

Создано: 02.12.2025 в 18:12

Обновлено: 02.02.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9287105343>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

**6 175 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 3к19с1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**Офис**

Общая площадь

4940 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

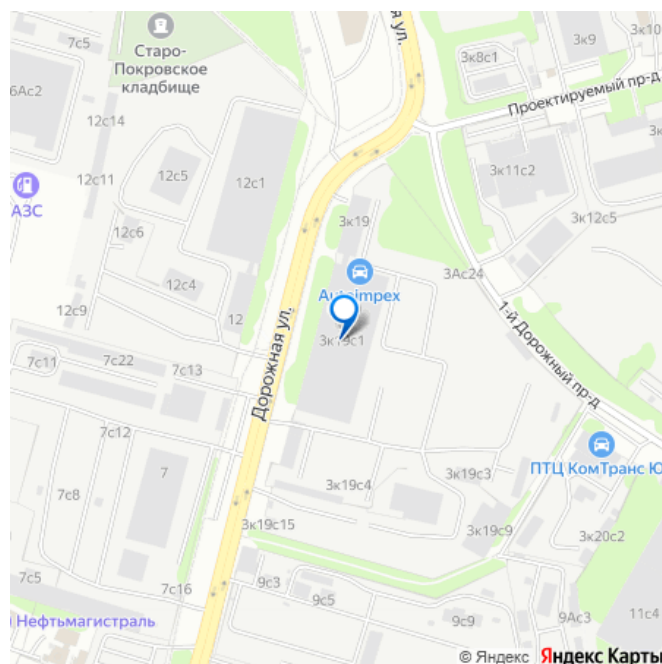
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 158232. Аренда офисного помещения.  
Адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, Дорожная ул., 3к19с1. Объект имеет удобную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД в границах грузового каркаса Москвы. Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км., вблизи ключевых автомагистралей (ЮВХ, МСД, Варшавское и Каширское шоссе). Пешая доступность от станций метро «Южная» (18 мин.) и «Пражская» (16 мин.). Рядом — остановки наземного общественного транспорта. Высокий пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик. Технические характеристики: Офисное помещение (4940 кв. м.): 1 этаж. Коридорно-кабинетная планировка, высота потолков 3 м., все кабинеты с окнами. В здании расположена столовая. Чистовая отделка, современные инженерные системы. Электроснабжение: 250 кВт. На прилегающей территории есть парковка. Подходит для размещения корпоративного офиса, образовательного, медицинского или иного учреждения.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 6 175 000 рублей + НДС. Стоимость за 1 кв. м.: 15 000 рублей + НДС. Объект не входит в состав КРТ.



