

Создано: 01.12.2025 в 15:44

Обновлено: 09.02.2026 в 05:54

<https://move.ru/objects/9287105344>

Московский инновационный кластер,

Московский инновационный кластер

79862540852

Москва, Дорожная улица, Зк19

6 175 000 ₽

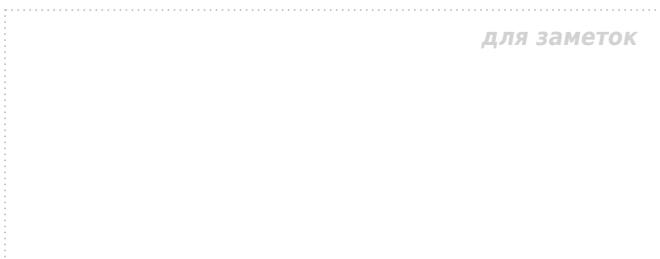
Москва, Дорожная улица, Зк19

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)



Офис

Общая площадь

4940 м²

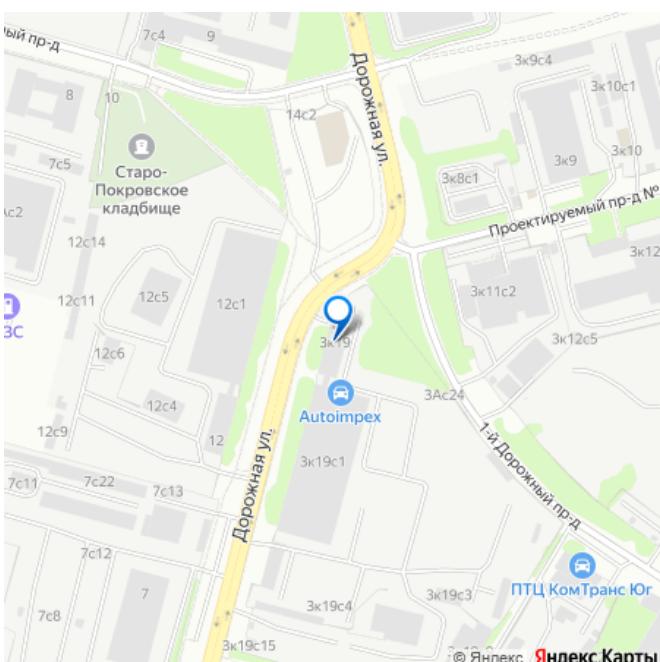
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду четырехэтажное административное здание общей площадью 4 940 кв.м. • Здание 4-х этажное (+ тех.подвал), есть отдельный вход со стороны улицы, а также отдельный внутренний вход со стороны прилегающей территории • Этажи имеют кабинетно-коридорную планировку, все кабинеты с окнами, в здании есть столовая, объект отлично подходит под размещение образовательного учреждения или офиса для сотрудников • Выделенная мощность электроэнергии 250 кВт, II-категория надежности, центральные системы

тепло-, водоснабжения и канализации • На прилегающей территории возможно размещение парковки на 30 м/м • Объект НЕ входит в зону КРТ • Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД. Расстояние от МКАД 4 км, от ТТК 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе; Расстояние до метро «Пражская» 2 км., рядом есть остановки наземного общественного транспорта Арендная ставка: 15 000 руб. за 1 кв.м. в год (НДС не вкл.). Также возможна покупка здания: как отдельно, так и в составе имущественного комплекса с соседним административным зданием (Дорожная улица, Зк19с1). Стоимость (отдельно): 320 млн.руб. + НДС Стоимость (совместно с административным корпусом): 1,3 млрд.руб. + НДС. ID помещения 147718



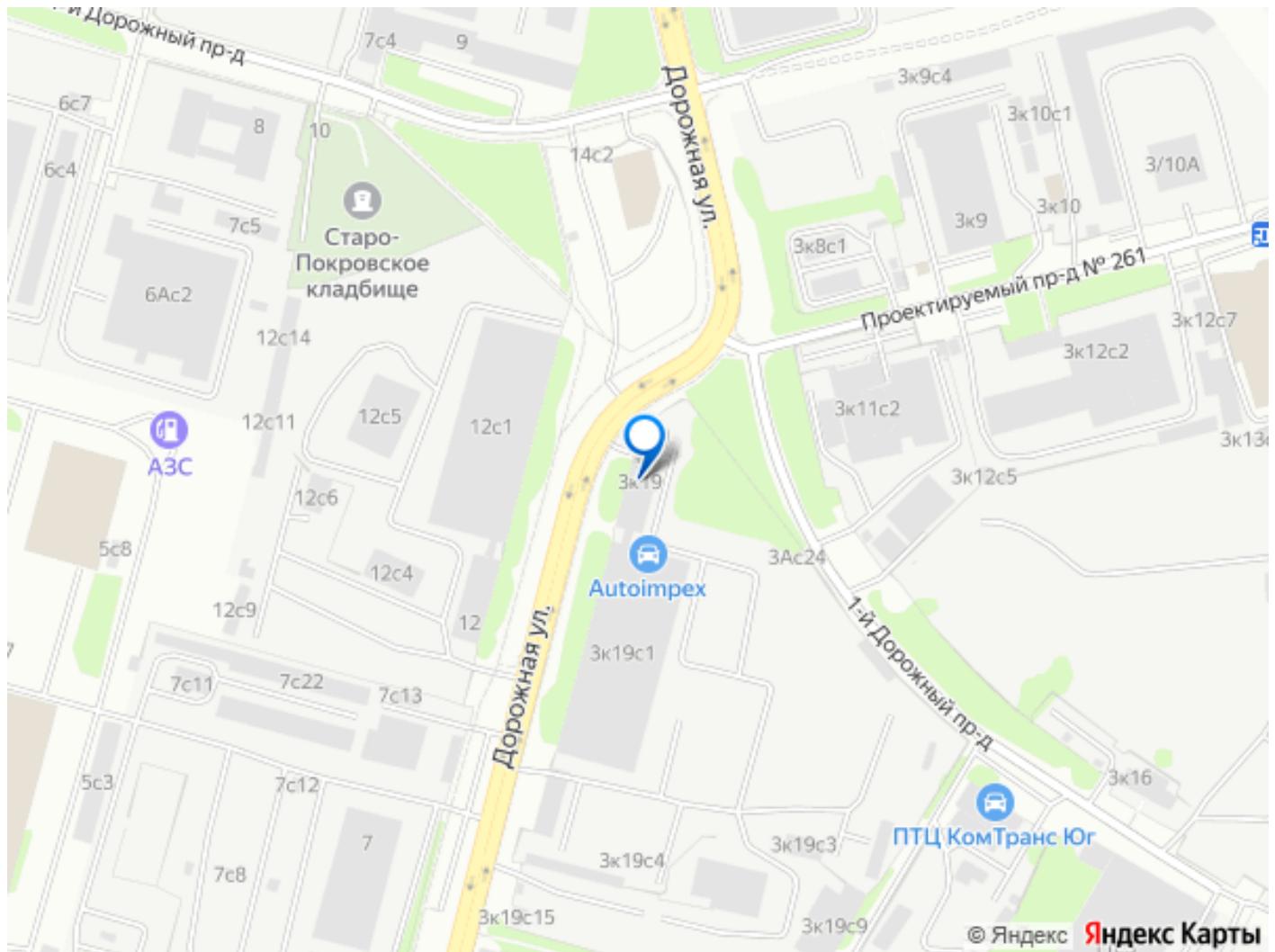
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России