

Создано: 10.10.2025 в 12:48

Обновлено: 24.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9286892891>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Большая Академическая улица,
5А****1 424 770 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 5А

Округ

[САО, район Коптево](#)**Офис**

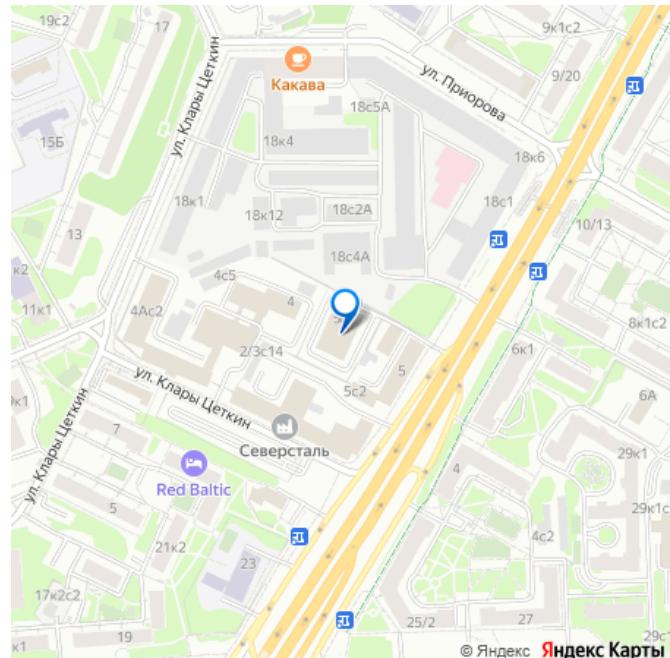
Общая площадь

493 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

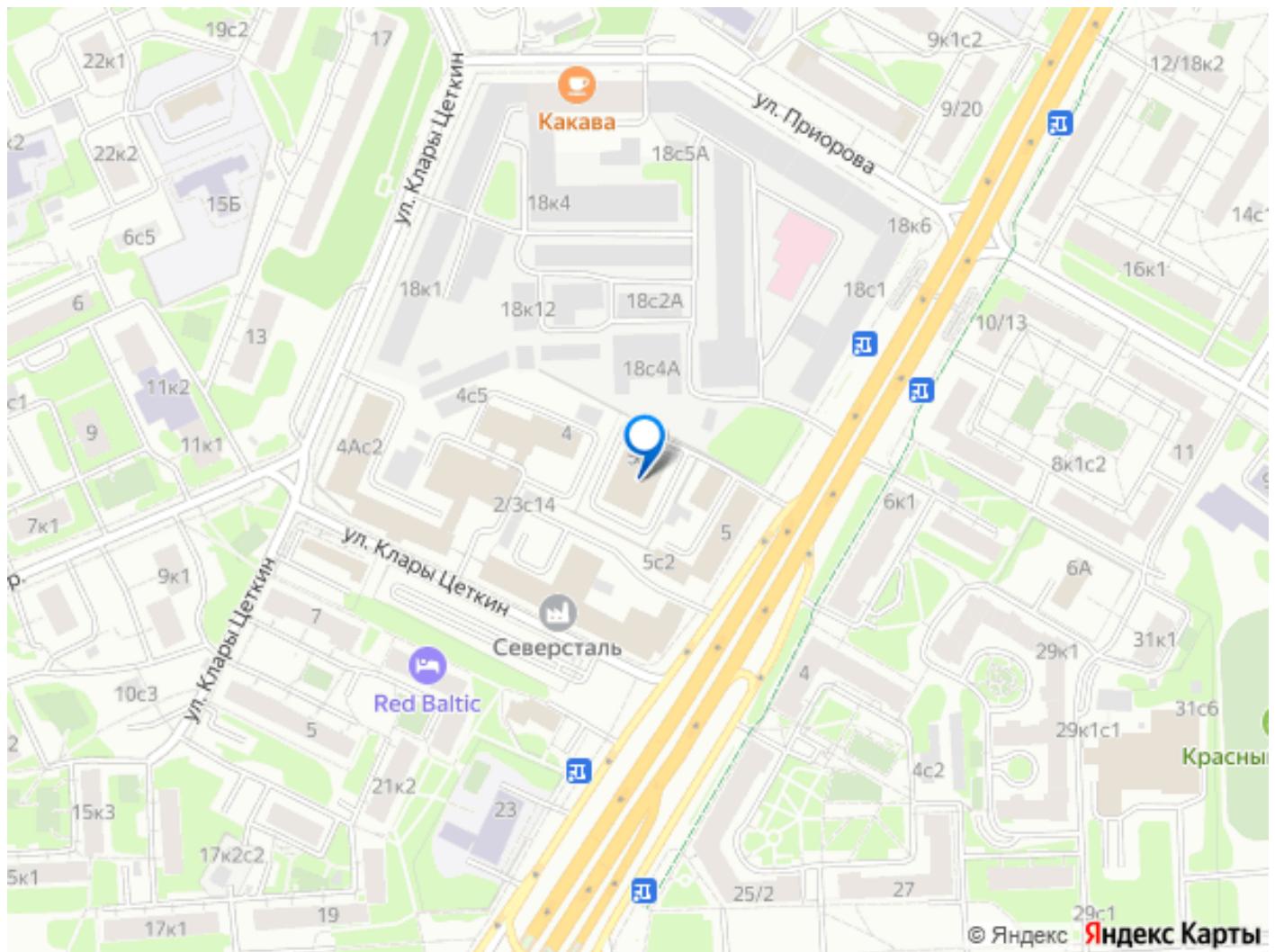
Сдается под офис блок 493 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. •
планировка в офисе: смешанная; •
кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:
есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия

договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ЭСДМ-телеом; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добираться до объекта как на общественном транспорте, так и личным автомобилем. Режим работы бизнес-центра «HI-TEC HOUSE» круглосуточный, обеспечивается высокий уровень безопасности посредством пропускной системы. Условия сотрудничества предусматривают работу с НДС.







Move.ru - вся недвижимость России