

Создано: 25.11.2025 в 16:49

Обновлено: 18.01.2026 в 04:09

<https://move.ru/objects/9288041352>

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость

79862742715

**Москва, Большая Академическая улица,
5А**

1 276 870 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 5А

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

493 м²

Детали объекта

Тип сделки

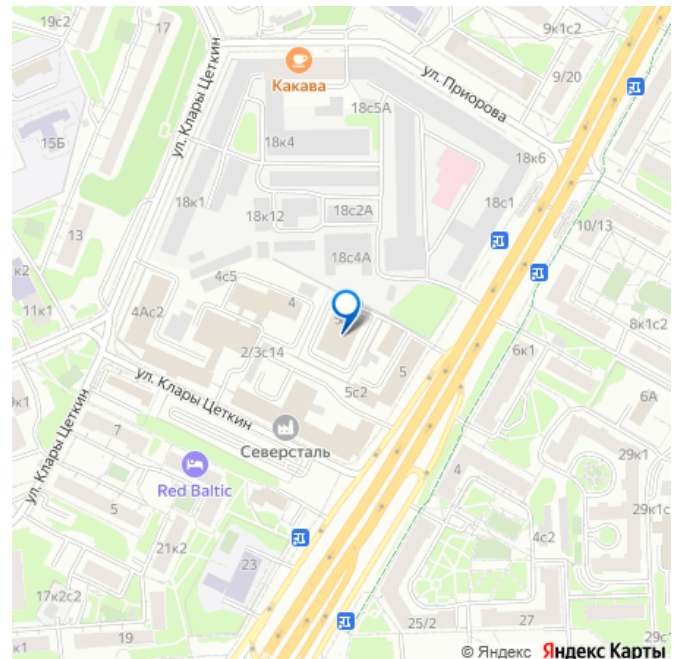
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 985701 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисный блок общей площадью 493 м², расположенный на 4-м этаже современного бизнес-центра. Помещение имеет смешанную планировку, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. Высота потолков составляет от 3 до 5 метров. Объект сдан с качественной отделкой и готов к немедленному въезду. Арендная ставка является фиксированной и включает в себя НДС, а также все эксплуатационные расходы. Дополнительно арендатору подлежат оплате только потребление электроэнергии, услуги



интернета и клининга. В здании обеспечен высокий уровень комфорта за счет центральной системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Для обеспечения безопасности на территории бизнес-центра действует пропускной режим. Вход в помещение осуществляется непосредственно из здания. В рамках аренды предоставляется юридический адрес. Помещение сдается без мебели, что позволяет новым арендаторам реализовать собственные планировочные решения. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 985701



