

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:56

Обновлено: 20.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9288176757>

**Максим КНД ВВВ, Московская
Корпорация Недвижимости
79162611479**

**Москва, Большая Академическая улица,
5**

1 427 660 ₽

Москва, Большая Академическая улица, 5

Округ

[САО, район Коптево](#)

Офис

Общая площадь

494 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

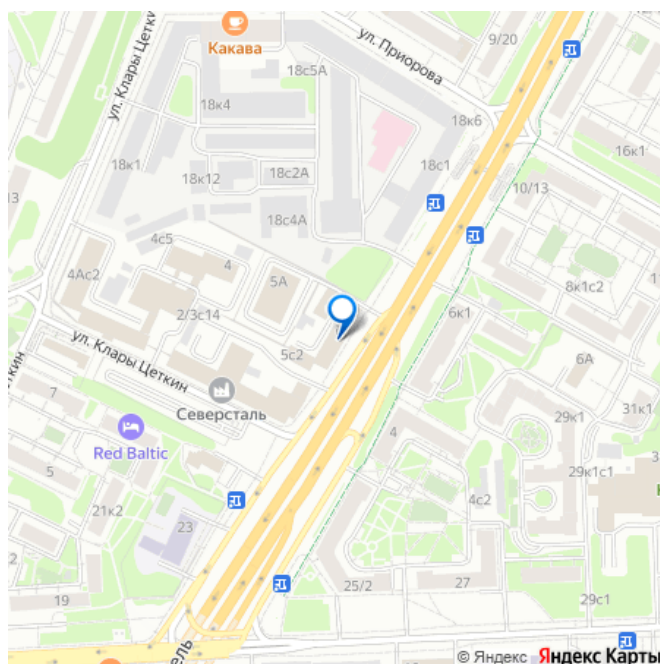
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г. Москва, ул. Большая академическая

5с3 Основные характеристики: общая площадь: 493 м2 этаж: 4/6; Общий вход планировка: открытая, 2 коворкинга, 15 офисных мест, возможна зонирование под нужды арендатора; состояние: не требует ремонта Инженерные системы и коммуникации: централизованное отопление; горячее и холодное водоснабжение; канализация; вентиляция приточно вытяжная; Инфраструктура и расположение: 5-7 минут пешком до станции метро Красный балтиец; рядом — остановки общественного транспорта; удобная

для заметок



транспортная развязка, лёгкий доступ с основных магистралей. Условия аренды: срок аренды: от 11 месяцев до 5 лет; арендная плата: 2 890 руб./м2 в месяц (1 424 770 руб. в месяц); коммунальные платежи, интернет, клининг: оплачиваются отдельно по счётчикам; эксплуатационные расходы и НДС: включены в арендную плату. Преимущества: готовность к заезду без дополнительных вложений; круглосуточный доступ (по согласованию); Контакты для связи: Просмотр помещения возможен по предварительной договорённости в рабочее время (пн. пт., 10:00-19:00).



