

🕒 Создано: 13.11.2025 в 18:59

Обновлено: 11.02.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9286981689>

**Михаил Ермаков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Большая Академическая улица,  
5С3**

**1 424 770 ₽**

Москва, Большая Академическая улица, 5С3

Округ

[САО, район Коптево](#)

## Офис

Общая площадь

493 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

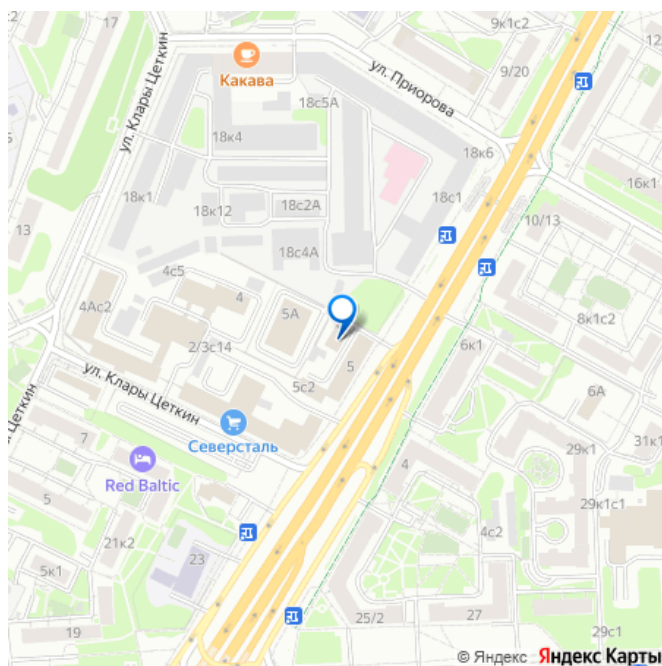
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 975947 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисное помещение с  
ремонтom, полностью готовое к въезду.  
Планировка 15 кабинетов и два опенспейса.  
Объект расположен в бизнес-центре класса В  
«Академический», оснащенном  
современными инженерными системами:  
центральным кондиционированием,  
приточно-вытяжной вентиляцией,  
водоснабжением и отоплением. Обеспечена II  
категория безопасности электроснабжения,  
функционирует собственная ИТП. Бизнес-  
центр располагает наземной и подземной  
парковками, круглосуточной охраной,

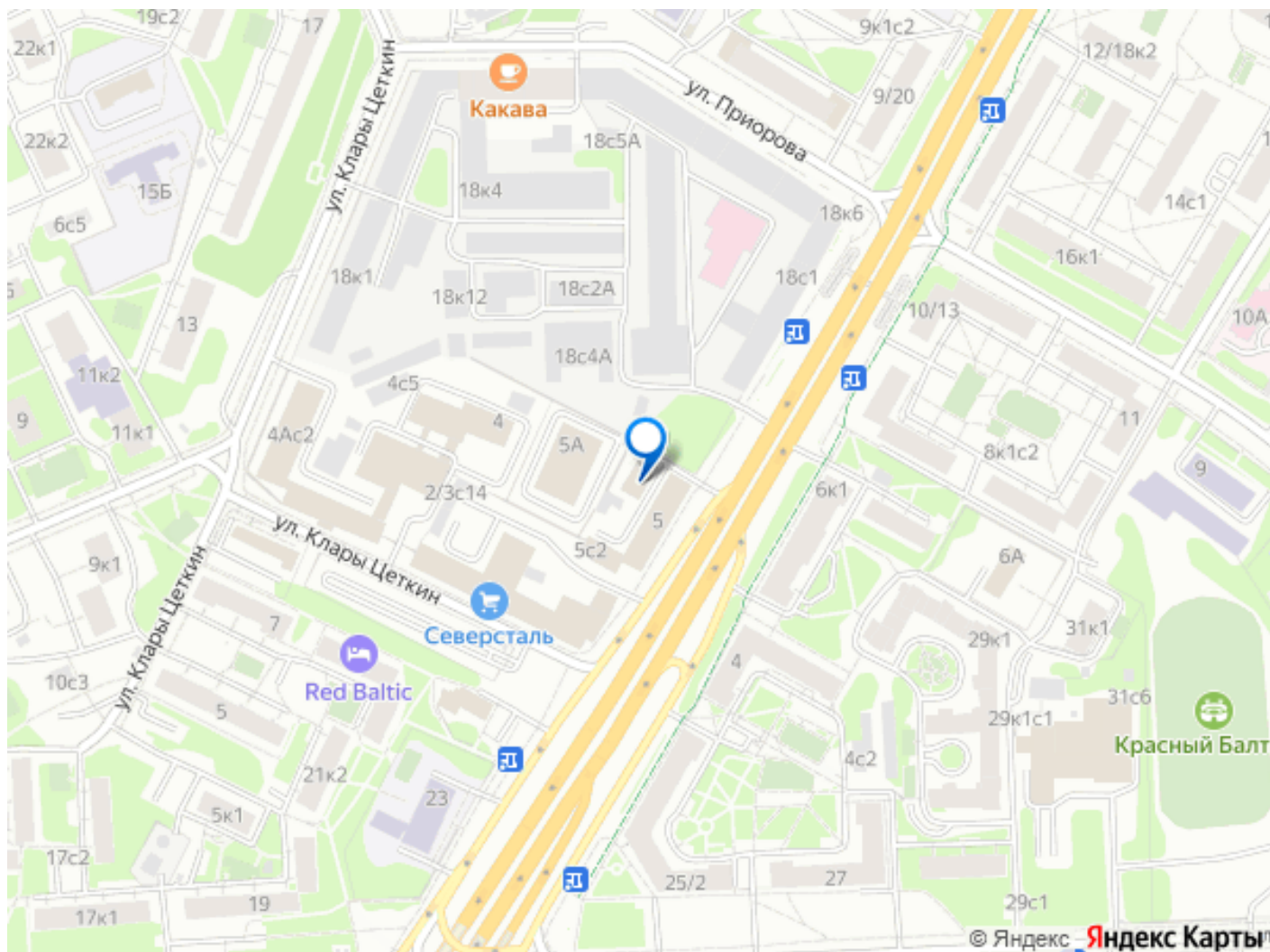
для заметок



системой видеонаблюдения и контроля доступа. Дополнительно предоставляется высокоскоростной Wi-Fi. Аренда оформляется напрямую с собственником на срок от 11 месяцев до 5 лет. Есть возможность предоставления юридического адреса. Объект обладает удобной транспортной доступностью: 10 минут пешком от железнодорожной станции «Красный Балтиец», 20 минут пешком или 5 остановок на автобусах Т57 или 780 от станции метро «Войковская». От метро «Октябрьское поле» до бизнес-центра можно добраться за 2 остановки на автобусе 300. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ 975947







Move.ru - вся недвижимость России