

Создано: 10.10.2025 в 03:22

Обновлено: 23.01.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9285701931>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Большая Академическая улица,

5

1 298 151 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 5

Округ

[САО, район Коптево](#)



Офис

Общая площадь

493 м²

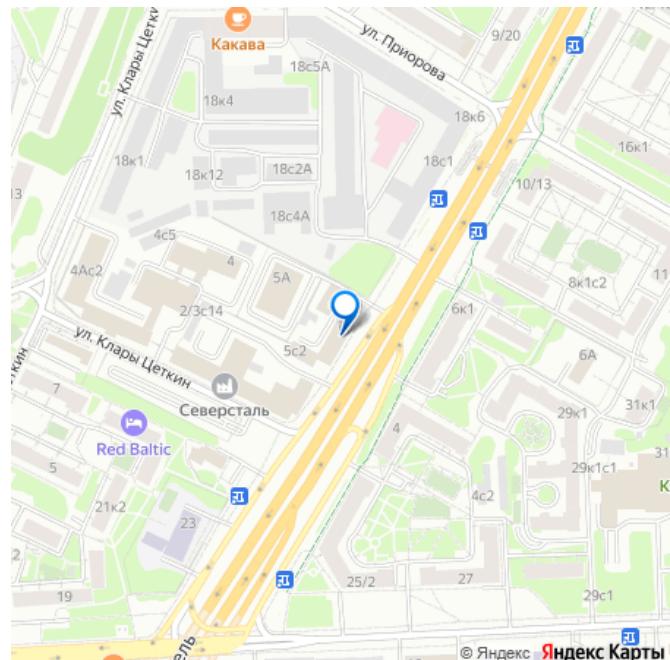
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес центр «На Большой Академической»

класса В+ Площадь: 493 м² Арендная ставка:

31 598 р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 298 151,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: ул. Большая

Академическая, 5, Москва Округ: САО Класс:

В+ Площадь здания: 4 500 м² Полезная

площадь: 4 500 м² Этажность: 6 Налоговая:

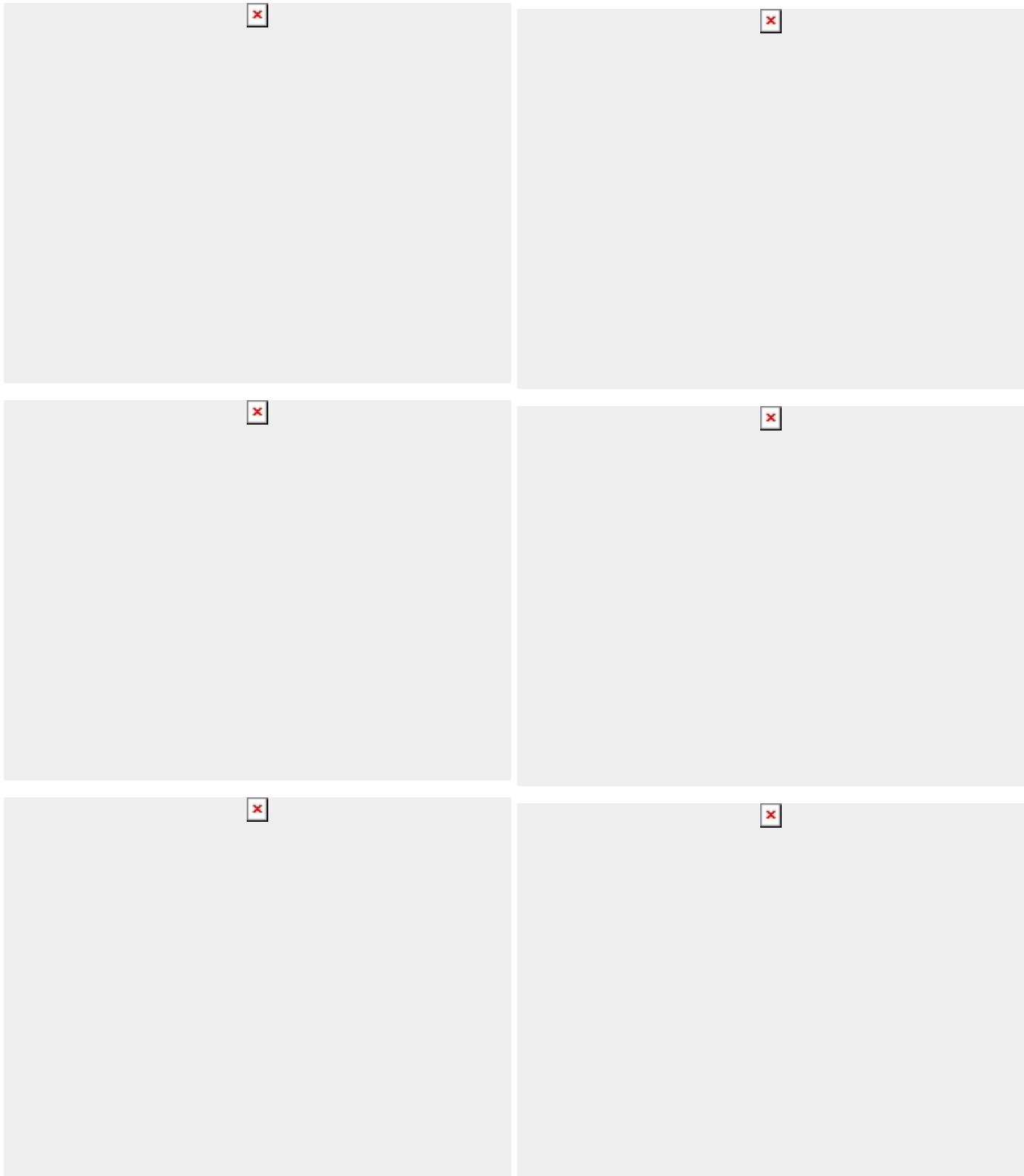
13 Год постройки: 1957 Год реконструкции:

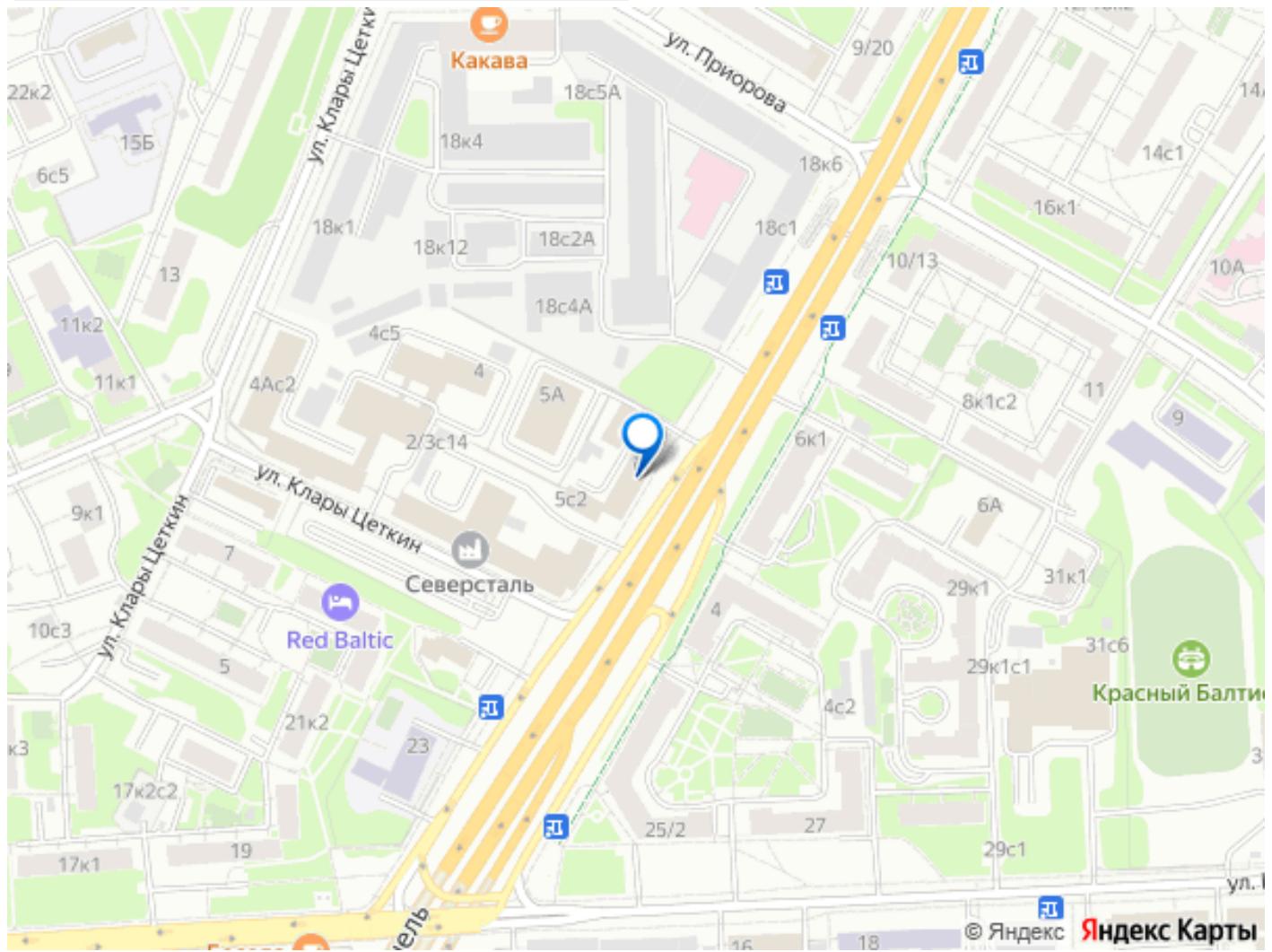
2007 Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 28м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории
Предлагаются к аренде два офисный блок
общей площадью 493 м², расположенных на
4-м этаже офисного здания.





Move.ru - вся недвижимость России