

Создано: 13.11.2025 в 18:59

Обновлено: 11.02.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9286981689>

Михаил Ермаков, Алекс-

Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Большая Академическая улица, 5С3**

**1 424 770 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 5С3

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

493 м<sup>2</sup>

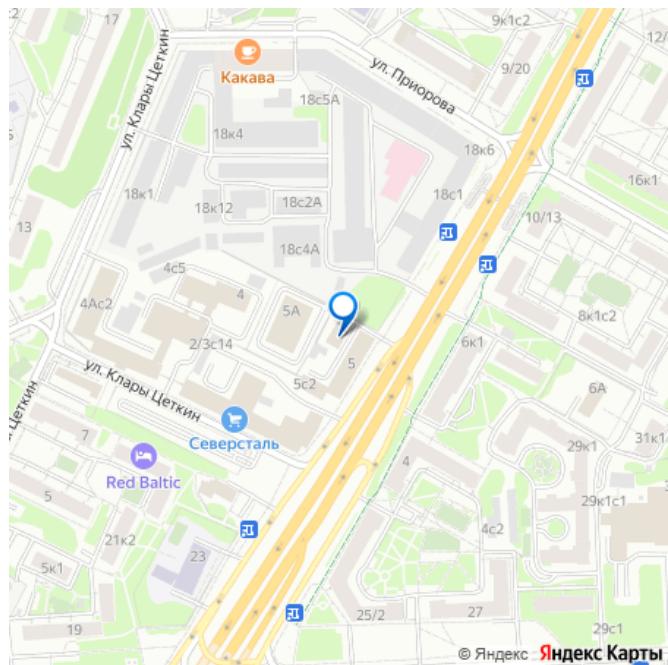
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 975947 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение с ремонтом, полностью готовое к въезду.

Планировка 15 кабинетов и два опенспейса.

Объект расположен в бизнес-центре класса В «Академический», оснащенном

современными инженерными системами:

центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, водоснабжением и отоплением. Обеспечена II категория безопасности электроснабжения, функционирует собственная ИТП. Бизнес-центр располагает наземной и подземной парковками, круглосуточной охраной,

системой видеонаблюдения и контроля доступа. Дополнительно предоставляется высокоскоростной Wi-Fi. Аренда оформляется напрямую с собственником на срок от 11 месяцев до 5 лет. Есть возможность предоставления юридического адреса.

Объект обладает удобной транспортной доступностью: 10 минут пешком от железнодорожной станции «Красный Балтиец», 20 минут пешком или 5 остановок на автобусах Т57 или 780 от станции метро «Войковская». От метро «Октябрьское поле» до бизнес-центра можно добраться за 2 остановки на автобусе 300. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 975947



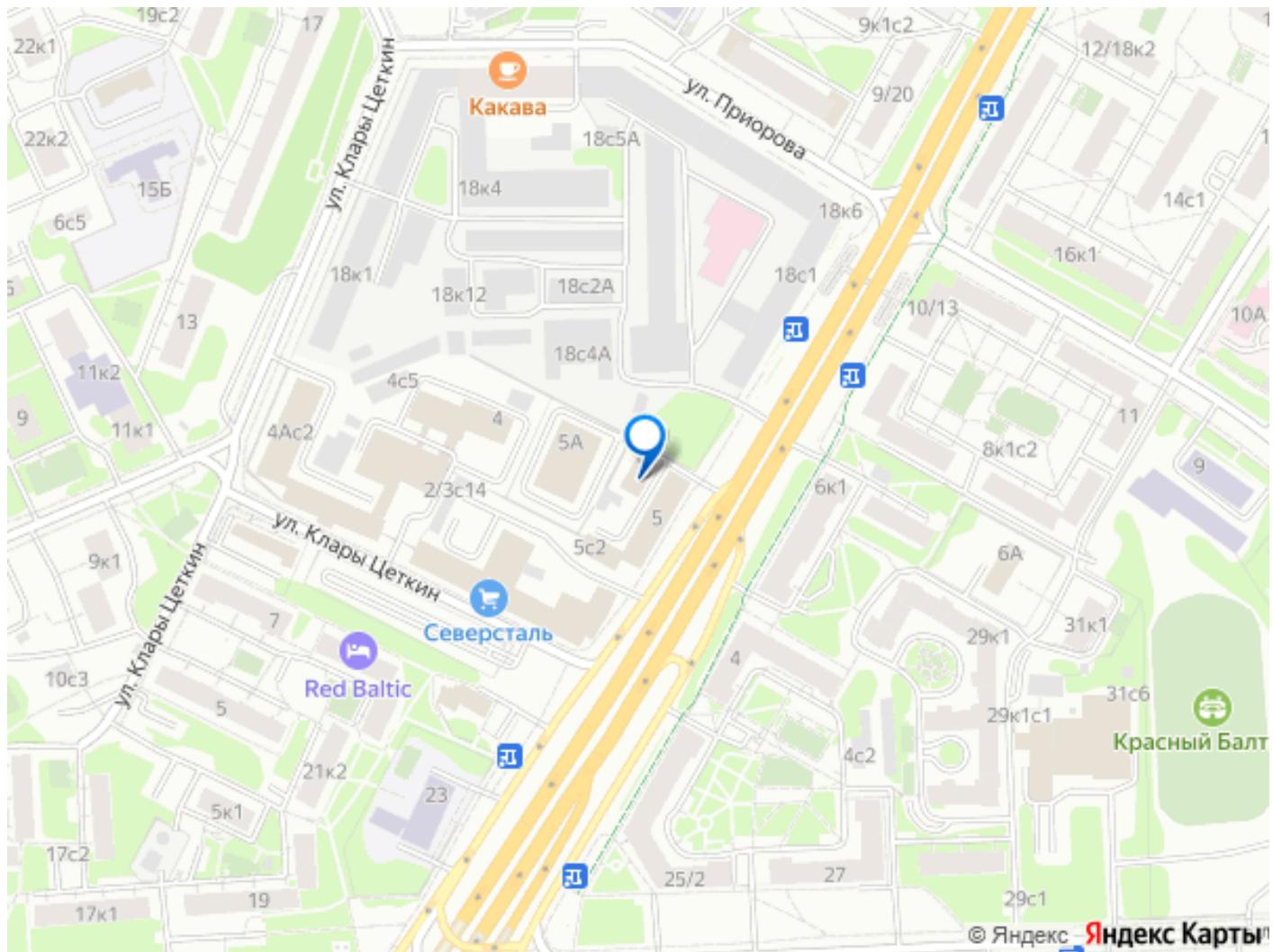
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России