

Создано: 22.12.2025 в 12:52

Обновлено: 10.02.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9287585118>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Варшавское шоссе, 9С1****1 884 267 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 9С1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

Общая площадь

494.6 м²**Детали объекта**

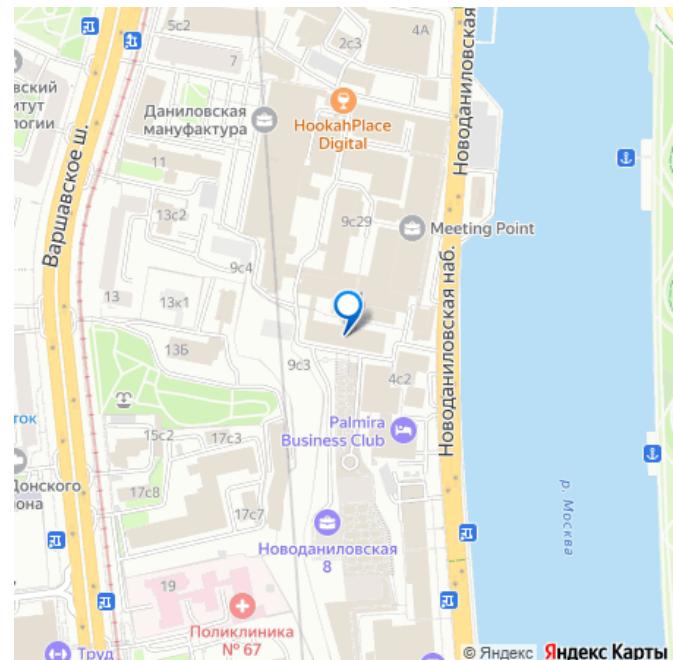
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 494.63 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Комитен; • парковка: 50 мест, 20000 р./мес; • здание работает:

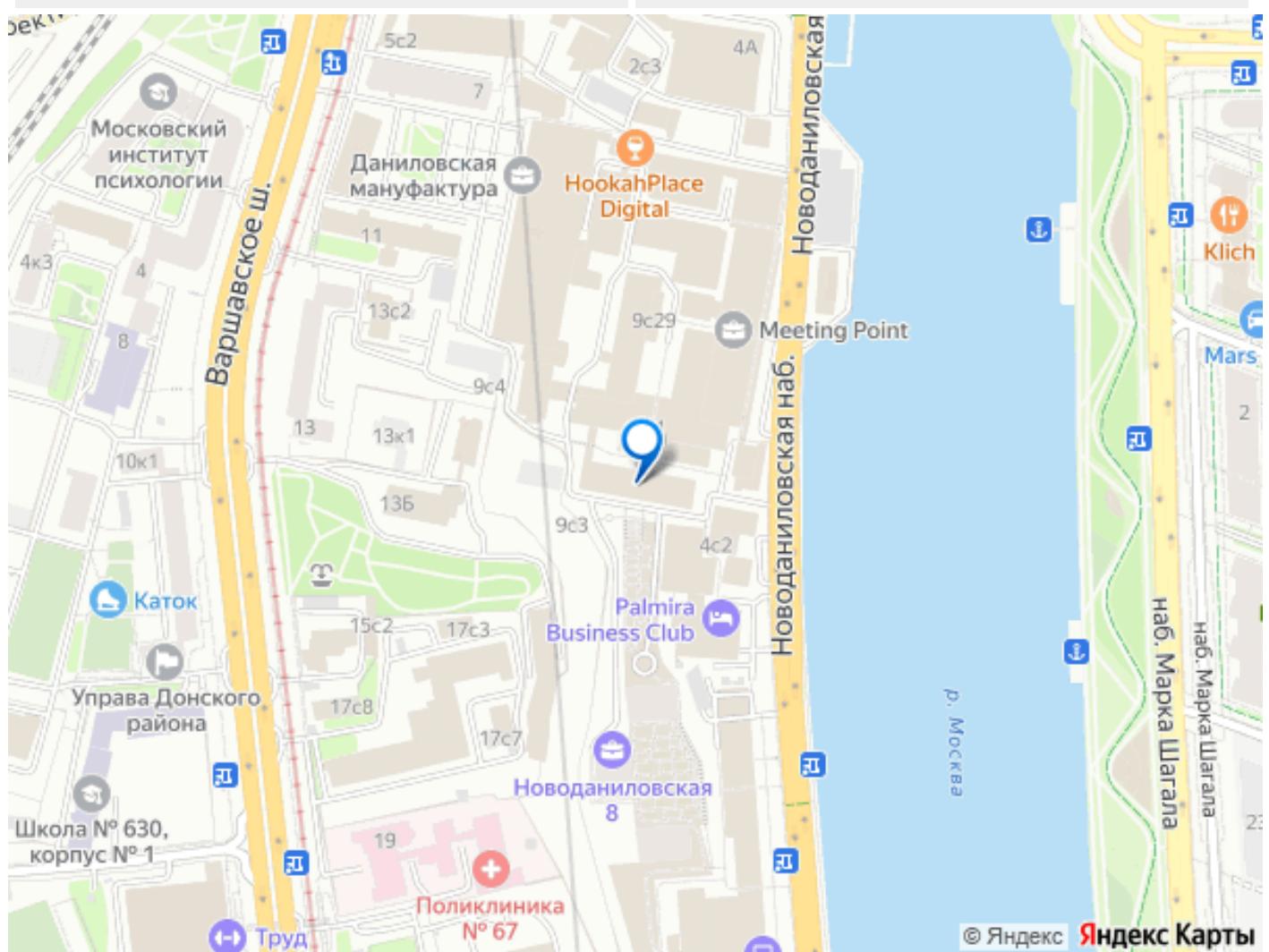


круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Ближайшая к БЦ станция метро «Тульская», путь до нее пешком займет не больше 12 минут. По оснащенности и ряду технических характеристик бизнес-центр «Корпус Кноп» относится к классу «В». Метраж преимущественно средний.





Move.ru - вся недвижимость России