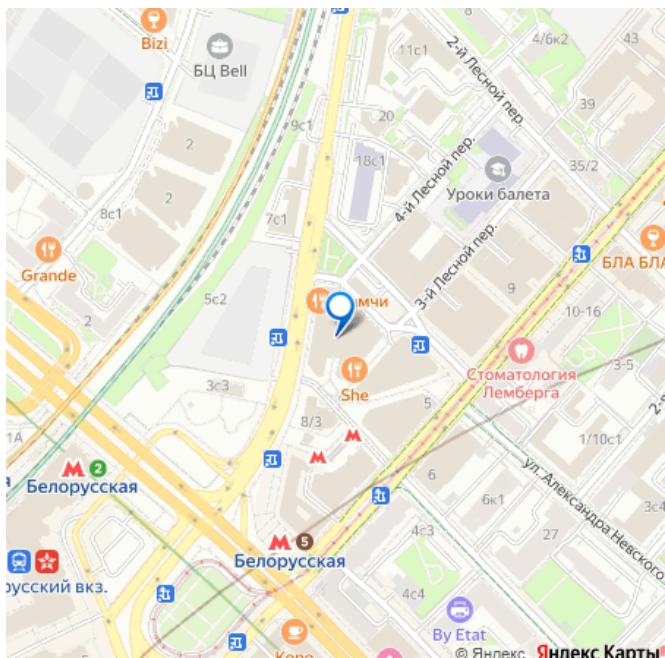
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Белая Площадь» по
адресу: Москва, улица Бутырский Вал, 10.
Рабочих мест: от 618 до 1097*. Площадь: 4
938 м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 62 397 руб. за м²/год.
Арендная плата: 25 676 450 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 11 из 16.
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Белорусская в 1 минуте пешком, м. Белорусская в 1 минуте пешком, м. Маяковская в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1685 кв. м., 2270 кв. м. и 983 кв. м. >ID объекта - 011151.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



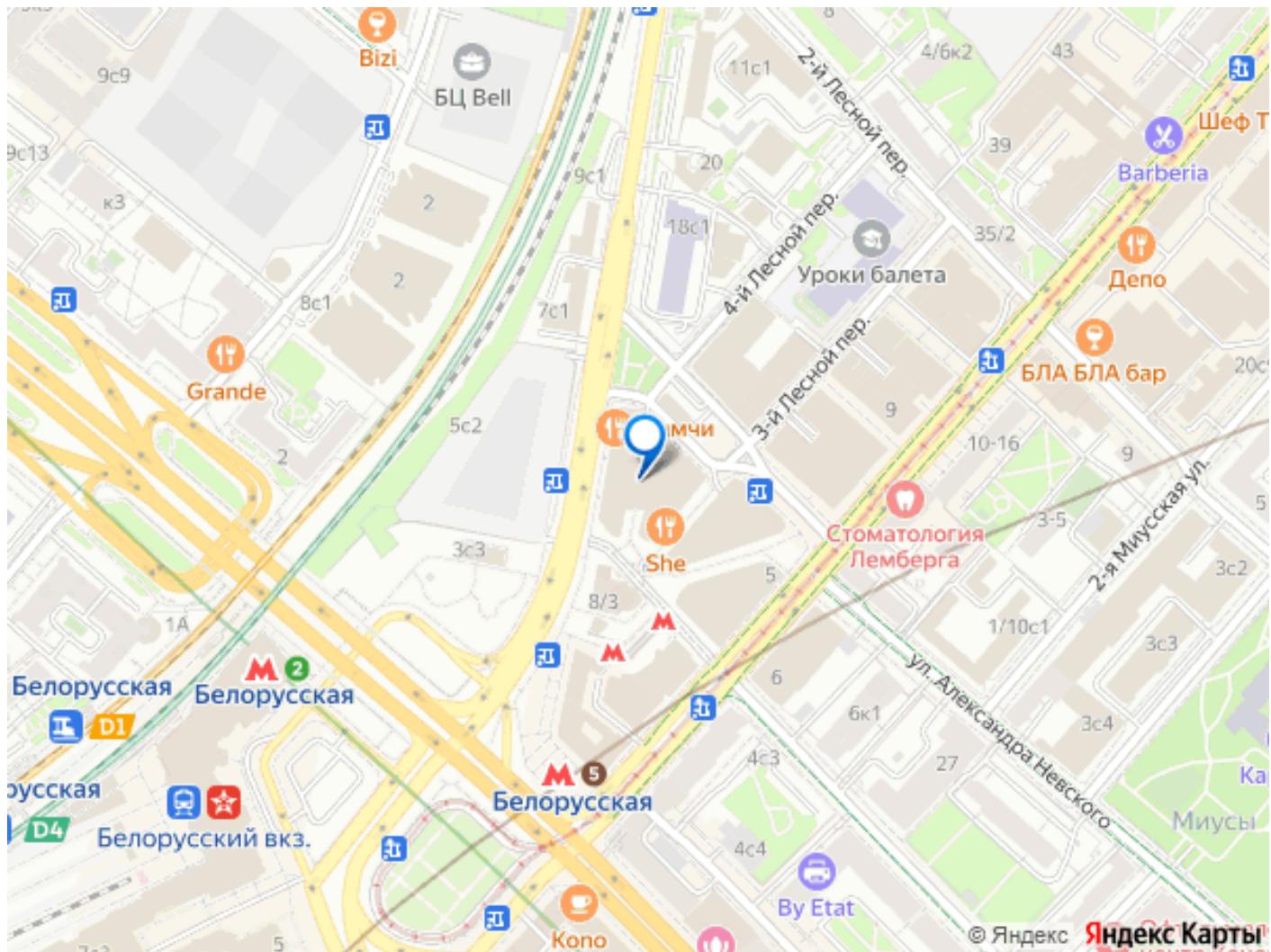
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России