

Создано: 20.11.2025 в 12:46

Обновлено: 26.01.2026 в 11:35

<https://move.ru/objects/9286743137>

Агент

79851721019

Москва, Дорожная улица, 3к19

6 175 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 3к19

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Офис

Общая площадь

4940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

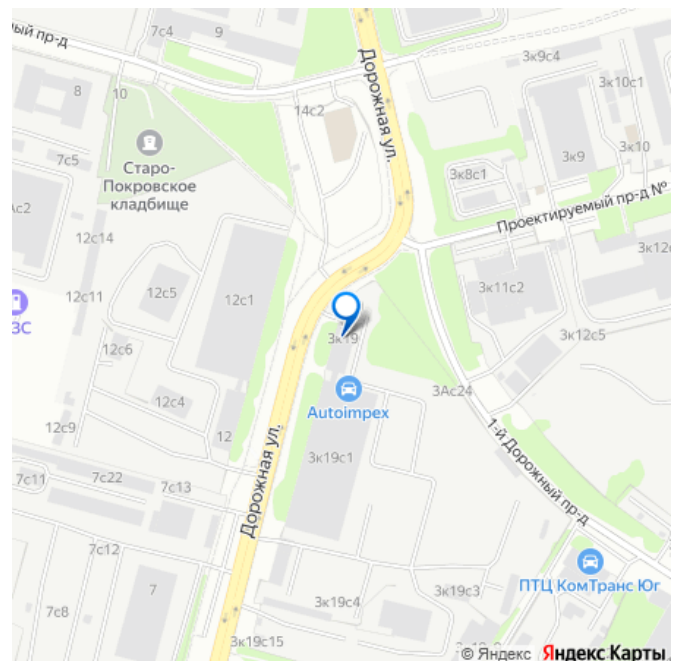
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

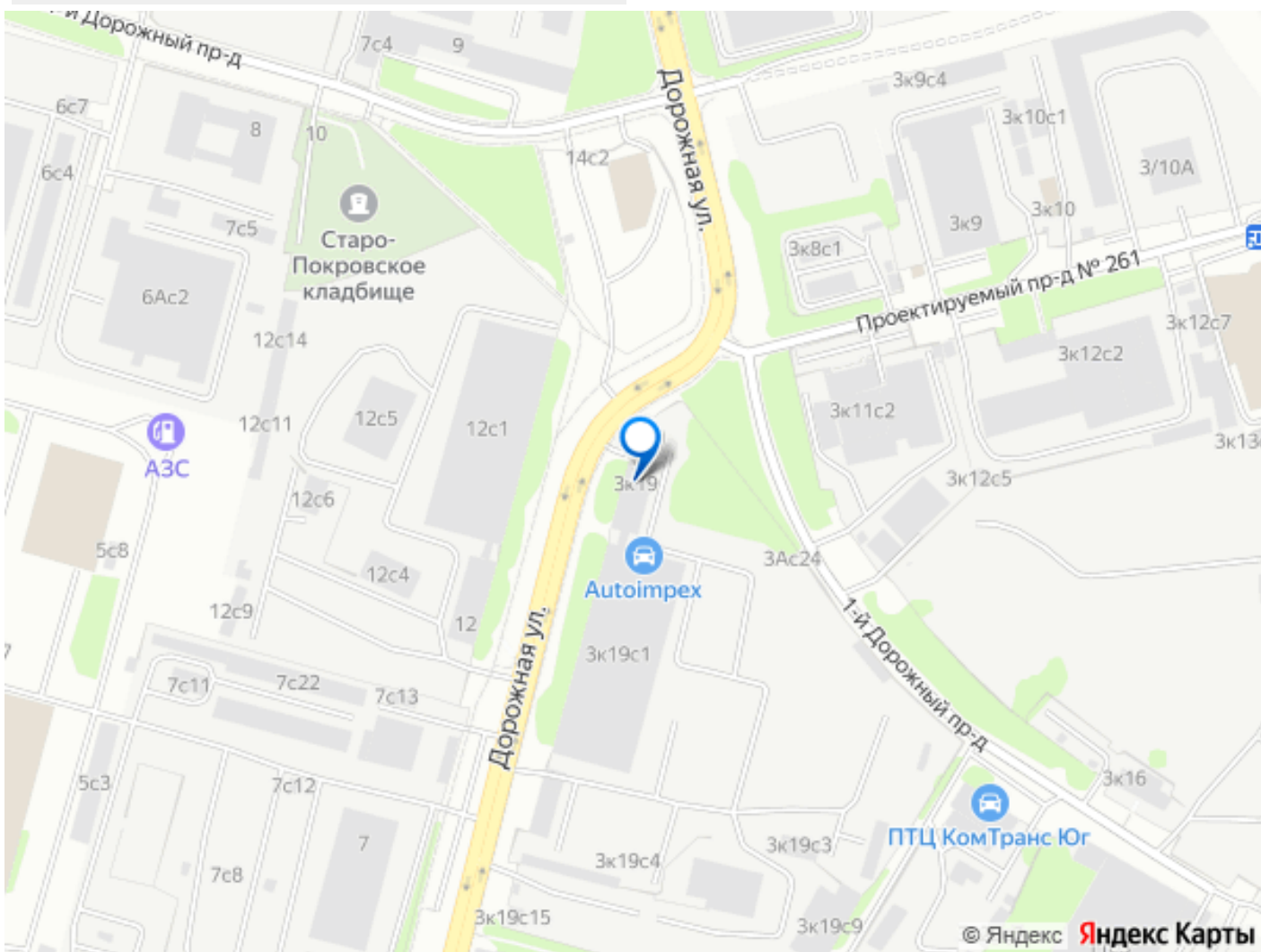
Собственник сдает в долгосрочную аренду офис (ОСЗ), общей площадью 4940 кв.м., состоящее из 4х этажей, планировка коридорно-кабинетная, все кабинеты с окнами, в здании есть столовая. Арендная ставка 15000р за 1 кв.м. в год+НДС. ОПЕКС и КУ оплачиваются отдельно. Долгосрочный прямой договор аренды. Все коммуникации центральные. Электричество 250 Квт. Здание расположено на земельном участке 0,3га (долгосрочная аренда). Большая наземная парковка для любого вида транспорта. Удобное расположение внутри МКАД, вблизи

для заметок



крупнейших автомагистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от ТТК 10 км., расстояние до метро Пражская 2 км., рядом есть остановки наземного общественного транспорта. Объект отлично подходит под размещение образовательного учреждения, учебного центра или офиса для сотрудников. Объект не входит в КРТ!





Move.ru - вся недвижимость России