

🕒 Создано: 31.03.2026 в 17:55

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:58

Москва, Ленинский проспект, 15А

3 550 505 ₺

Москва, Ленинский проспект, 15А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

493 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

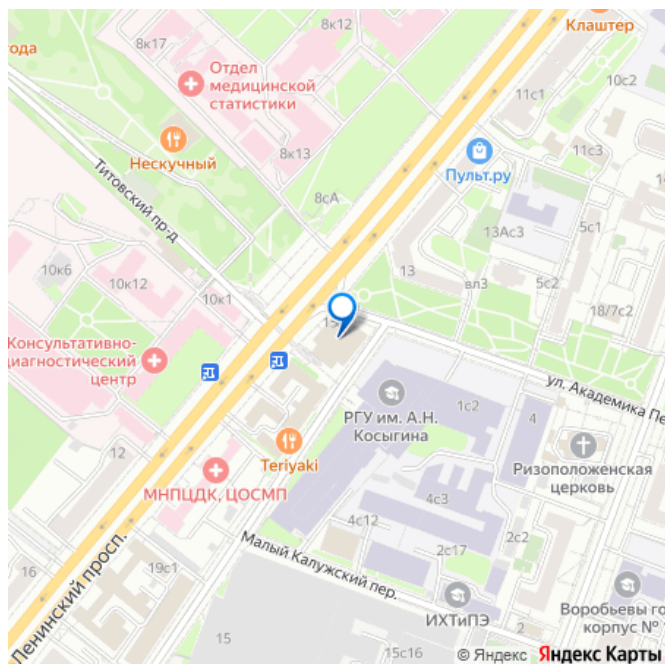
Описание

Предлагаем в аренду офис на 42 - 109 сотрудников в бизнес-центре «Централ Парк Тауэр». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 493 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 550 505 руб./мес. Ставка: 86 422 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 9 из 22. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293204140>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Централ Парк Тауэр класса А расположен рядом с метро Шаболовская. Удобный выезд на: Ленинский проспект, ТТК, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 133 машиноместа, кафе и столовая, отделение банка, магазин, салон красоты, 8 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Нескучный сад, парк Горького, Пушкинский мост. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 25. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 032236



