

Создано: 10.10.2025 в 03:22

Обновлено: 23.01.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9285701931>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Большая Академическая улица,

5

**1 298 151 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 5

Округ

[САО, район Коптево](#)



**Офис**

Общая площадь

493 м<sup>2</sup>

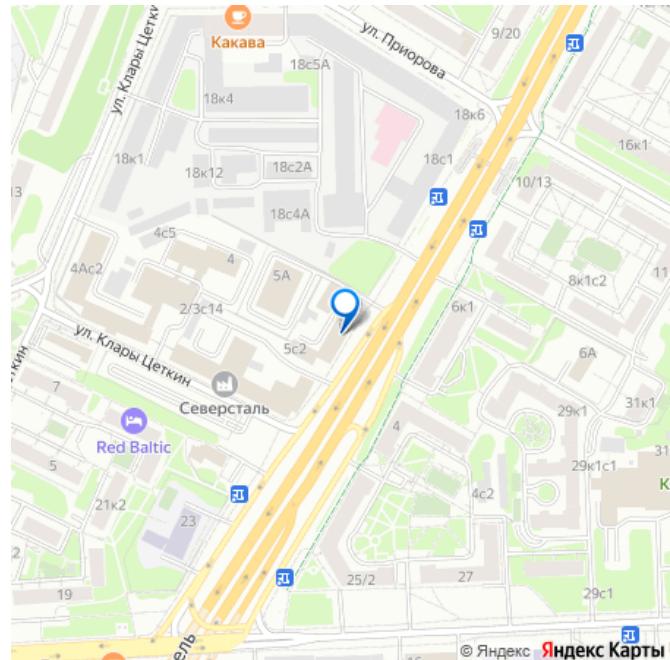
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

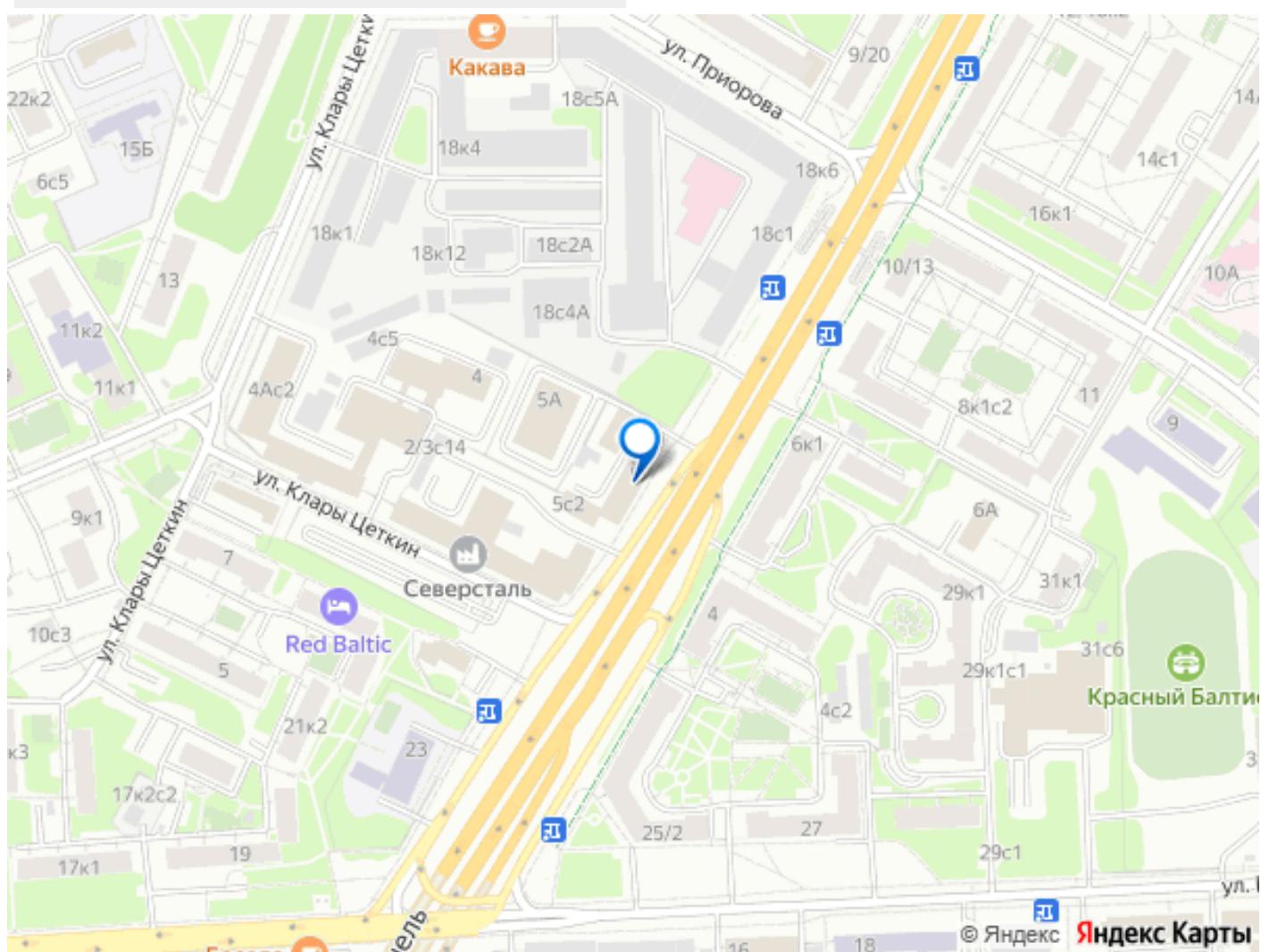


**Описание**

Бизнес центр «На Большой Академической»  
класса В+ Площадь: 493 м<sup>2</sup> Арендная ставка:  
31 598 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 1 298 151,2 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: ул. Большая  
Академическая, 5, Москва Округ: САО Класс:  
В+ Площадь здания: 4 500 м<sup>2</sup> Полезная  
площадь: 4 500 м<sup>2</sup> Этажность: 6 Налоговая:  
13 Год постройки: 1957 Год реконструкции:  
2007 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 28м/м, Платная

открытая, На прилегающей территории  
Предлагаются к аренде два офисный блок  
общей площадью 493 м<sup>2</sup>, расположенных на  
4-м этаже офисного здания.





Move.ru - вся недвижимость России