

Создано: 10.11.2025 в 08:01

Обновлено: 05.12.2025 в 09:40

<https://move.ru/objects/9286453441>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79169643950**

**Москва, улица Красная Пресня, 24**

**2 347 083 ₽**

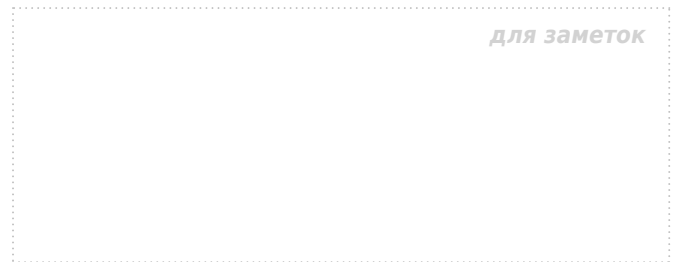
Москва, улица Красная Пресня, 24

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)



## Офис

Общая площадь

493 м<sup>2</sup>

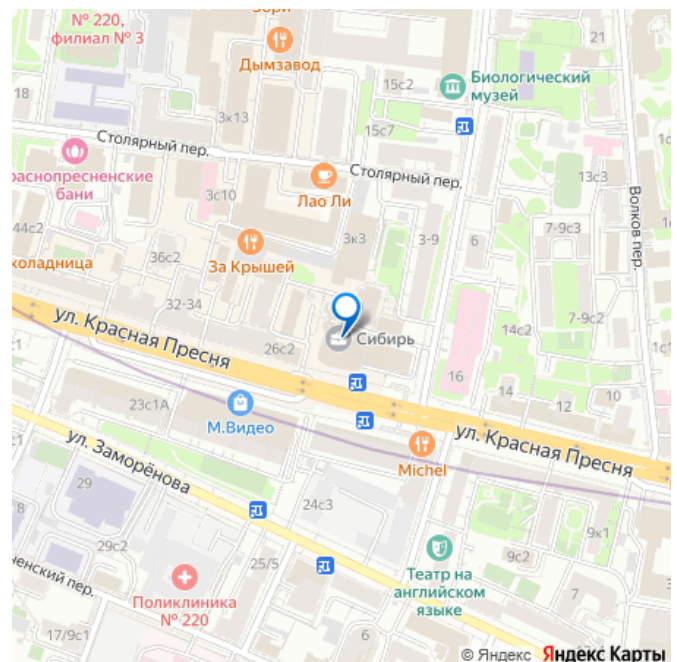
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



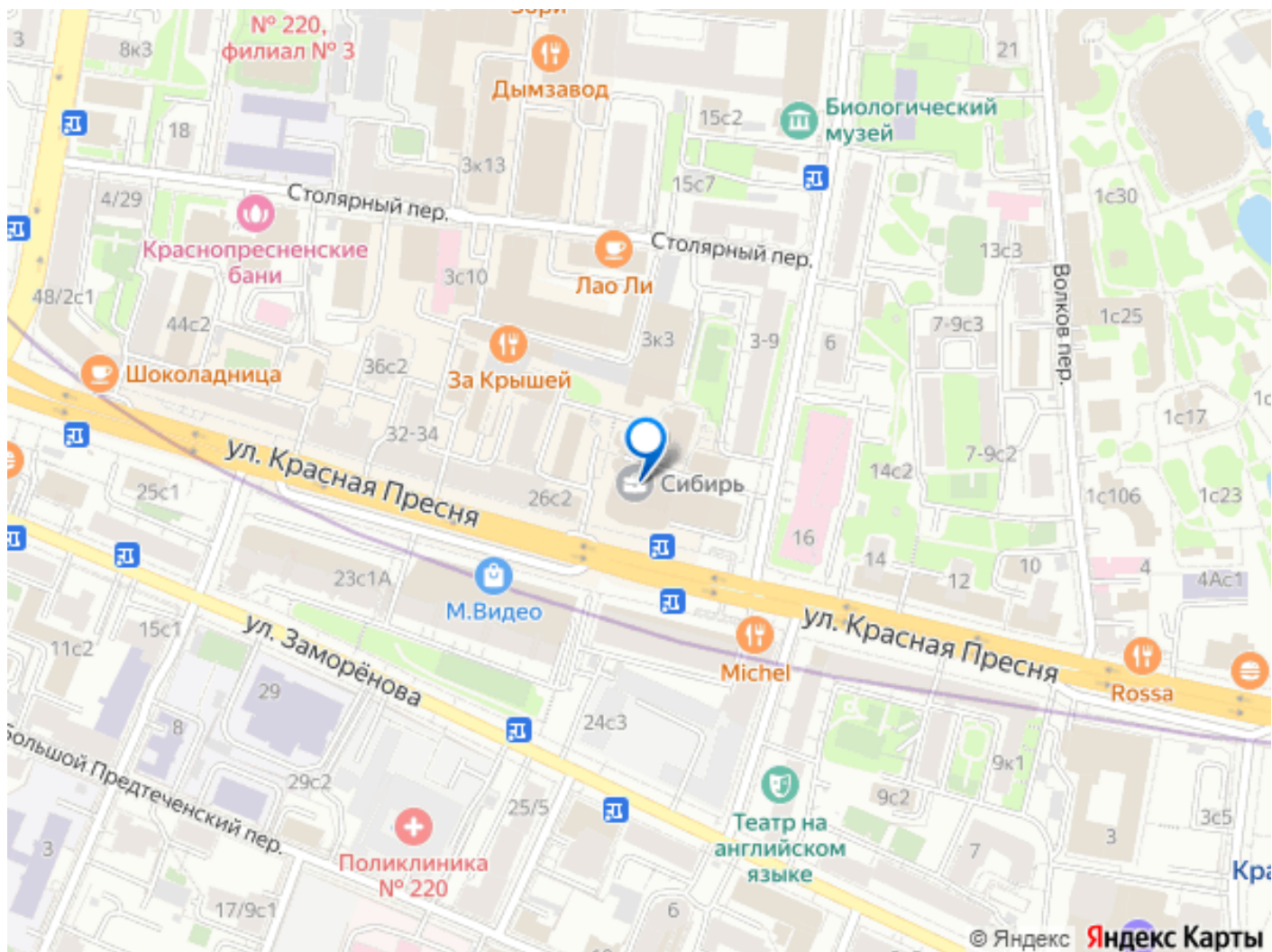
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «БЦ Сибирь (Тропикано)» по адресу: Москва, улица Красная Пресня, 24. Рабочих мест: от 62 до 109\*. Площадь: 493 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 57 130 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 347 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 12 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Краснопресненская в 3 минутах пешком, м.  
Баррикадная в 5 минутах пешком, м. Улица  
1905 года в 5 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 3. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. >ID объекта -  
24312S. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России